

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉齒元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(平成19年5月22日現在)

所在地 (特定行政庁)	物件名 (確認時)	建築主	当初入居		進捗状況							備考		
			戸数	現 入居 戸数 (戸)	建替え 推進決議等	想定している 事業手法	区分所有法 に基づく 建替え決議等	マンション建替え 円滑化に基づ く手続き	除却工事 ・ 建築工事	参加事業者 (個人施行者 ・参加組員 ・施工業者)	Qu /Qun	平均 住戸 専有 面積	その他	
1 稲城市 (東京都)	グランドステージ 稲城 〔同〕	株ヒューザー	24	0	平成18年 4月23日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 11月26日	平成19年 1月24日 【組合設立認可】 平成19年 4月26日 【権利変換計画認可】	平成19年 1月30日 除却工事着手	株式会社 志多組 (除却工事請負)	0.39	103 m ²	・東京都が除却 命令(H19/1/17)	
2 中央区	グランドステージ 茅場町 〔同〕 グランドステージ 八丁堀	株ヒューザー	33	0	平成18年 5月20日	(検討中)					0.41	106 m ²		
3 墨田区	グランドステージ 東向島 〔同〕	株ヒューザー	36	0	平成18年 3月26日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 10月29日	平成19年 1月24日 【組合設立認可】	平成19年 3月16日 除却工事着手	西松建設 株式会社 (工事請負)	0.38	107 m ²	・墨田区が除却 命令(H18/11/7)	
4 江東区	グランドステージ 住吉 〔同〕	株ヒューザー	67	0	平成18年 4月22日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成19年 2月25日	平成19年 5月22日 【組合設立認可】			0.31	117 m ²	・江東区が除却 命令(H19/3/30)	
5 川崎市	グランドステージ 川崎大師 〔同〕	株ヒューザー	23	0	平成18年 4月21日	全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成18年 11月17日 (全員同意)	平成19年 1月4日 【個人施行認可】 平成19年 3月6日 【権利変換計画認可】	平成19年 4月9日 除却工事着手	安藤建設 株式会社 (個人施行者)	0.38	112 m ²	・川崎市が除却 命令(H18/12/26) ・管理組合が事 業者プロポーザ ルを実施 ・平成19年10~ 11月除却工事完 了予定	
6 横浜市	コンアルマーティオ 横浜鶴見 〔同〕 グランドステージ 弁天橋	株ヒューザー	17	0	平成18年 7月30日 【耐震改修推 進決議】	管理組合によ る耐震改修	平成19年 1月14日 【耐震改修決議】	—	平成19年 3月14日 耐震改修工事 着手	株式会社 紅梅組 (工事請負)	0.41	150 m ²		
7 藤沢市	グランドステージ 藤沢 〔同〕	株ヒューザー	15	0	平成18年 9月2日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成19年 夏 予定		平成19年 3月30日 除却工事完了 〔4階まで〕		0.15	109 m ²	・藤沢市が除却 命令〔4階まで〕 (H18/3/27) ・除却工事着手 (H18/4/21)	
8 世田谷区	グランドステージ 千歳烏山 〔同〕 グランドステージ 北烏山	株ヒューザー	31	0	平成18年 7月9日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 12月17日				0.34	105 m ²	・世田谷区が除 却命令 (H19/3/27)	
9 川崎市	グランドステージ 溝の口 〔同〕	株ヒューザー	24	0	平成18年 2月12日	全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成18年 7月30日 (全員同意)	平成18年 8月17日 【個人施行認可】 平成18年 10月10日 【権利変換計画認可】	平成18年 12月20日 建築工事着手 (除却工事完了)	鹿島建設 株式会社 (個人施行者)	0.39	111 m ²	・川崎市が除却 命令(H18/8/11) ・除却工事着手 (H18/10/8) ・管理組合が事 業者プロポーザ ルを実施	
10 北区	グランドステージ 赤羽 〔同〕	株ハウジングセ ンター (株ヒューザー)	18	0	平成18年 4月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 9月26日 ・ 平成19年 3月17日 (再決議)				0.32	90 m ²		
11 大田区	グランドステージ 池上 〔同〕	株ハウジングセ ンター (株ヒューザー)	21	0	平成18年 3月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 6月24日	平成18年 9月12日 【組合設立認可】 平成18年 12月20日 【権利変換計画認可】	平成18年 12月6日 除却工事着手	多田建設 株式会社 (工事請負)	0.45	96 m ²	・大田区が除却 命令(H18/8/22) ・施工業者公募 ・平成19年6月除 却工事完了予定	
12 中央区	ゼファー 月島 〔同〕	株ゼファー	20	20							0.43	56 m ²	・建築主が建替 えに向けて対応	