

空の移動革命に向けた官民協議会

三菱地所株式会社 コマーシャル不動産戦略企画部

人を、想う力。街を、想う力。

 **三菱地所株式会社**

〒100-8133 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 大手町パークビル

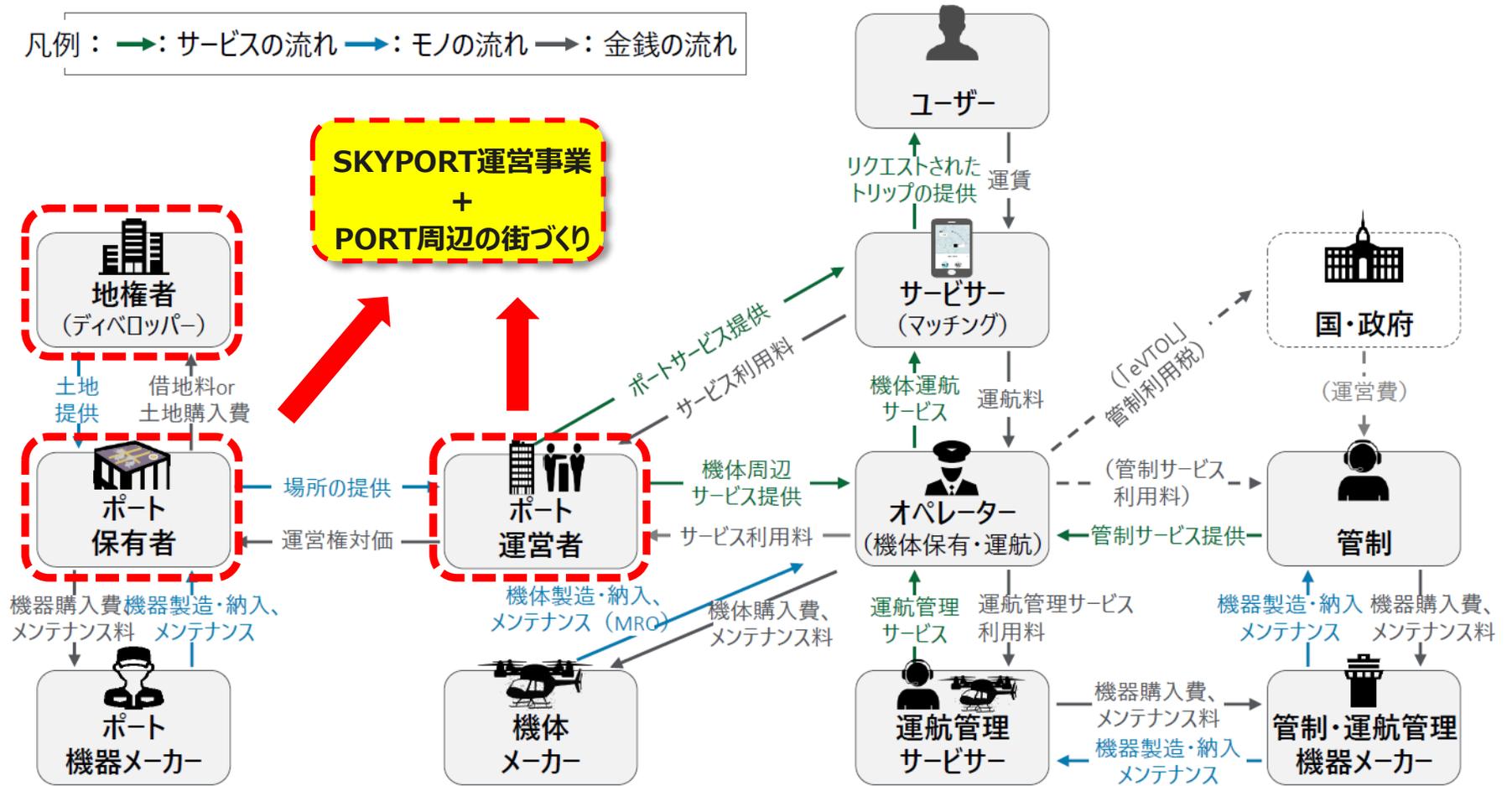
TEL (03)3287-5200 <https://www.mec.co.jp/>



空飛ぶクルマ／当社が参入する事業領域

空飛ぶクルマに関するビジネスエコシステム

凡例： →：サービスの流れ →：モノの流れ →：金銭の流れ



出展：デロイトトーマツコンサルティング合同会社 ご講演資料

御殿場プレミアム・アウトレットでの取り組み



富士山を空から満喫！
遊覧ヘリクルーシング

[お申し込みページへ](#)

御殿場プレミアム・アウトレットで
ヘリコプターに乗れる！

2022年1月29日（土）運航開始

富士山を空から望むヘリコプター遊覧がお楽しみいただけます。
アウトレット周辺の“ちょっと乗り”から山中湖や芦ノ湖の周遊コースまで。
観光、デート、お子様との体験など素敵な思い出作りにご利用ください。

フライトコース・見どころマップ

お試しコース 約3分

3,900円/人（小人は500円引き）

見どころ 御殿場プレミアム・アウトレット、
足柄IC

はじめて遊覧ヘリをご利用になる方におすすめ！東名高速道路を走る自動車とのスピードの違いもご体験ください。

体験コース 約6分

7,500円/人（小人は500円引き）

見どころ 御殿場プレミアム・アウトレット、
足柄IC、誓いの丘、足柄峠

富士山眺望日本一を誇る“誓いの丘”上空からの富士山ビューは一見の価値あり！

富士山中湖満足コース 約15分

19,800円/人（小人は500円引き）

見どころ 御殿場プレミアム・アウトレット、
御殿場市街、富士スピードウェイ、
山中湖

上空から見る美しさは格別！季節により様々な表情を見せてくれる富士山と山中湖をご堪能ください。

箱根芦ノ湖満足コース 約15分

19,800円/人（小人は500円引き）

見どころ 御殿場プレミアム・アウトレット、
御殿場市街、大涌谷、駒ヶ岳、
芦ノ湖

ユニークな地形が魅力の箱根エリアを空から見ると、新しい発見に出会えそう。空から箱根を放しませんか？

ヘリを活用したユースケース検証、社会受容性の向上

→常設ポートを活用し、eVTOLでの検証の場へ

VR体験コンテンツの試乗会（2022/2/28-3/1開催@大手町3×3 Lab Future）

✓VR用体験車両



※VRコンテンツはデロイトと有志団体DreamOnの共同開発

✓大手町3×3Lab Futureにて試乗会を実施



✓体験フロー・イメージ

搭乗口



搭乗・離陸



遊覧体験



VRでの遊覧体験を通じた社会受容性の向上

空飛ぶクルマ実装に向けた課題認識、当社による活動・貢献

✓空飛ぶクルマ実装に向けた課題認識

1

将来のユースケース、ニーズ、既存インフラとの結節等を踏まえたポートの計画

2

行政、機体メーカー、運航サービサー等との密な連携によるポートの設計

3

街・場での段階的な実証、社会受容性の向上などによるポートの実装

✓当社によるアプローチ・貢献

✓都市計画主体者として、空飛ぶクルマの実装、最適な都市計画の実現

✓多様なアセットタイプなど具体の場を活用した実証の推進

✓社会受容性の向上（御殿場でのヘリ遊覧、VR体験コンテンツなど）