

(4) 公有不動産（遊休資産）活用による新規需要創出

項目	内容																
目的	<p>ビジネスマッチングによる天草地域の公有不動産（遊休資産）等を活用した移動需要創出事業モデルの構築を図ることを目的として実施。</p>																
令和元年度の取組内容	<p>《取組みフロー》</p> <p>Step1：初期仮説検討 遊休資産の活用状況及び企業誘致の状況を把握した上で現地視察を実施し、活用法についての初期仮説を検討。ポイントとしては ①遊休資産の特性が活かせること ②人的移動の創出が見込まれること…の2点</p> <p>Step2：専門家視察による仮説の磨き上げ 仮説の精度を上げるため、専門家による天草地域の遊休資産及び先行進出事例の視察を実施。</p> <p>Step3：仮説再構築・サウンディング対象企業選定 3つのカテゴリーから活用方法を分類し、それぞれに対応する企業15社を選定。</p> <table border="1" data-bbox="469 987 1348 1711"> <thead> <tr> <th>カテゴリー</th> <th>活用法</th> <th>選定のポイント</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自社利用系</td> <td>植物工場</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・閉鎖された空間の確保 ・水、電気等インフラが確保されている ・事業者がスペースを必要としている </td> </tr> <tr> <td rowspan="3">誘客施設系</td> <td>合宿施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎、体育館等一体での活用 ・同時に多数の人的移動が発生 </td> </tr> <tr> <td>飲食、観光、宿泊施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・海、山等自然と調和する活用法 ・地域に根付いている観光産業の拡大 </td> </tr> <tr> <td>結婚式場</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・海、山等自然と調和する活用法 ・同時に多数の人的移動が発生 </td> </tr> <tr> <td>テレワーク系</td> <td>サテライトオフィス・コワーキングスペース</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の有効活用 ・拡大が見込まれるテレワーク需要の取込 </td> </tr> </tbody> </table> <p>Step4：対象企業へのサウンディング 選定した15社に対し、遊休資産に対する事業展開ニーズについてサウンディング調査を実施。5社から視察について応諾の意向を得た。</p> <p>Step5：視察 3社の現地視察を実施し、施設の印象や進出するうえでのハードル等についてヒアリングを行った。</p>	カテゴリー	活用法	選定のポイント	自社利用系	植物工場	<ul style="list-style-type: none"> ・閉鎖された空間の確保 ・水、電気等インフラが確保されている ・事業者がスペースを必要としている 	誘客施設系	合宿施設	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎、体育館等一体での活用 ・同時に多数の人的移動が発生 	飲食、観光、宿泊施設	<ul style="list-style-type: none"> ・海、山等自然と調和する活用法 ・地域に根付いている観光産業の拡大 	結婚式場	<ul style="list-style-type: none"> ・海、山等自然と調和する活用法 ・同時に多数の人的移動が発生 	テレワーク系	サテライトオフィス・コワーキングスペース	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の有効活用 ・拡大が見込まれるテレワーク需要の取込
カテゴリー	活用法	選定のポイント															
自社利用系	植物工場	<ul style="list-style-type: none"> ・閉鎖された空間の確保 ・水、電気等インフラが確保されている ・事業者がスペースを必要としている 															
誘客施設系	合宿施設	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎、体育館等一体での活用 ・同時に多数の人的移動が発生 															
	飲食、観光、宿泊施設	<ul style="list-style-type: none"> ・海、山等自然と調和する活用法 ・地域に根付いている観光産業の拡大 															
	結婚式場	<ul style="list-style-type: none"> ・海、山等自然と調和する活用法 ・同時に多数の人的移動が発生 															
テレワーク系	サテライトオフィス・コワーキングスペース	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の有効活用 ・拡大が見込まれるテレワーク需要の取込 															