

平成16年度全国都市再生モデル調査

# 交流遺産による都市再生調査

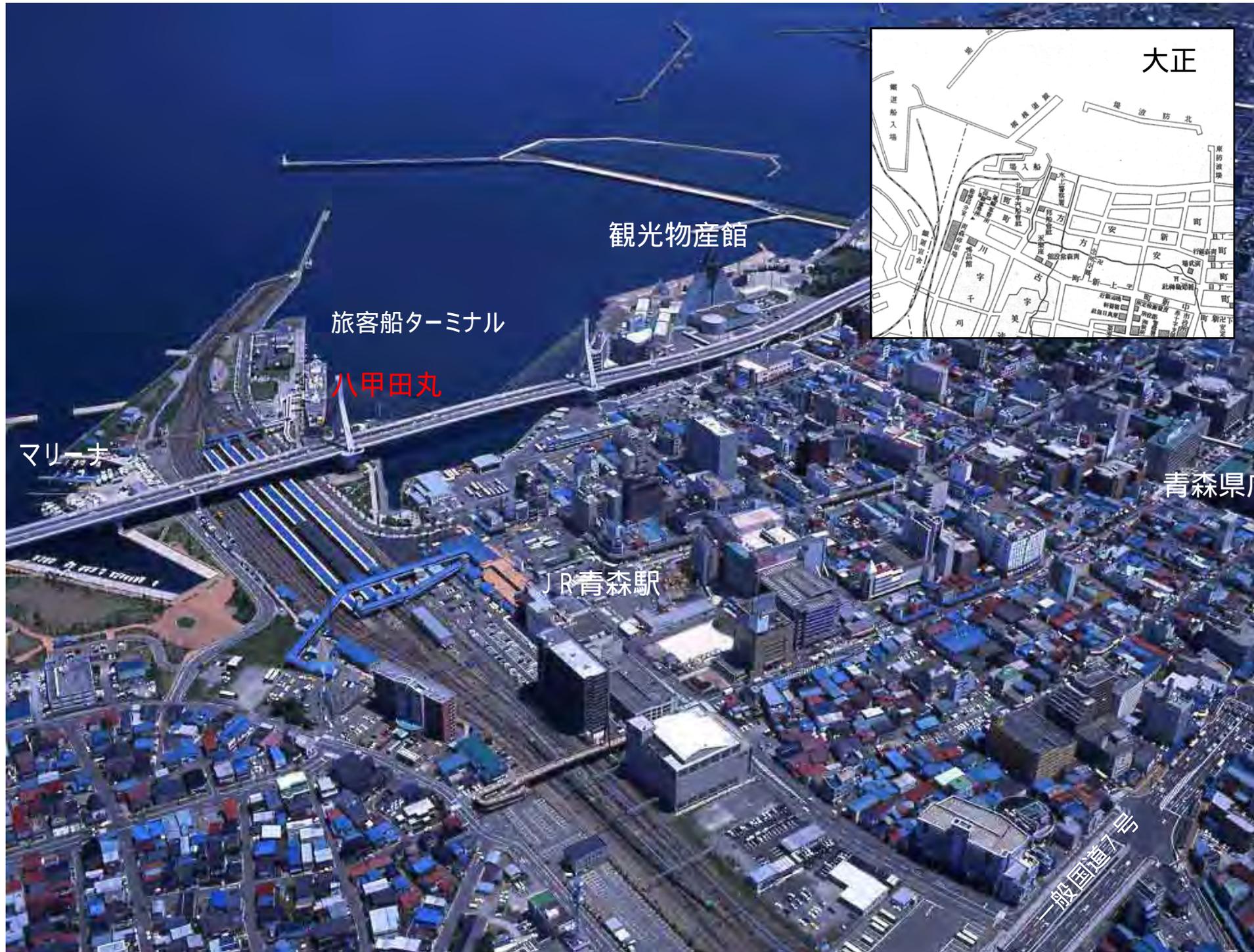
青函連絡船メモリアルシップ八甲田丸  
を活かした賑わい再生に向けて

青森県 青森市



青函連絡船に乗る人の波  
(昭和20～30年代)





観光物産館

旅客船ターミナル

八甲田丸

マリーナ

JR青森駅

青森県庁

一般国道7号



# 青函連絡船と周辺WFの経緯

- 第4次全国総合開発計画において位置づけられた「青函インターブロック交流圏」の拠点としての機能を有する施設
- 我が国初の港湾文化交流施設(運輸省)
- 総事業費約19億円

	青函連絡船廃止
昭和63年	青函トンネル開通記念博覧会(青森市・函館市開催)
	第三セクター「青森ウォーターフロント開発(株)」が設立、船体を国鉄から買収
平成2年	青函連絡船メモリアルシップ八甲田丸オープン
平成3年	旅客線ターミナル開業(下北航路、青函航路)
平成11年	公設民営化(市が船舶を買収、三セクは引き続き運営)
平成12年	青函緑地整備完了
平成15年	第三セクターが自己破産

青森港のウォーターフロント

東北新幹線新青森駅

約4km

JR現青森駅

八甲田丸

旅客船ターミナル

青森市中心市街地地区

新幹線効果を最大限享受できる都市づくり・まちなか再生

# 調査の目的

- 青函連絡船廃止後15年を経過し、みなとまちとしての市民意識が希薄化
- 三セクの破綻、ウォーターフロント地区の各種施設利用の低迷
- 新幹線開業(2010年)に向け、港を擁する現青森駅周辺の魅力向上

- 
- 青函連絡船「八甲田丸」及びその周辺を、「交流遺産」と定義して内外に情報発信
  - 八甲田丸等の保存の価値と役割を再確認
  - 既存資源を再認知し、既存ストックを活かした賑わい再生のあり方を検討
  - 賑わい再生の担い手育成

# 賑わい舟の在り方検討

交流過程による都市再生調査検討委員

- 学識経験者、TMO、青年会議所、中心市街地関係者、民間企業・団体等の参加による「交流遺産による都市再生調査検討委員会」を組織
- 八甲田丸船内で検討委員会を開催

# あおもり街なか再生ニュース

- 目的・概要

地区の歴史や施設の現状、調査の概要等について市民に情報発信・共有しながら、市民ニーズを把握するために実施

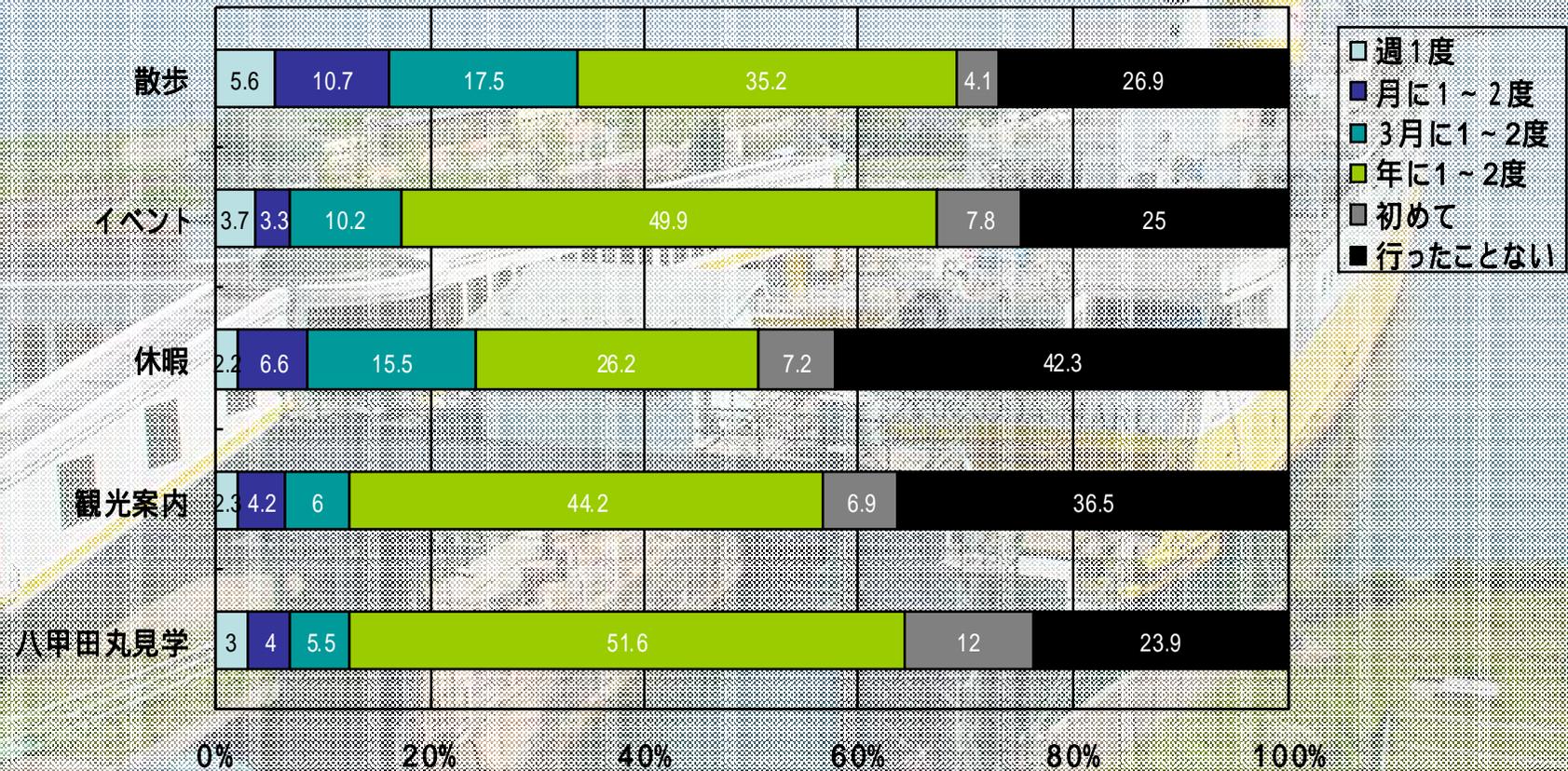
- 配布範囲

青森市内全戸  
(約12万世帯)

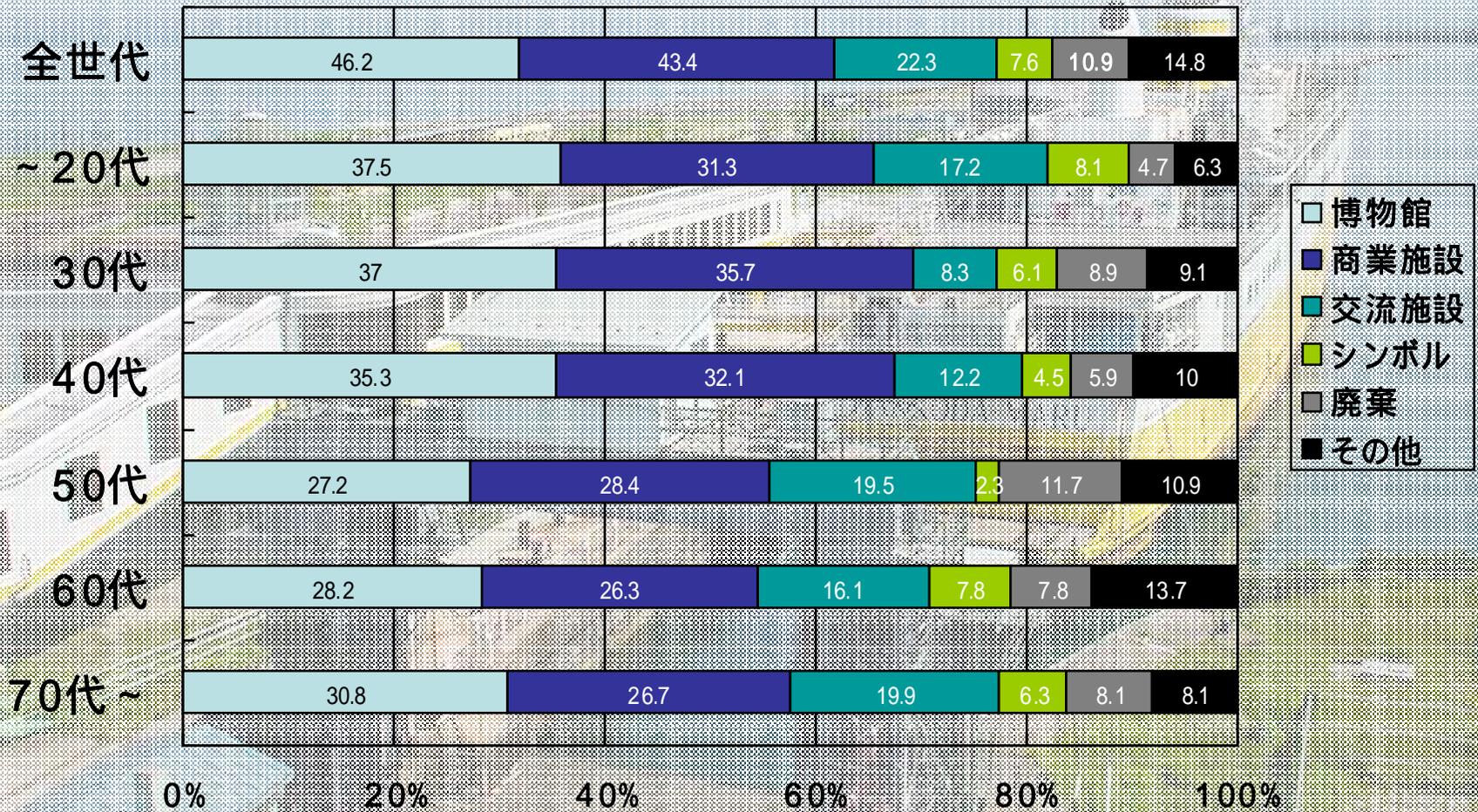
- アンケート刷込



# 目的別来訪頻度(市民)

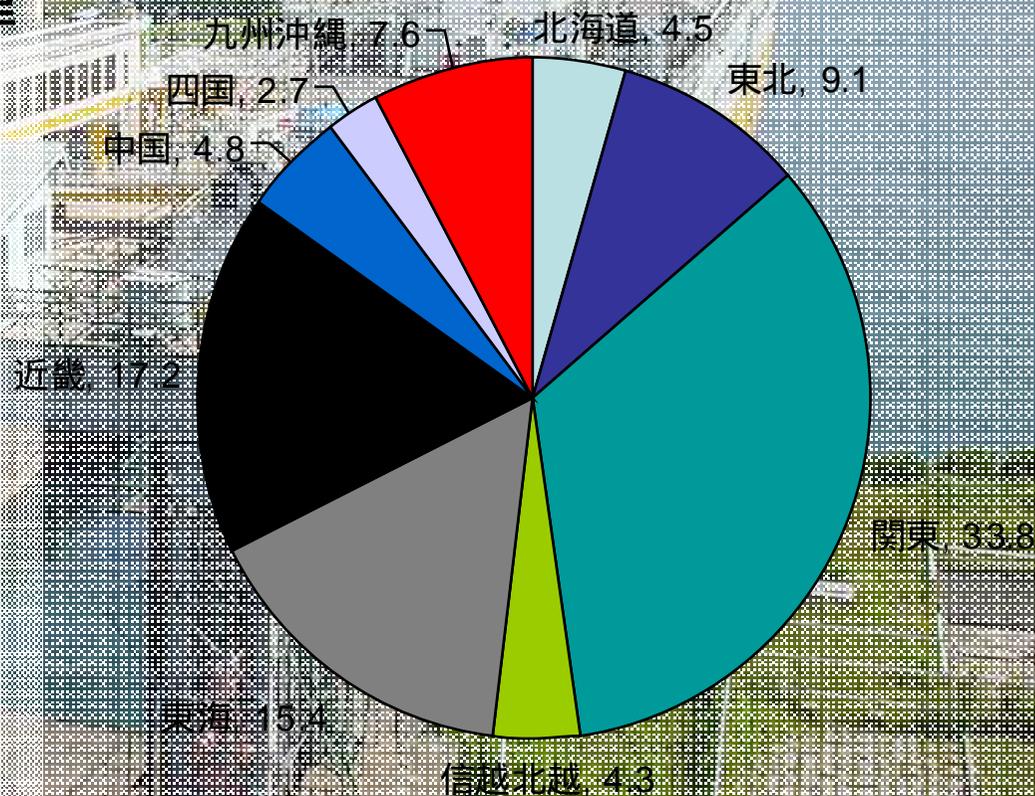


# 八甲田丸の今後のあり方(市民)



# 来訪者ニーズ調査

- インターネットにアンケートHPを開設し、各種HPとリンク
- 回答者の青森に対する経験度に応じたアンケート項目(RPG方式)
- 全国から1,055票の回答(eメール)
- 回答者の36.5%が青森来訪経験者



青森県 青森市

# 来訪者の行動パターン

- 青森市に来たことのある人の行き先

駅周辺の商店街 / 58.8%

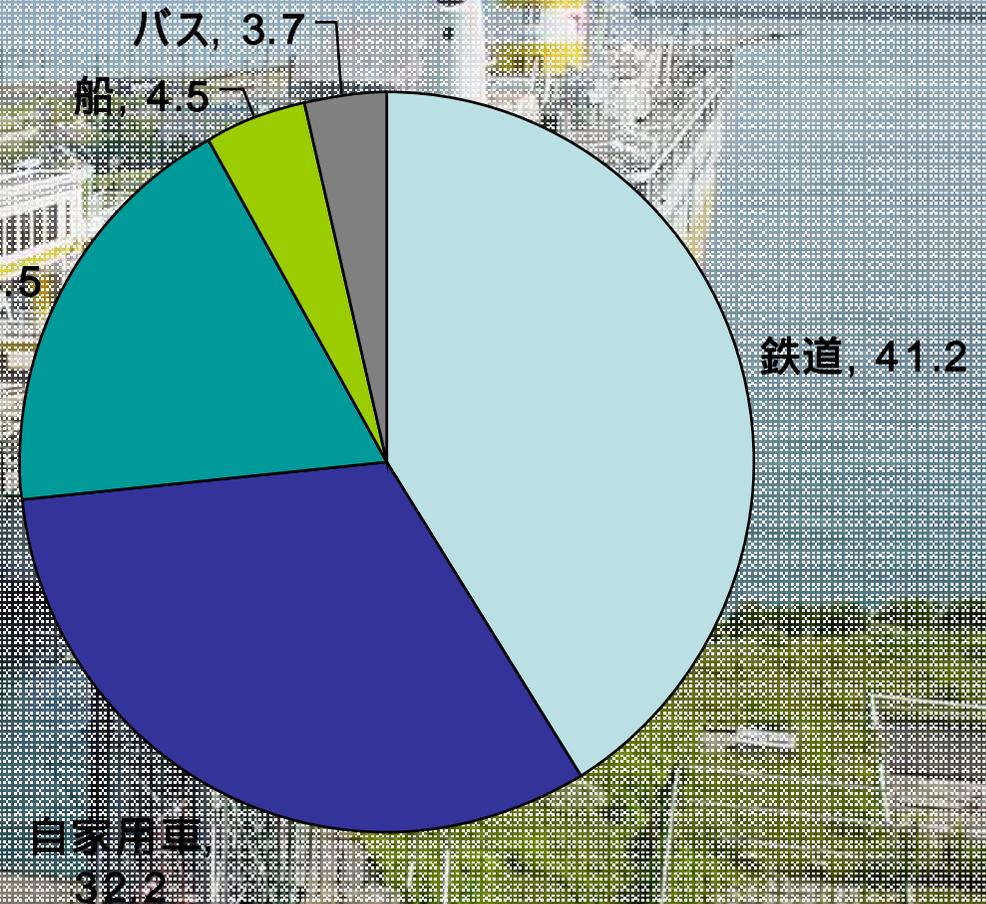
八甲田山系 / 41.4%

ねぶたの里 / 35.4%

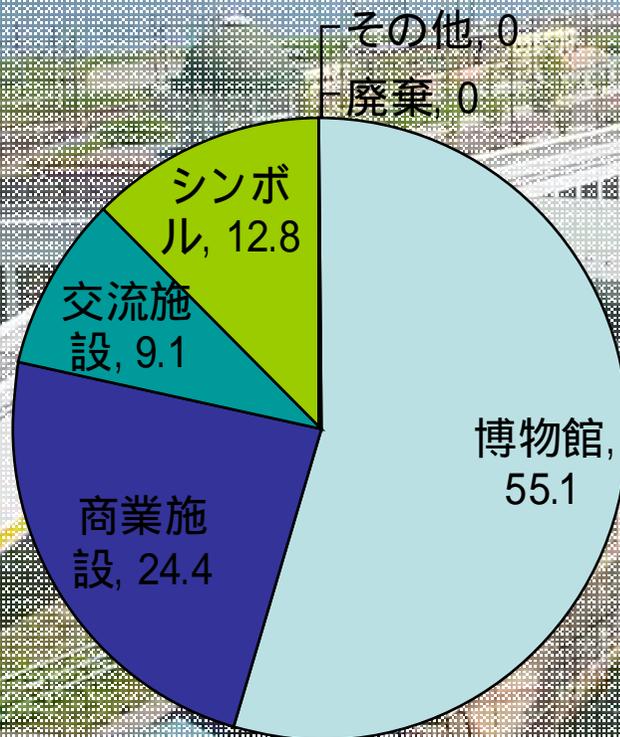
アスパム / 33.8%

八甲田丸 / 23.2%

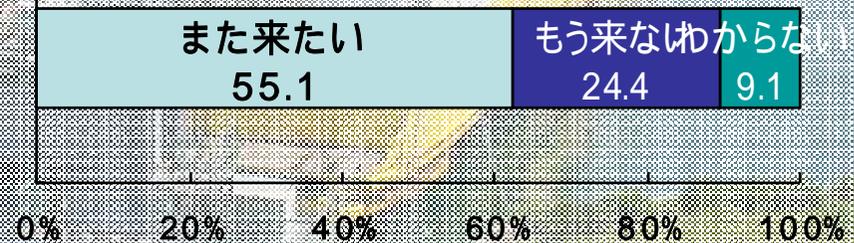
• %



# 八甲田丸の今後のあり方(来訪者)



## 八甲田丸を見学した方



# アンケートのまとめ

## ● 市民

- 来訪頻度の低迷(非日常空間化)
- 良好な景観形成地区として評価
- 多面性を有する地区としての期待
- 地区内への集客機能の導入期待
- 市民の主体的な活動の場としての利用意向
- 八甲田丸の新たな活用への期待
- 視認性・アクセス性・ホスピタリティの向上等

## ● 来訪者

- 現青森駅から駅周辺の商業地へ
- 市民意識と相反し、八甲田丸の評価高い
- 八甲田丸の博物館機能の保存
- 「青森らしい」地域文化とのふれあい希求等

2005年(平成17年)2月4日 (金曜日)

### 「八甲田丸」へ青森市民

# 行ったことない3割

#### ウォーターフロント検討委調査

景色は良いが、駐車場がなくて不便だ。青森市民は、青森駅周辺のウォーターフロント地区に訪れる市民が減少している。調査したアンケートから、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。

#### 「景色は良いが魅力に乏しい」

青森市ウォーターフロント地区の活性化を促すため、市は「八甲田丸」の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。

#### 地区再生構想の参考に

「八甲田丸」の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。

八甲田丸の機能化」答えた。調査した市民は、八甲田丸の活用を期待している。また、観光客の増加を促すための対策として、市民は「八甲田丸」の活用を期待している。

# 賑わい再生の基本理念

非日常空間から市民の日常空間へ

地域にねづき、地域の文化にふれられる、  
市民と訪問客の交流空間づくり

みなと回遊街の創出

市民参加と市民利用によるみなと交流空間づくり

街の歴史を伝え続ける歴史伝承機能の強化

市民の心象景観の保全・創出

海を活かした交通機能の活性化

# みなと回遊街の創出

- 集客拠点の整備
  - － 文化観光施設の整備
  - － 臨港緑地への界限機能の導入
  - － 集客施設の役割分担と連携強化 など
- エントランス空間の整備
  - － 駅前広場とウォーターフロント地区の一体的な整備
  - － 駅前広場と水際に面する多目的緑地空間の整備 など
- 案内誘導機能の強化
  - － 駅周辺から案内機能の強化
  - － 地区誘導機能の強化など

# 市民参加と市民利用による みなと交流空間づくり

- 緑地空間における市民参加・市民利用の促進
  - 総合的・一体的な地区プロデュース組織の設置
  - 市民・事業者による管理運営の推進
  - 市民の来訪機会づくり
  - 市民が利活用しやすい緑地環境の整備 など

# 街の記憶を伝え続ける 歴史伝承機能の強化

- 交流遺産として一体となった魅力づくり
  - － 歴史遺産の集積によるフィールドミュージアムの形成
  - － 統一的な歴史空間づくり
- 八甲田丸の歴史伝承機能の強化
  - － 近代史資料館・博物館へのリニューアル整備
  - － ミュージアム機能の強化
- 市民・県民の日常生活にとけこむ八甲田丸利用の推進
  - － 生涯学習支援機能の充実
  - － みなと展望・市民交流空間の充実
- 八甲田丸の情報発信拠点としての機能強化
  - － 広報・マーケティング・セールス活動の充実・強化
  - － 来訪者への案内サービス機能充実 など

# 市民の心象景観の保全・創出

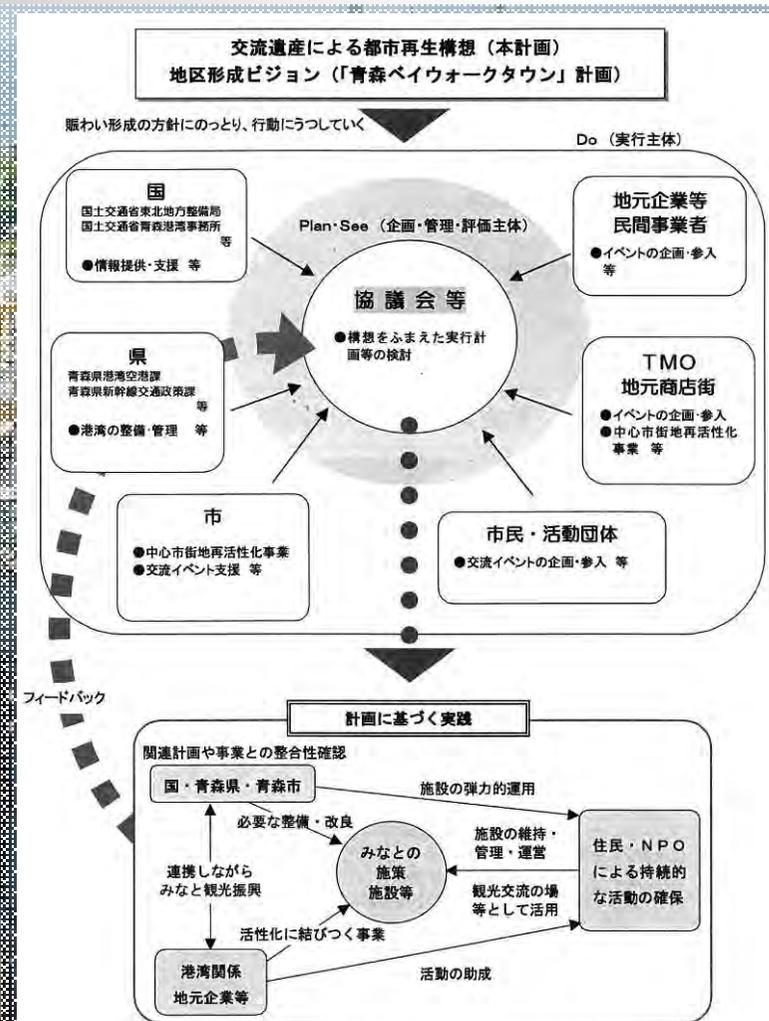
- 市民・県民の誇りとなる景観の保全
  - 港湾景観の一部としての八甲田丸等の保存
  - 景観施策との連携強化
- 優れた港湾景観の創出
  - 夜間の港湾景観の向上 など

# 海を活かした交通機能の活性化

- 海の駅としての集客拠点の整備
  - 下北等の陸奥湾内航路の活性化支援
  - 観光・レジャー交通機能の充実
- 地区交通環境の整備
  - 交通結節点機能の強化
  - 東西連携の強化
  - 適正な駐車場の整備と管理 など

# 推進体制

- 多様な主体の参加・連携
- まちづくりの資源としてそれぞれの持つ知恵やノウハウを活用して行動に移していく
- 協議会等により企画・管理・評価



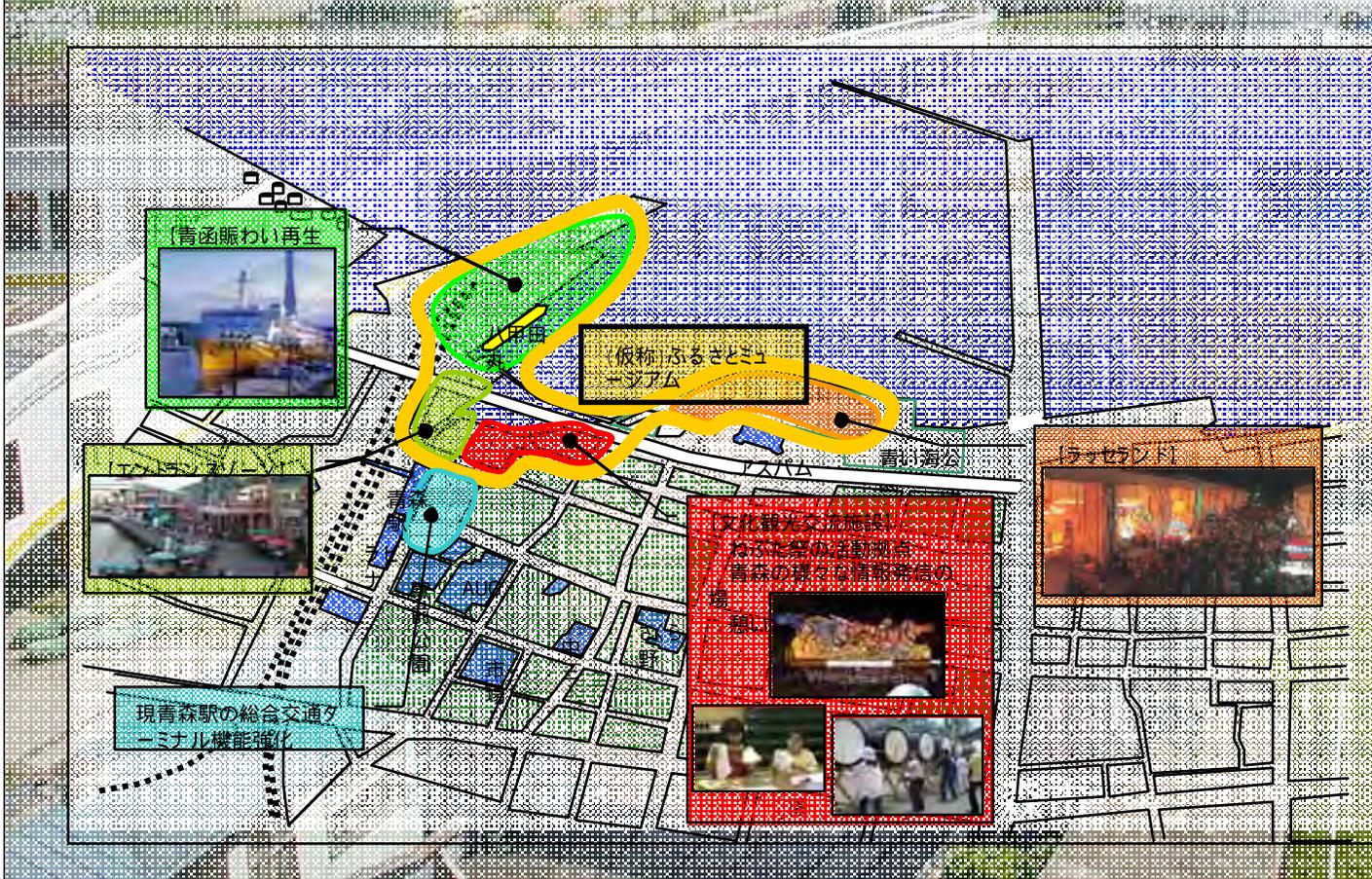
# 本調査と関連する活動実績

- 青函連絡船ゆかりの資料実態調査～青函連絡船の「あなたのお宝」情報教えてください～
- 主催：(財)みちのく北方漁船博物館財団

写真類	297
絵はがき類	94
切符類	89
新聞記事・広告類	77
オレンジカード	56
カード・カバー・しおり類	94
列車案内版	18
書籍・冊子・フォルダー類	25
衣類	15
その他	92
合計	857

# 本調査後の動き

- 東北新幹線新青森駅開業に向けた取り組みが加速化
  - ねぶたを核とした文化観光施設の計画検討など



### 現駅周辺の整備検討

新幹線開業に備え、青森市が推進会議

青森市は二十八日、佐藤健一助役を会長とし、交通・観光関係者などで組織する「青森駅周辺整備推進会議」を設置した。二〇一〇年度の東北新幹線新青森駅開業に備え、観光客を中心街と呼び込

同日、ホテル青森で開かれた組織会では、佐々

木誠道市長が委員二十人

に委嘱状を交付した。副会長には坂名文昭・青森商工会議所副会頭、中村公英・青森市中心市街地活性化協議会会長を選んだ。

新駅と現駅を結ぶ「アクセス」などを検討する「総

合交通ターミナル」部会と、仮称「ふるさとミュージアム」の機能や建設を検討する「文化観光交流施設」部会に分かれて意見交換し、九月末ごろには基本計画の骨子を作成し、一般市民にも公開する予定。

# 本調査後の動き



日時：7月17日(日)・7月18日(月)  
 午後7時～10時 (17日) / 午後5時～10時 (18日)  
 会場：青森市青森港 港フェスタ会場

## 八甲田丸と港フェスタ

港内無料体験クルージング  
 まつ湾カップ2005  
 マダイ・ウイッシング トーナメント

懐かしの青森市写真展  
 特別上映 映画「上野の五重塔」

主催：青森港振興協会

事務局：青森市都市整備部港湾空港河川課  
 〒030-0012 青森市柳川二丁目1-1 TEL.017-761-4154 FAX.017-765-4395



- 市民・民間機運の高まり
- 昭和の界隈をイメージした、港湾関係者によるイベント開催

# 本調査後の動き

- ウォーターフロントへの市民参加の機運の高まり
  - 検討委員会を契機にNPOが設立準備
    - 特定非営利活動法人あおもりみなとクラブ
    - 青森港及び青森市の歴史と文化を広く人々に伝えることにより、地域振興等に資する
  - 八甲田丸の指定管理者制度への移行(H18.4予定)

# 交流遺産による都市再生調査

終

