

| |
|----------------------------|
| 構造計算書偽装問題に係る分譲マンションの状況について |
|----------------------------|

(平成 19 年 6 月 26 日現在)

1. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 未満のマンション (12 棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11 棟)

当初入居 309 戸の退去完了

イ. 建替えの方向で検討 (10 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | 累 計 |
|-------------------------------|--|--------------|
| ①建替え推進決議等(任意) | 1 棟 : GS 藤沢 (4 階までの先行除却工事完了) | 10 棟 |
| ②区分所有法に基づく建替え決議 又は建替えの全員合意 | 1 棟 : GS 茅場町 ^{※1} | 9 棟 |
| ③マンション建替え円滑化法 に基づく建替事業認可 | 1 棟 : GS 赤羽 | 8 棟 |
| ④除却工事着手 ^{※2} | 5 棟 : GS 稲城、GS 東向島 (6 棟) : GS 川崎大師、(GS 藤沢) GS 住吉、GS 千歳烏山 | 7 棟 (8 棟) |
| ⑤建築工事着手 | 2 棟 : GS 溝の口、GS 池上 | 2 棟 |
| ⑥完了 | 0 棟 | 0 棟 |

※1 GS 茅場町は、市街地再開発事業による建替え (隣接地権者と共同化) について合意

※2 () 内は GS 藤沢 (先行的に除却に着手し、4 階までの除却工事完了) を含めた数値

ロ. 耐震改修 (1 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | 累 計 |
|-----------|-------------------|-----|
| ○耐震改修工事着手 | 1 棟 : コアルマーティ横濱鶴見 | 1 棟 |

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (1 棟) : 建築主が対応

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | 累 計 |
|------|--------------|-----|
| ○検討中 | 1 棟 : ゼファー月島 | 1 棟 |

2. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 以上のマンション (17 棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11 棟)

イ. 耐震改修の方向で検討 (10 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | | 累計 |
|---------------|------------|---|------|
| ①実地調査済 | 0 棟 | | 10 棟 |
| ②耐震改修基本計画策定着手 | 4 棟 | GS 下総中山、GS 鶴見、GS 江川、セントレジス ^{※1} 鶴見 | 10 棟 |
| ③耐震改修実施計画策定着手 | 3 棟 | GS 川口、GS 浮間公園、GS 町屋、 | 6 棟 |
| ④耐震改修工事着手 | 3 棟 | GS 東陽町、GS 王子 ^{※2} 、GS 豊田 | 3 棟 |
| ⑤完了 | 0 棟 | | 0 棟 |

ロ. 検討中 (1 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | | 累計 |
|------|------------|----------|-----|
| ○検討中 | 1 棟 | グランドベイ横浜 | 1 棟 |

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (6 棟) : 建築主が対応

イ. 耐震改修の方向で検討 (3 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | | 累計 |
|---------------|------------|-----------------------------|-----|
| ①実地調査 | 0 棟 | | 3 棟 |
| ②耐震改修基本計画策定着手 | 2 棟 | セイト喜多見、セイト江古田 ^{※2} | 3 棟 |
| ③耐震改修実施計画策定着手 | 0 棟 | | 1 棟 |
| ④耐震改修工事着手 | 0 棟 | | 1 棟 |
| ⑤完了 | 1 棟 | ^{※3} | 1 棟 |

ロ. 建替えの方向で検討 (1 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | | 累計 |
|------|------------|---------|-----|
| ○検討中 | 1 棟 | レジナ和田町駅 | 1 棟 |

ハ. 建替主が買戻し除却 (1 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | | 累計 |
|-------|------------|---------------|-----|
| ○除却完了 | 1 棟 | ^{※3} | 1 棟 |

二. 検討中 (1 棟)

| 段 階 | 各段階での該当物件名 | | 累計 |
|------|------------|-------------|-----|
| ○検討中 | 1 棟 | スターワイル二子多摩川 | 1 棟 |

※1 非姉歯 (田中テル也構造設計事務所)

※2 保有水平耐力比が 1.0 以上で許容応力度計算による基準を満たさない

※3 除却工事または耐震改修工事が完了した物件名は記載していない