

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉齒元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(平成19年9月27日現在)

No.	所在地 (特定行政庁)	物件名 (確認時)	建築主	当初入居		進捗状況						備考		
				(戸)	現 入居 戸数 (戸)	建替え 推進決議等	想定している 事業手法	区分所有法 に基づく 建替え決議等	マンション建替え 円滑化法に基づく 手続き	除却工事 ・ 建築工事	参加事業者 (個人施行者 ・参加組員 ・施工業者)	Qu /Qu <sub>原</sub>	平均 住戸 専有 面積	その他
1	稲城市 (東京都)	グランドステージ 稲城 同	株ヒューザー	24	0	平成18年 4月23日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 11月26日	平成19年 1月24日 【組合設立認可】 平成19年 4月26日 【権利変換計画認可】	平成19年 6月29日 除却工事完了	株式会社 志多組 (除却工事請負)	0.39	103 m <sup>2</sup>	・東京都が除却命 令(H19/1/17)
2	中央区	グランドステージ 茅場町 グランドステージ 八丁堀	株ヒューザー	33	0	平成18年 5月20日	全員同意 ⇒市街地再開 発事業 (個人施行)	平成19年 5月18日 (隣接地権者と 共同化建替え 合意)				0.41	106 m <sup>2</sup>	
3	墨田区	グランドステージ 東向島 同	株ヒューザー	36	0	平成18年 3月26日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 10月29日	平成19年 1月24日 【組合設立認可】	平成19年 3月16日 除却工事着手	西松建設 株式会社 (工事請負)	0.38	107 m <sup>2</sup>	・墨田区が除却命 令(H18/11/7) ・平成19年12月除 却完了予定
4	江東区	グランドステージ 住吉 同	株ヒューザー	67	0	平成18年 4月22日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成19年 2月25日	平成19年 5月22日 【組合設立認可】	平成19年 6月14日 除却工事着手	安藤建設 株式会社 (除却工事請 負)	0.31	117 m <sup>2</sup>	・江東区が除却命 令(H19/3/30) ・平成19年10月末 除却完了予定
5	川崎市	グランドステージ 川崎大師 同	株ヒューザー	23	0	平成18年 4月21日	全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成18年 11月17日 (全員同意)	平成19年 1月4日 【個人施行認可】 平成19年 3月6日 【権利変換計画認可】	平成19年 4月9日 除却工事着手	安藤建設 株式会社 (個人施行者)	0.38	112 m <sup>2</sup>	・川崎市が除却命 令(H18/12/26) ・管理組合が事業 者プロポーザルを 実施 ・平成19年10月末 除却工事完了予 定
6	横浜市	コンアルマーティオ 横濱鶴見 グランドステージ 弁天橋	株ヒューザー	17	0	平成18年 7月30日 【耐震改修推進 決議】	管理組合によ る耐震改修	平成19年 1月14日 【耐震改修決議】	—	平成19年 3月14日 耐震改修工事 着手	株式会社 紅梅組 (工事請負)	0.41	150 m <sup>2</sup>	・平成19年中に耐 震改修工事完了 予定
7	藤沢市	グランドステージ 藤沢 同	株ヒューザー	15	0	平成18年 9月2日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成19年内 予定		平成19年 3月30日 除却工事完了 【4階まで】		0.15	109 m <sup>2</sup>	・藤沢市が除却命 令(H18/3/27)
8	世田谷区	グランドステージ 千歳烏山 グランドステージ 北烏山	株ヒューザー	31	0	平成18年 7月9日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 12月17日	平成19年 5月30日 【組合設立認可】	平成19年 9月24日 建築工事着手	大成建設 株式会社 (除却工事請 負)	0.34	105 m <sup>2</sup>	・世田谷区が除却 命令(H19/3/27) ・平成20年12月建 築工事完了予定
9	川崎市	グランドステージ 溝の口 同	株ヒューザー	24	0	平成18年 2月12日	全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行)	平成18年 7月30日 (全員同意)	平成18年 8月17日 【個人施行認可】 平成18年 10月10日 【権利変換計画認可】	平成18年 12月20日 建築工事着手 (除却工事完了)	鹿島建設 株式会社 (個人施行者)	0.39	111 m <sup>2</sup>	・川崎市が除却命 令(H18/8/11) ・平成19年12月建 築工事完了予定
10	北区	グランドステージ 赤羽 同	株ハウジングセン ター (株ヒューザー)	18	0	平成18年 4月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 9月26日 ・ 平成19年 3月17日 (再決議)	平成19年 5月30日 【組合設立認可】	平成19年 7月5日 除却工事着手	株エコグリーン (除却工事請 負)	0.32	90 m <sup>2</sup>	・北区が除却命 令(H19/6/15) ・平成19年12月除 却完了予定
11	大田区	グランドステージ 池上 同	株ハウジングセン ター (株ヒューザー)	21	0	平成18年 3月12日	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行)	平成18年 6月24日	平成18年 9月12日 【組合設立認可】 平成18年 12月20日 【権利変換計画認可】	平成19年 6月5日 建築工事着手 (除却工事完了)	多田建設 株式会社 横浜支店 (工事請負)	0.45	96 m <sup>2</sup>	・大田区が除却命 令(H18/8/22) ・平成20年6月建 築工事完了予定
12	中央区	ゼファー 月島 同	株ゼファー	20	1	—	区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業	平成19年 7月21日				0.43	56 m <sup>2</sup>	・建築主が建替え に向けて対応 ・中央区が使用禁 止命令 (H19/8/31)