

認定民間都市再生事業計画（変更）の内容の公表

平成 20 年 3 月 6 日付で高松丸亀町商店街振興組合、高松丸亀町商店街 A 街区市街地再開発組合、高松丸亀町まちづくり株式会社から都市再生特別措置法第 24 条第 2 項において準用する同法第 20 条第 1 項に基づき申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 24 条第 2 項において準用する同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

1. 認定した年月日 平成 20 年 3 月 31 日
2. 認定事業者の名称 高松丸亀町商店街振興組合、高松丸亀町商店街 A 街区市街地再開発組合、高松丸亀町まちづくり株式会社（今回追加）
3. 都市再生事業計画の名称 高松丸亀町商店街民間都市再生事業

4. 都市再生事業の目的

高松市中心市街地の代表的な商店街である丸亀町商店街において、モータリゼーションの発達により生じた住宅や大型ショッピングセンターの郊外進出による中心市街地の空洞化に対応するため、商業機能、住居環境の再生と文化、交流施設の導入により、賑わいと回遊性の創出と定住人口の増加を促し、地方都市の中心市街地における活性化を図る。

5. 事業施行期間

平成 17 年 3 月 21 日
 ～平成 22 年 3 月 30 日
 （変更前 ～平成 20 年 3 月 31 日）

6. 事業区域

- (1) 香川県高松市丸亀町 1 番 1 他
- (2) 面積 14,015 m²
 （変更前 10,346 m²）



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建物	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上 10 階	2,762 (変更前 2,756)	15,125 (変更前 15,141)	3,166
2	地上 6 階	1,398 (変更前 1,390)	7,461 (変更前 7,462)	1,726
3※	地上 8 階	約 540	約 2,645	約 609
4※	地上 4 階	約 184	約 618	約 221
5※	地上 4 階	約 102	約 350	約 132
6※	地上 9 階	約 1,454	約 7,157	約 1,630
7※	地上 9 階	約 964	約 5,500	約 1,077
計		約 7,404 (変更前 4,146)	約 38,856 (変更前 22,603)	約 8,561 (変更前 4,892)

※ 今回追加

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 電気、給排水、衛生、換気、空調、スプリンクラー
- ・ 用途 店舗、共同住宅、事務所※、飲食店、診療所※、集会所、駐車場

※ 今回追加

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 321 m² 道路 5,929 m² (変更前 5,570 m²)

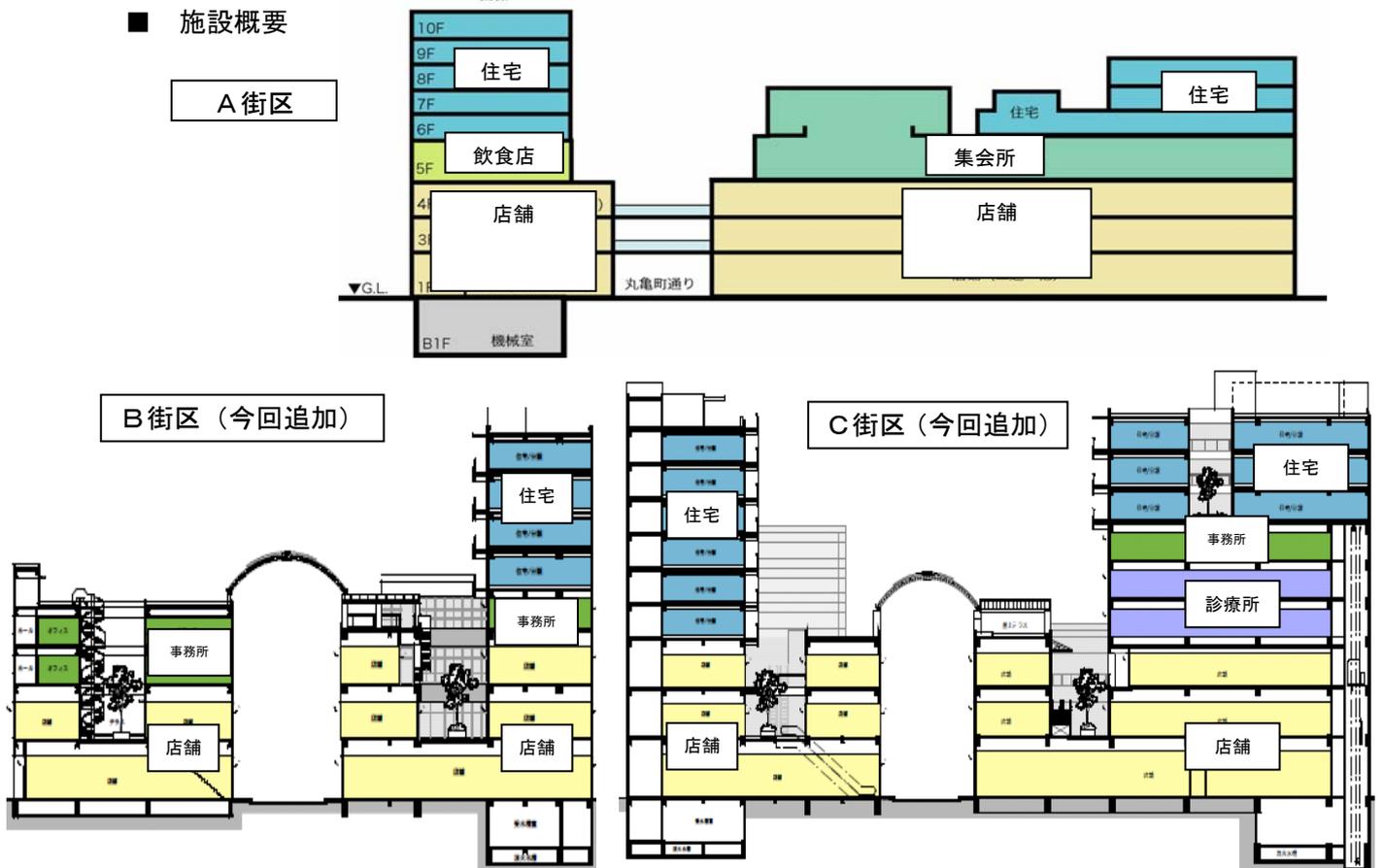
8. 事業経緯

18年度			平成19年度				平成20年度				平成21年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
			A街区再開発事業											
			B・C街区設計、解体工事 (今回追加)											
			B・C街区等工事 (今回追加)											

■ 周辺状況



■ 施設概要

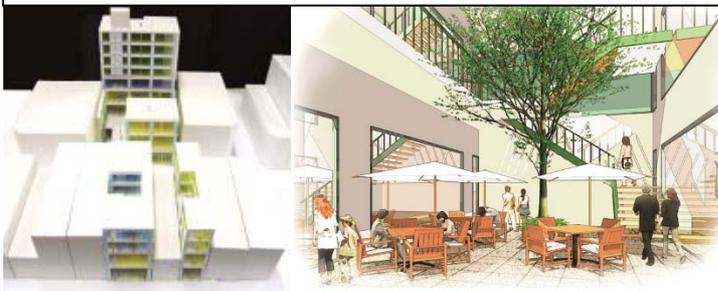


■ 外観イメージ図

A 街区



B 街区（今回追加）



C 街区（今回追加）

