

## ベトナムの空間計画

By

**Nguyen Bao Lam**

都市開発庁

建設省 - ベトナム

1. 概要
2. 現在の問題
3. 今後の方向
4. 結論



## ベトナムの空間計画

### 概観

国の3/4は山と台地で覆われている。平地は紅河沿岸とメコンデルタに限られている。

行政構造は3つの地域(北、中央、南)と6つの社会経済的地域に分かれている。

### ドイモイ改革(リノベーション-1986):

計画経済から市場指向経済に移行し、政策を開放した。

- 都市近郊における急速な工業化、都市化の進展
- 外国および国内投資の増加
- プランニング手法の変更
- 土地利用の変化



alamy stock photo

JASWGH  
www.alamy.com

面積	329,241 km <sup>2</sup>
人口	About 92.70 million (2016: WB.)
人口密度	282/km <sup>2</sup>
都市人口比率	33.6% (2015); 35% (UNDP 2017)
GDP	USD 201.9 million (2016)
人口一人当たりGDP	USD 2,215 (2016)
産業別雇用者比率	1次: 48% 2次: 21% 3次: 31% (2012)
経済成長率	6.21% (2016: GSO)

## 地方政府及び空間計画システム

	第一級	第二級	第三級
ベトナム	中央直轄市 (5都市: 首都ハノイ、 ホーチミン市、 ハイフォン、 ダナン、カン トー)	郡	区
		県	町
			村
		市	区
			村
		省 (58の省)	県
	村		
	県級市		区
			村
	市	区	
村			

## 地方ブロック図

出典:ベトナム建築・都市・農村計画研究所(VIAP)



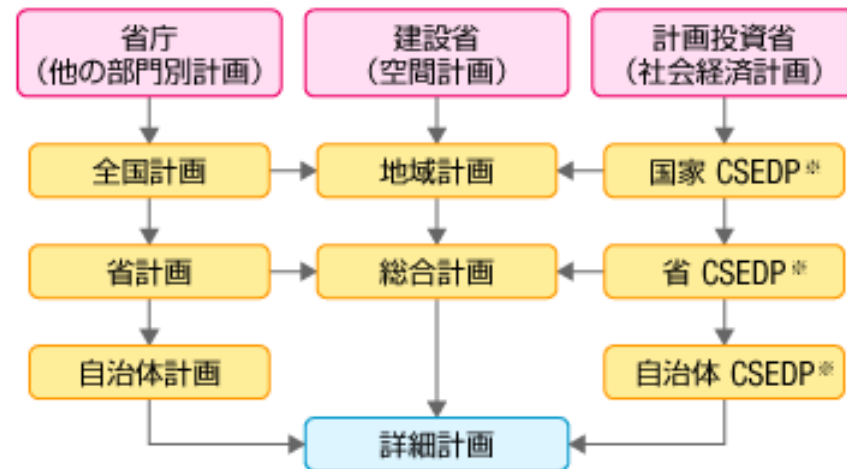
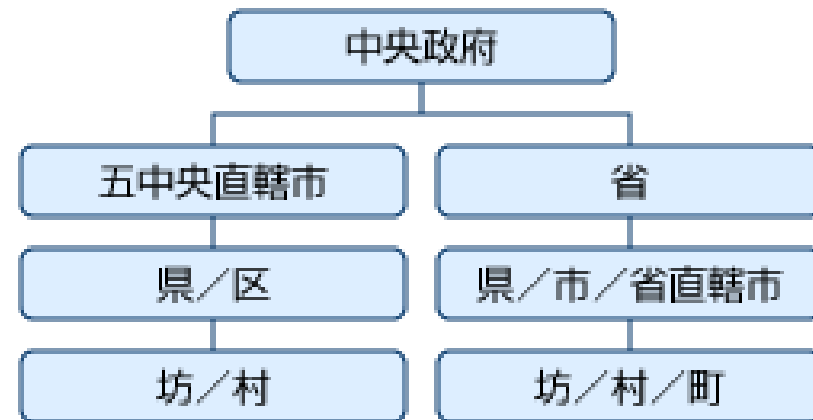
## 都市計画法2009:

都市センターは、特別等級と等級I、II、III、IVおよびVを含む6つの等級に分類されます。

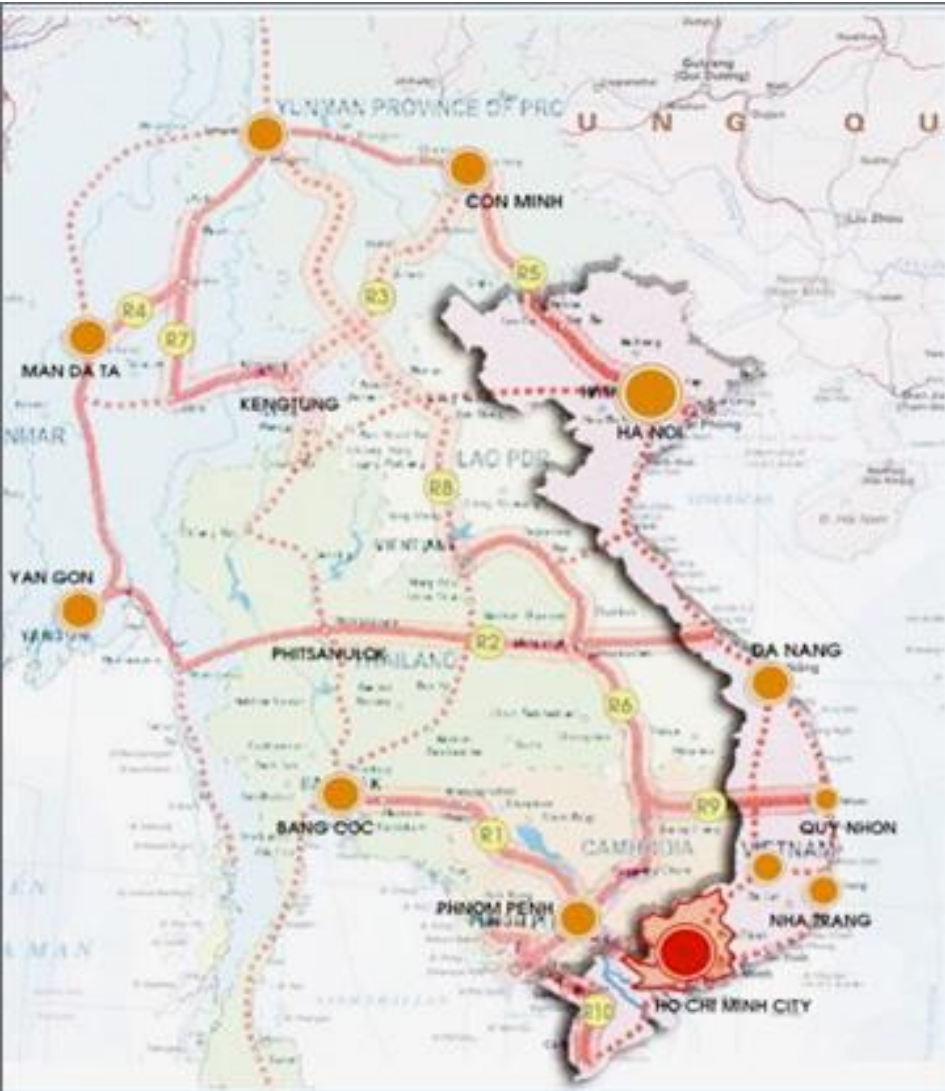
- 中央直轄の都市は、特別等級または等級Iの都市中心でなければなりません。
- 県級市は、等級I、IIまたはIIIの都市中心でなければなりません。
- 市は、等級IIIまたはIVの都市中心でなければなりません。
- 町は、等級IVまたはVの都市中心でなければなりません。

特別等級の都市は2都市、等級1の都市は15都市、等級2の都市は21都市、等級3の都市は42都市、等級IVは68都市と町、等級Vは626町。  
都市人口の50%は16の大都市に集中しています。

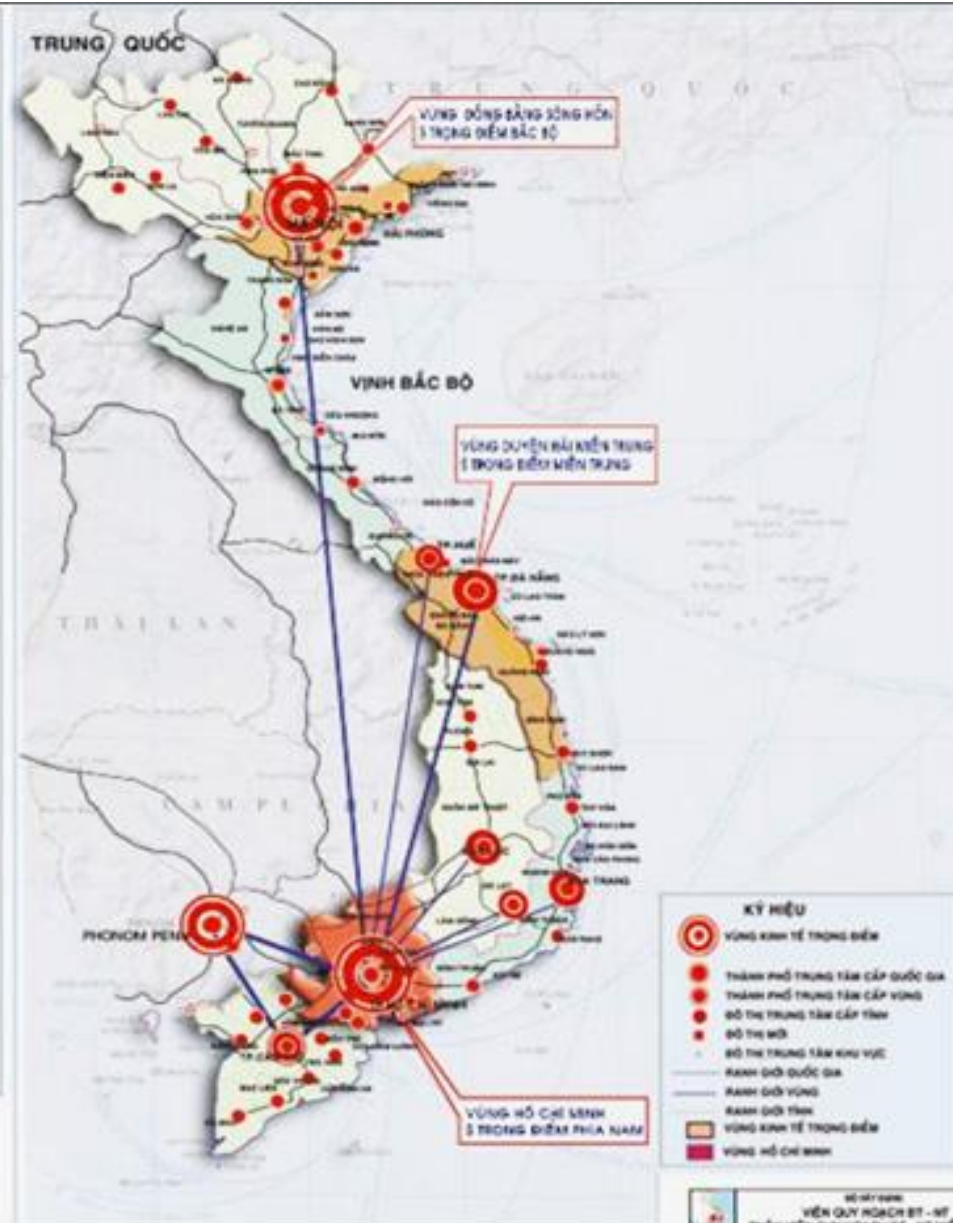
国家空間政策: 社会経済開発計画 (MPIIによる) と空間計画 (MOCによる)。



※CSED : 総合社会経済計画システム



- KÝ HIỆU :**
- HÀNH LANG KINH TẾ HIỆN HỮU
  - HÀNH LANG KINH TẾ DỰ KIẾN



# 国及び地方レベルにおけるベトナムにおける空間計画

## 2013年建設法

### 建設計画:

1. 地域建設計画;
2. 都市計画 (2009年都市計画法で定められている);
3. 特別機能ゾーン計画;そして
4. 農村計画.

### 地域計画:

1. 合同/複数州地域 (第1レベルの管理);
2. 州地域;
3. 共同/複数県地域 (第2レベルの管理);
4. 県地域;
5. 特別機能エリア地域; そして
6. 合同/複数州のハイウェイコリドー、経済回廊.

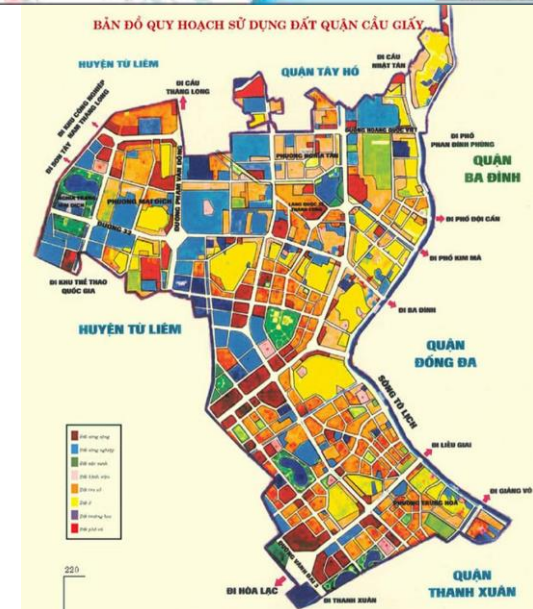
### 特別機能ゾーン計画:

1. 経済ゾーン;
2. 工業地域、輸出加工区、ハイテクエリアゾーン;
3. エコロジー、観光ゾーン;
4. 保全地域、歴史文化ゾーン;
5. 研究トレーニングとスポーツエリアゾーン;
6. 空港、港湾ゾーン;
7. 核となるインフラストラクチャノードのゾーン;そして
8. 地域計画で義務づけられているか、または当局によって承認されたその他.

農村計画はコミューン (区または郡区ではない) のために計画されている  
または少人口の核のために.

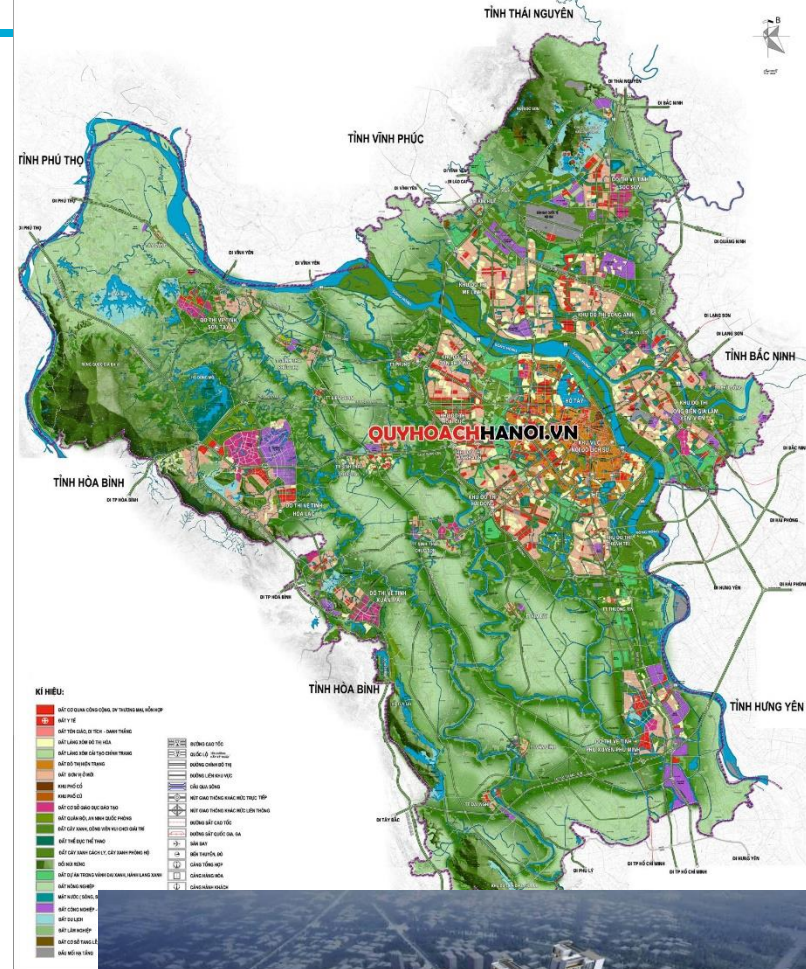
## 2009年都市計画法:

- (1) 一般計画, (2) ゾーン計画, そして (3) 特別計画.



## 現在の問題と原因:

- マルチセクター計画が十分に調整されていない
- 他のセクターとの重複計画
- ボトムアップよりもトップダウンアプローチの計画
- 計画プロセスにおけるコミュニティと市民組織の参加の欠如
- 透明性と説明責任の欠如
- 土地利用計画の変更による投資の不安定化
- 生活の質向上を上回る都市拡大(都市スプロール現象)
- 緑地と公共スペースの欠如





www.shutterstock.com · 656601661





## 何を優先しますか？

- マルチセクター計画の強力な統合調整(新しい計画法)
- 国際社会との協調の前進
- 市場経済に根を下ろしたボトムアップアプローチ
- 地域社会・市民団体の計画プロセスへの参加強化
- 透明性と説明責任
- 投資を引き付ける
- 持続可能な発展と環境保護
- 都市のスプロールではなく生活の質の向上
- グリーン&パブリックエリアと遺産保護の強化



人々の生活の  
質向上のための  
計画

## 結論

- ベトナムの**空間計画システム**は、未だ開発プロセスに柔軟性がなく、時間と財源の無駄であり、国全体の生活の質と持続可能な発展に影響を与えるには未完成の状況と考えられる。
- 空間計画における先進的なアプローチのために、より強力な**国際機関と海外諸国との協力**が全国的に必要とされている。



**有り難うございました!**

