

■目的: 契約変更事務における手続きの流れやその根拠法令、受発注者双方の留意点やポイント等を示すとともに、過去の設計変更事例を掲載することで、実務担当者が手続きを行う際の指針となるよう策定したもの。

■ポイント:

- 空港土木工事特有の航空機の運航や空港制限区域により生じる工事制約に関する施工条件変更について明記
- 令和3年7月に策定した「港湾・空港工事における工期の設定に関するガイドライン」の内容を反映
- 契約書条項の基づく設計変更の考え方を条項ごとに明記
- 「Ⅰ 本編」、「Ⅱ 設計変更の事例」の2編で構成。「Ⅱ 設計変更の事例」にて、空港の設計変更事例を取りまとめた

Ⅰ 本編

1. 策定の目的

- ◆ 適切な設計変更の必要性
- ◆ ガイドライン策定の目的
- ◆ 適用範囲

2. 設計変更の基本事項

- 用語の定義
- 設計変更に関する主な条項

3. 設計変更の留意事項

- (1) 発注者の留意事項
- (2) 受注者の留意事項
- (3) 受発注者共通の留意事項
- (4) 先行指示書への概算額の記載
- (5) 指定・任意の使い分け
- (6) 入札・契約時の契約図書等の疑義の解決

4. 設計変更の考え方

- (1) 設計変更が可能なケースと不可能なケース
- (2) 設計変更を行うための主なポイント
- (3) 工事請負契約書の条項に基づく設計変更の考え方
 - ① 契約書第8条: 特許権等の使用
 - ② 契約書第15条: 支給材料及び貸与物件
 - ③ 契約書第17条: 設計図書不適合の場合の改造義務、破壊検査等
 - ④ 契約書第18条: 条件変更等(第1項第一～五号)
 - ⑤ 契約書第19条: 設計図書の変更
 - ⑥ 契約書第20条: 工事の中止
 - ⑦ 契約書第22条: 工期の延長(受注者請求)
 - ⑧ 契約書第23条: 工期の短縮等(発注者請求)
 - ⑨ 契約書第26条: 賃金・物価変動による請負代金額の変更
 - ⑩ 契約書第27条: 臨機の措置
 - ⑪ 契約書第28条: 一般的損害
 - ⑫ 契約書第30条: 不可抗力による損害
 - ⑬ 契約書第34条: 部分使用
- (4) 「設計図書の照査」の基本的な考え方

5. 契約変更の取り扱い (重要な変更・軽微な変更)

- 重要な変更
- 軽微な変更

6. 設計変更にかかわる資料の作成

- (1) 設計照査と内容確認
- (2) 設計変更に必要な資料作成

7. 条件明示

- 条件明示事項

Ⅱ 設計変更の事例

○ 各契約書条項毎の設計変更事例の一覧表及び個票

- | | |
|------------|------------|
| 1. 契約書第8条 | 6. 契約書第26条 |
| 2. 契約書第18条 | 7. 契約書第27条 |
| 3. 契約書第19条 | 8. 契約書第30条 |
| 4. 契約書第20条 | 9. 契約書第34条 |
| 5. 契約書第22条 | |