

保有水平耐力比0.5以上の分譲マンション(姉歯元建築士・ユーザー関与)の改修等の進捗状況(平成19年2月15日現在)

No.	所在地 (特定行政庁)	物件名 (確認時)	建築主	当初 入居 (戸)	現 入居 戸数 (戸)	進捗状況(カッコ内は実施主体)					備考	
						再計算	実地調査	基本計画案策定	実施計画策定※	耐震改修工事	Qu/Qu <sub>n</sub>	新築時の 施工者
1	川口市	グランドステージ 川口 (グランドステージ 川口原町)	ユーザー	21	21	済 (ERI)	済 (ERI) H18/4/1 調査終了	済 (ERI) H18/11/26 住民説明	策定中 (管理組合)		0.56	㈱福田組
2	市川市	グランドステージ 下総中山 (同)	ユーザー	23	22	済 (ERI)	済 (ERI) H18/9/24 調査終了	策定中 (ERI)			0.73	太平工業㈱
3	北区	グランドステージ 浮間公園 (グランドステージ 浮間)	ユーザー	32	32	済 (北区)	済 (ERI) H18/7/8 調査終了	済 (ERI) H18/11/20 住民説明	策定中 (管理組合)		0.70	㈱福田組 東京本店
4	荒川区	グランドステージ 町屋 (同)	ユーザー	30	30	済 (荒川区)	済 (荒川区) H18/5/13 調査終了	済 (管理組合) H18/10/22 住民説明	策定中 (管理組合)		0.74	東鉄工業㈱
5	日野市	グランドステージ 豊田 (同)	ユーザー	49	49	済 (ERI)	済 (ERI) H18/5/14 調査終了	済 (ERI) H18/10/28 住民説明	策定中 (管理組合)		0.60	太平工業㈱ 東京本店
6	江東区	グランドステージ 東陽町 (同)	ユーザー	29	29	済 (ERI)	済 (ERI) H18/8/27 調査終了	済 (ERI) H18/10/22 住民説明	策定中 (管理組合)		0.61	木村建設㈱
7	横浜市	グランドステージ 横浜 (グランドステージ 寛政町)	ユーザー	47	47	済 (横浜市)	準備中	検討中			0.63	東鉄工業㈱ 横浜支店
8	横浜市	グランドステージ 鶴見 (同)	ユーザー	37	37	済 (横浜市)	済 (区分所有者) H18/6/14 調査終了	策定中 (組合)			0.62	㈱松村組 東京本店
9	横浜市	セントレジアス 鶴見 (同)	ユーザー	37	37	済 (ERI)	済 (ERI) H18/10/29 調査終了	策定中 (ERI)			0.64	木村建設㈱
10	川崎市	グランドステージ 江川 (同)	ユーザー	42	42	済 (川崎市)	済 (組合・川崎市) H18/7/31 調査終了	策定中 (川崎市)			0.57	㈱松村組 東京本店
11	足立区	グランドステージ 王子 (グランドステージ 王子神谷)	ハウジング センター (ユーザー)	32	32	済 (足立区)	済 (足立区) H18/3/12 調査終了	済 (管理組合) H19/1/21 住民説明	策定中 (管理組合)		1.0以上 許容応力度 計算による 基準を満た していない	㈱福田組 東京本店
12	大田区	エクセルグレイ 南蒲田 (同)	東邦 ハウジング	32	0	済 (大田区)				済 (建築主) H18/1/26 除却工事終了	0.59	太平工業㈱ 東京支店
13	狛江市 (東京都)	ロゼット喜多見 (同)	ハウジング 大興	22	22	済 (建築主)	済 (建築主) H18/6/8 調査終了	策定中 (建築主)			0.74	勝村建設㈱
14	横浜市	レジーナ和田町 エスタシオン (アルカンジェル 和田町駅前)	小俣組 システム プランニング	39	39	済 (横浜市)		建替えの方向で検討中			0.61	奈良建設㈱
15	川崎市	スターロイヤル 二子多摩川 (同)	ヤオキ商事	52	52	済 (川崎市)	済 (川崎市・建築主) H18/8/20 調査終了	検討中			未確定	㈱三木組
16	川崎市	ブレル鷺沼 ウェルエスタ (ブレル鷺沼 壱番館)	エム・シー コーポレーシ ョン	24	24	済 (川崎市)	済 (建築主) H18/2/12 調査終了	済 (建築主) H18/5/7 住民説明	済 (建築主) H18/12/12 確認	工事中 (建築主) H18/12/13 着工	0.69	エス・ハイ・エル 明成建設㈱
17	練馬区	ロゼット江古田 (ユニファコート 江古田)	ハウジング 大興	23	22	済 (建築主)	調査中 (建築主)				1.0以上 許容応力度 計算による 基準を満た していない	㈱植木組

※実施計画策定には合意形成過程を含む