

構造計算書偽装物件(共同住宅)の状況等(平成19年3月6日現在)

【分譲】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の入居戸数	現時点の入居戸	全員退去した月日	自主退去の勧告	使用禁止命令	住民からの要望活動	建替え推進決議等	建替え決議等	解体着手	解体終了	現況
1 東京都	グランドステージ稲城	東京都稲城市	(株)ヒューザー	24戸	24戸	0戸	H18.2.1	H17.12.3	H17.12.16	—	H18.4.23	H18.11.26	H19.1.30	—	解体工事中
2 中央区	グランドステージ八丁堀	東京都中央区	(株)ヒューザー	36戸	33戸	0戸	H18.2.8	H17.12.5	H18.1.24	H17.12.1(区)	H18.5.20	—	—	—	建替え推進決議
3 墨田区	グランドステージ東向島	東京都墨田区	(株)ヒューザー	36戸	36戸	0戸	H18.1.24	H17.12.1	H18.1.10	H17.12.2(国交大臣)	H18.3.26	H18.10.29	—	—	建替組合設立
4 江東区	グランドステージ住吉	東京都江東区	(株)ヒューザー	67戸	67戸	0戸	H18.2.11	H17.12.1	H17.12.22	H17.12.2(国交省)	H18.4.22	H19.2.25	—	—	建替え決議
5 川崎市	グランドステージ川崎大師	神奈川県川崎市	(株)ヒューザー	23戸	23戸	0戸	H18.5.21	—	H17.11.28	H17.12.13(市)	H.18.4.21※1	H18.11.17※3	—	—	個人施行認可
6 横浜市	グランドステージ弁天橋	神奈川県横浜市	(株)ヒューザー	19戸	17戸	4戸	—	—	H17.12.2	—	H18.7.30※2	H19.1.14	—	—	耐震改修決議
7 藤沢市	グランドステージ藤沢	神奈川県藤沢市	(株)ヒューザー	30戸	15戸	0戸	H18.1.20	H17.11.29	H17.12.15	H17.12.27(市)	H18.9.2	—	H18.4.21	—	解体工事中 建替え推進決議
8 世田谷区	グランドステージ北烏山	東京都世田谷区	(株)ヒューザー	31戸	31戸	0戸	H18.3.12	H17.12.19	H18.1.10	H17.12.11(区) H17.12.18(区)	H18.7.9	H18.12.17	—	—	建替え決議
9 川崎市	グランドステージ溝の口	神奈川県川崎市	(株)ヒューザー	24戸	24戸	0戸	H18.4.11	—	H17.12.20	H17.12.22(市)	H18.2.12	H18.7.30※3	H18.10.2	H18.12.20	解体済 建築工事着手
10 北区	グランドステージ赤羽	東京都北区	(株)ハウジングセンター (現(株)ヒューザー)	18戸	18戸	0戸	H18.2.11	H17.12.21	H18.1.27	H17.12.20H18.1.10	H18.4.12	H18.9.26	—	—	建替え決議
11 大田区	グランドステージ池上	東京都大田区	(株)ハウジングセンター (現(株)ヒューザー)	24戸	21戸	0戸	H18.5.5	H18.2.11	H18.3.16	H18.1.23(区) H18.2.21(国交省)	H18.3.12	H18.6.24	H18.12.26	—	解体工事中
12 中央区	ゼファー月島	東京都中央区	(株)ゼファー	20戸	20戸	20戸	—	—	—	—	—	—	—	—	—

分譲12棟計 352戸 329戸 20戸 (⇔既退去戸数 309戸)

※1 グランドステージ川崎大師は書面により、建替えの推進について合意。

※2 グランドステージ弁天橋は耐震改修推進決議。

※3 グランドステージ溝の口、グランドステージ川崎大師は全員同意。

11/22以降
判明分

【賃貸】

特定行政庁	確認時物件	所在地	建築主	戸数	当初の入居戸数	現時点の入居戸	全員退去した月日	自主退去の勧告	使用禁止命令	住民からの要望活動	建替え推進決議等	建替え決議	解体着手	解体終了	現況
1 船橋市	湊町中央ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	H18.1.14	H17.11.29 H17.12.8	H17.12.28	—	—	—	H18.6.5	H18.9.30	解体済
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	H18.1.11	H17.11.29 H17.12.8	H17.12.28	—	—	—	H18.2.14	H18.7.20	解体済
3 港区	芝浦2丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	18戸	18戸	0戸	H18.12.1	—	—	—	—	—	H18.1.10	H18.4.17	解体済
4 港区	芝大門2丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	8戸	8戸	0戸	H18.12.20	—	—	—	—	—	H18.1.10	H18.5.17	解体済
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	(株)シノケン	47戸	38戸	0戸	H18.1.18	H17.11.24 H17.12.5(再勧告)	—	—	—	—	H18.1.10	H18.7.12	解体済
6 港区	東麻布1丁目マンション	東京都港区	(株)シノケン	9戸	7戸	0戸	H18.1.3	—	—	—	—	—	H18.2.1	H18.6.27	解体済
7 大田区	(仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	三基ビルマネジメント(株)	13戸	12戸	0戸	—	H18.1.20 H18.2.22	—	—	—	—	—	—	違反是正工事中

賃貸7棟計 213戸 197戸 0戸 (⇔既退去戸数 197戸)

分譲12棟 + 賃貸7棟 総計 565戸 526戸 20戸 (⇔既退去戸数 506戸)

11/22以降
判明分