

保有水平耐力比0.5未満の分譲マンション(姉齒元建築士・ヒューザー関与)の建替え等の進捗状況(平成19年10月30日現在)

| 所在地 (特定行政庁) | 物件名 (確認時) | 建築主 | 当初入居 | | 進捗状況 | | | | | | | 備考 | |
|----------------|---|----------------------------|------|----------------------|----------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| | | | (戸) | 現 入居 戸数 (戸) | 建替え 推進決議等 | 想定している 事業手法 | 区分所有法 に基づく 建替え決議等 | マンション建替え 円滑化法に基づく 手続き | 除却工事 ・ 建築工事 ※ | 参加事業者 (個人施行者 、参加組合員 、施工業者) | Qu /Qu _n | 平均 住戸 専有 面積 | その他 |
| 1 稲城市 (東京都) | 「グランドステージ」 稲城 同 | 株ヒューザー | 24 | 0 | 平成18年 4月23日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行) | 平成18年 11月26日 | 平成19年 1月24日 【組合設立認可】 平成19年 4月26日 【権利変換計画認可】 | 平成19年 10月29日 建築工事着手 | 株式会社 志多組 (工事請負) | 0.39 | 103 m ² | ・東京都が除却命 令(H19/1/17) |
| 2 中央区 | 「グランドステージ」 茅場町 「グランドステージ」 八丁堀 | 株ヒューザー | 33 | 0 | 平成18年 5月20日 | 全員同意 ⇒市街地再開 発事業 (個人施行) | 平成19年 5月18日 (隣接地権者と 共同化建替え 合意) | | | | 0.41 | 106 m ² | |
| 3 墨田区 | 「グランドステージ」 東向島 同 | 株ヒューザー | 36 | 0 | 平成18年 3月26日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行) | 平成18年 10月29日 | 平成19年 1月24日 【組合設立認可】 | 平成19年 3月16日 除却工事着手 | 西松建設 株式会社 (工事請負) | 0.38 | 107 m ² | ・墨田区が除却命 令(H18/11/7) ・平成19年11月除 却完了予定 |
| 4 江東区 | 「グランドステージ」 住吉 同 | 株ヒューザー | 67 | 0 | 平成18年 4月22日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行) | 平成19年 2月25日 | 平成19年 5月22日 【組合設立認可】 | 平成19年 6月14日 除却工事着手 | 安藤建設 株式会社 (除却工事請 負) | 0.31 | 117 m ² | ・江東区が除却命 令(H19/3/30) ・平成19年11月除 却完了予定 |
| 5 川崎市 | 「グランドステージ」 川崎大師 同 | 株ヒューザー | 23 | 0 | 平成18年 4月21日 | 全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行) | 平成18年 11月17日 (全員同意) | 平成19年 1月4日 【個人施行認可】 平成19年 3月6日 【権利変換計画認可】 | 平成19年 10月25日 除却工事完了 | 安藤建設 株式会社 (個人施行者) | 0.38 | 112 m ² | ・川崎市が除却命 令(H18/12/26) ・11月工事着手予 定 |
| 6 横浜市 | コンアルマーティオ 横浜鶴見 「グランドステージ」 弁天橋 | 株ヒューザー | 17 | 0 | 平成18年 7月30日 【耐震改修推進 決議】 | 管理組合によ る耐震改修 | 平成19年 1月14日 【耐震改修決議】 | — | 平成19年 3月14日 耐震改修工事 着手 | 株式会社 紅梅組 (工事請負) | 0.41 | 150 m ² | ・平成19年11月中 に耐震改修工事 完了予定 |
| 7 藤沢市 | 「グランドステージ」 藤沢 同 | 株ヒューザー | 15 | 0 | 平成18年 9月2日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行) | 平成19年度内 予定 | | 平成19年 3月30日 除却工事完了 【4階まで】 | | 0.15 | 109 m ² | ・藤沢市が除却命 令【4階まで】 (H18/3/27) |
| 8 世田谷区 | 「グランドステージ」 千歳烏山 「グランドステージ」 北烏山 | 株ヒューザー | 31 | 0 | 平成18年 7月9日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行) | 平成18年 12月17日 | 平成19年 5月30日 【組合設立認可】 | 平成19年 9月24日 建築工事着手 (除却工事完了) | 大成建設 株式会社 (工事請負) | 0.34 | 108 m ² | ・世田谷区が除却 命令(H19/3/27) ・平成20年12月建 築工事完了予定 |
| 9 川崎市 | 「グランドステージ」 溝の口 同 | 株ヒューザー | 24 | 0 | 平成18年 2月12日 | 全員同意 ⇒マンション建 替え事業 (個人施行) | 平成18年 7月30日 (全員同意) | 平成18年 8月17日 【個人施行認可】 平成18年 10月10日 【権利変換計画認可】 | 平成18年 12月20日 建築工事着手 (除却工事完了) | 鹿島建設 株式会社 (個人施行者) | 0.39 | 111 m ² | ・川崎市が除却命 令(H18/8/11) ・平成19年12月建 築工事完了予定 |
| 10 北区 | 「グランドステージ」 赤羽 同 | 株ハウジングセン ター (株ヒューザー) | 18 | 0 | 平成18年 4月12日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行) | 平成18年 9月26日 ・ 平成19年 3月17日 (再決議) | 平成19年 5月30日 【組合設立認可】 | 平成19年 7月5日 除却工事着手 | 株エコグリーン (除却工事請 負) | 0.32 | 90 m ² | ・北区が除却命 令(H19/6/15) ・平成19年10月末 除却完了予定 |
| 11 大田区 | 「グランドステージ」 池上 同 | 株ハウジングセン ター (株ヒューザー) | 21 | 0 | 平成18年 3月12日 | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 (組合施行) | 平成18年 6月24日 | 平成18年 9月12日 【組合設立認可】 平成18年 12月20日 【権利変換計画認可】 | 平成19年 6月5日 建築工事着手 (除却工事完了) | 多田建設 株式会社 横浜支店 (工事請負) | 0.45 | 96 m ² | ・大田区が除却命 令(H18/8/22) ・平成20年6月建 築工事完了予定 |
| 12 中央区 | ゼファー 月島 同 | 株ゼファー | 20 | 1 | — | 区分所有法 に基づく 建替え決議 ⇒マンション建 替え事業 | 平成19年 7月21日 | | | | 0.43 | 56 m ² | ・建築主が建替え に向けて対応 ・中央区が使用禁 止命令 (H19/8/31) |

※建築工事着手日は、起工式を行った日とする。