

保有水平耐力比0.5以上の分譲マンション(姉齒元建築士・ユーザー関与)の改修等の進捗状況(平成19年8月28日現在)

No.	所在地 (特定行政庁)	物件名 (確認時)	建築主	当初入居		進捗状況(カッコ内は実施主体)					備考	
				(戸)	現 入居 戸数 (戸)	再計算	実地調査	基本計画案策定	実施計画策定※	耐震改修工事	Qu/Qun	新築時の 施工者
1	川口市	グラントステージ 川口 (グラントステージ 川口原町)	ユーザー	21	21	済 (ERI)	済 (ERI) H18/4/1 調査終了	済 (ERI) H18/11/26 住民説明	策定中 (管理組合)		0.56	榊福田組
2	市川市	グラントステージ 下総中山 (同)	ユーザー	23	22	済 (ERI)	済 (ERI) H18/9/24 調査終了	策定中 (ERI)			0.73	太平工業㈱
3	北区	グラントステージ 浮間公園 (グラントステージ 浮間)	ユーザー	32	32	済 (北区)	済 (ERI) H18/7/8 調査終了	済 (ERI) H18/11/20 住民説明	策定中 (管理組合)		0.70	榊福田組 東京本店
4	荒川区	グラントステージ 町屋 (同)	ユーザー	30	30	済 (荒川区)	済 (荒川区) H18/5/13 調査終了	済 (管理組合) H18/10/22 住民説明	策定中 (管理組合)		0.74	東鉄工業㈱
5	日野市	グラントステージ 豊田 (同)	ユーザー	49	49	済 (ERI)	済 (ERI) H18/5/14 調査終了	済 (ERI) H18/10/28 住民説明	策定中 (管理組合)		0.60	太平工業㈱ 東京本店
6	江東区	グラントステージ 東陽町 (同)	ユーザー	29	29	済 (ERI)	済 (ERI) H18/8/27 調査終了	済 (ERI) H18/10/22 住民説明	済 (管理組合)	工事中 (5/30着手)	0.61	木村建設㈱
7	横浜市	グラントベイ横浜 (グラントステージ 寛政町)	ユーザー	47	47	済 (横浜市)	済 (区分所有者) H19/3/26 調査終了	検討中			0.63	東鉄工業㈱ 横浜支店
8	横浜市	グラントステージ 鶴見 (同)	ユーザー	37	37	済 (横浜市)	済 (区分所有者) H18/6/14 調査終了	策定中 (組合)			0.62	榊松村組 東京本店
9	横浜市	セントレジアス 鶴見 (同)	ユーザー	37	37	済 (ERI)	済 (ERI) H18/10/29 調査終了	策定中 (ERI)			0.64	木村建設㈱
10	川崎市	グラントステージ 江川 (同)	ユーザー	42	42	済 (川崎市)	済 (組合・川崎市) H18/7/31 調査終了	策定中 (川崎市)			0.57	榊松村組 東京本店
11	足立区	グラントステージ 王子 (グラントステージ 王子神谷)	ハウジング センター (ユーザー)	32	32	済 (足立区)	済 (足立区) H18/3/12 調査終了	済 (管理組合) H19/1/21 住民説明	済 (管理組合)	工事中 (6/18着手)	1.0以上 許容応力度 計算による 基準を満た していない	榊福田組 東京本店
12	狛江市 (東京都)	ロセット喜多見 (同)	ハウジング 大興	22	22	済 (建築主)	済 (建築主) H18/6/8 調査終了	策定中 (建築主)			0.74	勝村建設㈱
13	横浜市	レジナ和田町 エスタシオン (アルカンシェル 和田町駅前)	小俣組 システム プランニング	39	39	済 (横浜市)	建替えの方向で検討中			0.61	奈良建設㈱	
14	川崎市	スターロイヤル 二子多摩川 (同)	ヤオキ商事	52	52	済 (川崎市)	済 (川崎市・建築主) H18/8/20 調査終了	検討中			未確定	榊三木組
15	練馬区	ロセット江古田 (ユニファースト 江古田)	ハウジング 大興	22	22	済 (原設計者)	済 H19/5/29 (建築主)	策定中 (建築主)			1.0以上 許容応力度 計算による 基準を満た していない	榊植木組

※実施計画策定には合意形成過程を含む

◎ この他、除却工事又は耐震改修工事が完了した物件 2件

(注)                      網掛け部分は、前回までに公表したものに誤りが判明したため修正。  
(当初入居戸数:23⇒22、再計算実施主体:建築主⇒原設計者)