

平成20年度「新たな公」によるコミュニティ創生支援モデル事業

モデル事業名	二地域居住・定住希望者のニーズを踏まえた古民家活用などによる受け入れ環境整備事業
対象地域	山梨県山梨市八幡(やはた)地域
活動概要	<p>との連携により、二地域居住・定住希望者のニーズを踏まえた受け入れ環境の整備を図ることにより、交流・居住人口の増加と地域の活性化を目指すことをテーマとするものである。</p> <p>山梨市は、森林、高原、溪谷などの自然資源と歴史文化資源に恵まれている典型的な中山間地域である。主産業は、桃や葡萄などの果樹を中心とした農業であるが、人口減少、少子高齢化、農業後継者不足などが顕在化し、全市的に荒廃農地や空き家の増加が深刻な問題となっている。</p> <p>このような状況下であるが、山梨市が、首都圏から100km圏内にあること、豊かな自然環境を有すること、ニーズを踏まえた受け入れ環境の整備を積極的に進めていることなどを、首都圏に居住する団塊の世代を中心とした二地域居住・定住希望者へアピールすることにより、八幡地域をモデルとしつつも、将来的に全市的に取り組みを拡大し、二地域居住・定住の促進を契機とした山梨市全域での交流・居住人口の増加と地域の活性化を目指す。</p>
今年度の主な取組	<p>本年度は、山梨市の八幡地域にある窪八幡神社(国の重要文化財指定)近くの築100年の古民家を山梨市より借り受け、都市住民の参加と地域住民の協力により、その改修作業を交流体験事業として進めるなど、次のような活動を中心に展開していく。</p> <p>①ニーズ調査及びファンクラブの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ニーズに合わせた交流体験事業等を実施するために、潜在的な二地域居住・定住希望者に的を絞ってアンケート調査を実施する。 ・アンケート調査の回答者を中心にファンクラブを形成し、活動状況を随時情報発信することにより、会員登録者のリピーター化を図る。 ・地域住民の都市住民の受入意識の向上を図るため、交流体験事業等への協力が可能な地域住民の登録を推進する。 <p>②交流体験事業等の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・古民家改修や地域の街並み保存・復元活動等への参加・協力を通じて、都市住民の地域の理解と地域住民の都市住民の受入意識の向上を図る。 ・二地域居住・定住希望者のニーズに合わせた交流体験事業等を実施する。 <p>③空き家物件等の紹介</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンクや(社)県宅地建物取引業協会と連携し、二地域居住・定住希望がある交流体験事業等の参加者やファンクラブ会員登録者の居住場所の確保の支援を行う。

活動結果	<p>地方への移住・二地域居住を考えている都市住民の中には「古民家」への移住を望んでいる方が多いが、実際多くの古民家はそのまま住むことは難しく、改修・補修が必要となっている。今回の事業ではワークショップとして、都市住民と地域住民が協働し、自らの手による古民家の改修を体験することによって地域住民とのコミュニティを、地域住民は、古民家再生されることにより、古民家の持つ価値を認めることができ、移住希望者との交流を通じ都市住民を受け入れる意識が向上した。</p> <p>空き家見学ツアー・物件相談会及びシンポジウムでは、移住希望者に実際の物件を見学してもらい、二地域居住実践者の声を聞いてもらうことで、移住への参考にしてもらうことができ、物件所有者には事業への理解と物件提供をお願いすることができた。本事業の具体的な成果として、今年度、参加者から実際に二地域居住を始めるきっかけへとつなげることが出来た。</p>
当初予想していなかった効果	<p>今回の事業は、国の重要文化財が数多く指定されている神社の宮司さんが以前住んでいた屋敷を借り受け、二地域居住を希望する方々を対象とした事業と地域との交流を図るものであった。ワークショップなどの前段階として、借り受けた古民家の周辺整備に取り掛かった際、地域住民から不信に思われるなど、事業の趣旨を話しても、理解されなかった。しかし、周囲での迷惑に思っていた鬱蒼と生茂った樹木の伐採や雑草を刈り、ワークショップを開催するなど実施していく中で、新聞やTVの取材などで取り上げられるようになり、徐々に周囲の理解が得られるようになってきた。最終的には、地域の歴史散策などのイベントで、この施設を100名以上の方々が訪れるほどになり、訪れた方々から、懐かしさと昔の思い出を聞くことも出来た。こうしたことにより、周囲の協力を得る中で更に事業を推進していけると考えられる。</p>
実施状況(写真)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>○古民家ワークショップの様子</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>○セミナーの様子</p> </div> </div>
応募団体名	特定非営利活動法人 山梨ガバメント協会
リンク	http://www.yamanashi-ga.org/
部局／担当者名	磯村 賢一
連絡先	0553-21-8200
推薦市町村名	山梨県山梨市