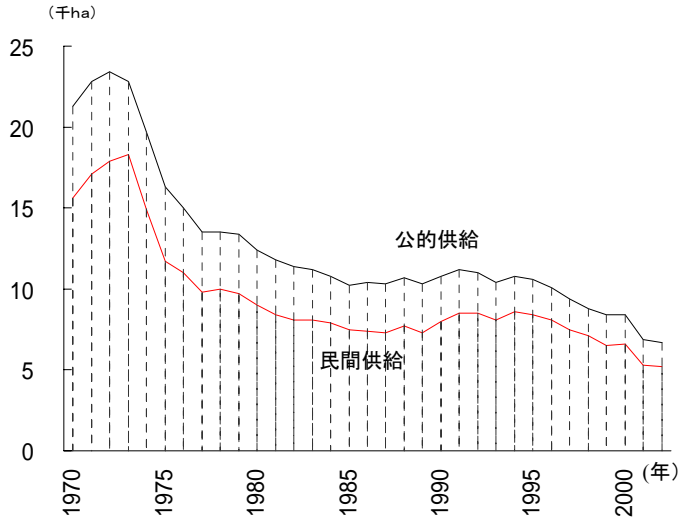


指標：市街地地価の変動状況と宅地供給の動向

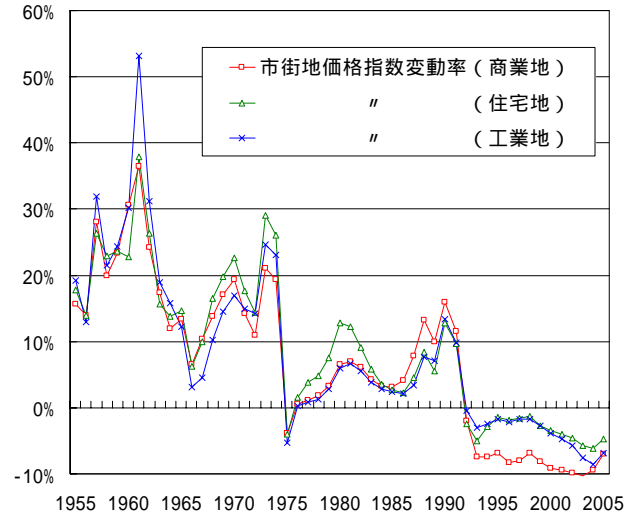
ほぼ一貫して上昇してきた地価は、バブル期を境に下落局面にある。

全国の宅地供給量についても、近年低下傾向が続いている。

全国の宅地供給量の推移



地価変動率(全国市街地価格)の推移



※市街地価格指数：(財)日本不動産研究所が全国223都市の2,000地点を対象として毎年3月末及び9月末時点の地価動向を指数化しているもので、地価の長期的変動の傾向をみるための指標。