

建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成18年1月18日
国土交通省

1. 経緯

- ①イーホームズ(株) (国土交通大臣が指定した民間の指定確認検査機関) から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、偽装された構造計算にもとづき建築された場合、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。

※指定確認検査機関

平成10年の建築基準法改正により、従来、地方公共団体が行っていた建築確認検査業務を民間開放し、国土交通大臣等が指定した民間機関においても行い得るようにしたもの。

- ②構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉齒^{あねは}建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認したイーホームズ(株)等においても、偽装であることが見過ごされた。
- ③偽装は11月21日までに東京都、千葉県、神奈川県で21物件(マンション20物件、ホテル1物件)を確認。うち14物件は竣工済み(別紙1)。
- ④一方、1月17日16時までに、姉齒元建築士が関与した建築物は、上記21物件を含み207物件あることが千葉県等から報告。偽装物件が94物件、偽装なしが88物件となっている(別紙1～3)。このうち特定行政庁の建築確認は39物件(27特定行政庁)。残り調査中の7件の偽装の有無と偽装物件の耐震性の報告を引き続き要請。
- ⑤また、木村建設(株)、(株)ヒューザー、平成設計(株)及び(株)総合経営研究所が関与した建築物のうち関係者からの情報提供等により把握された419物件について特定行政庁に優先順位をつけつつ調査するよう依頼。1月17日16時までに、偽装物件は0件、偽装なしが201件との報告を受けている(別紙4)。
- ⑥さらに、12月14日に木村建設(株)への立入検査で把握された約3,000件の施工物件のうち、平成7年以降完成の新築工事等優先的に調査を行う257件について、特定行政庁に調査を依頼。(1月12日)

2. 当面の対応

(1) 居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保を第一に考え、国土交通省、埼玉県、東京都、千葉県、神奈川県及び関係市・区からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、平成17年11月18日から平成18年1月11日までに10回開催。

当面、耐震性に問題のあるマンション等について、以下について協議等を行う。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受入れ住宅のあっせん(現時点で約2,300戸の公営住宅、都市再生機構住宅等の提供が可能)
- ④退去を促す基準・手順(12月16日に早急に使用禁止命令等行うよう依頼通知)

※16物件中、13物件で自主退去勧告等通知済み、5物件で全員退去済み。(別紙5)

- ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。
- ⑥協議会のもとにWGを設け分譲マンション居住者等に対し支援(12月16日に移転費及び仮住居家賃の助成の考え方について記者発表)
- ⑦年末年始特別休暇中の住民対応等を適切に行うよう申し合わせ(12月27日)

【協議会参加の地方公共団体】

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、川口市、市川市、船橋市、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区、稲城市、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市

(2) 処分、告発

- 姉齒建築士の聴聞を11月24日に実施、12月7日に資格取消処分。また、12月5日に千葉県が姉齒建築士事務所の登録取消処分。
- 姉齒建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。
- その他元請け建築士等についても順次処分手続きを実施。

(3) 建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関及び特定行政庁に対し、11月17日に審査状況の自主点検を指示。
- 指定確認検査機関に対する立入検査を開始。イーホームズ㈱について11月24日、25日に実施。また、国指定の全ての指定確認検査機関※について立入検査を実施し(12月8日～12月20日)結果を公表(12月28日)。

※緊急建築確認事務点検本部を設置し、100人規模の体制を整備して実施(12月1日記者発表)

※2005年12月1日現在で指定されていた50機関

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会資本整備審議会建築分科会に基本制度部会を設置(12月19日第1回、2月末を目途に中間報告を予定)。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日～、年度内に5～6回開催し結論)。

(4) 一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に應えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5) 関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

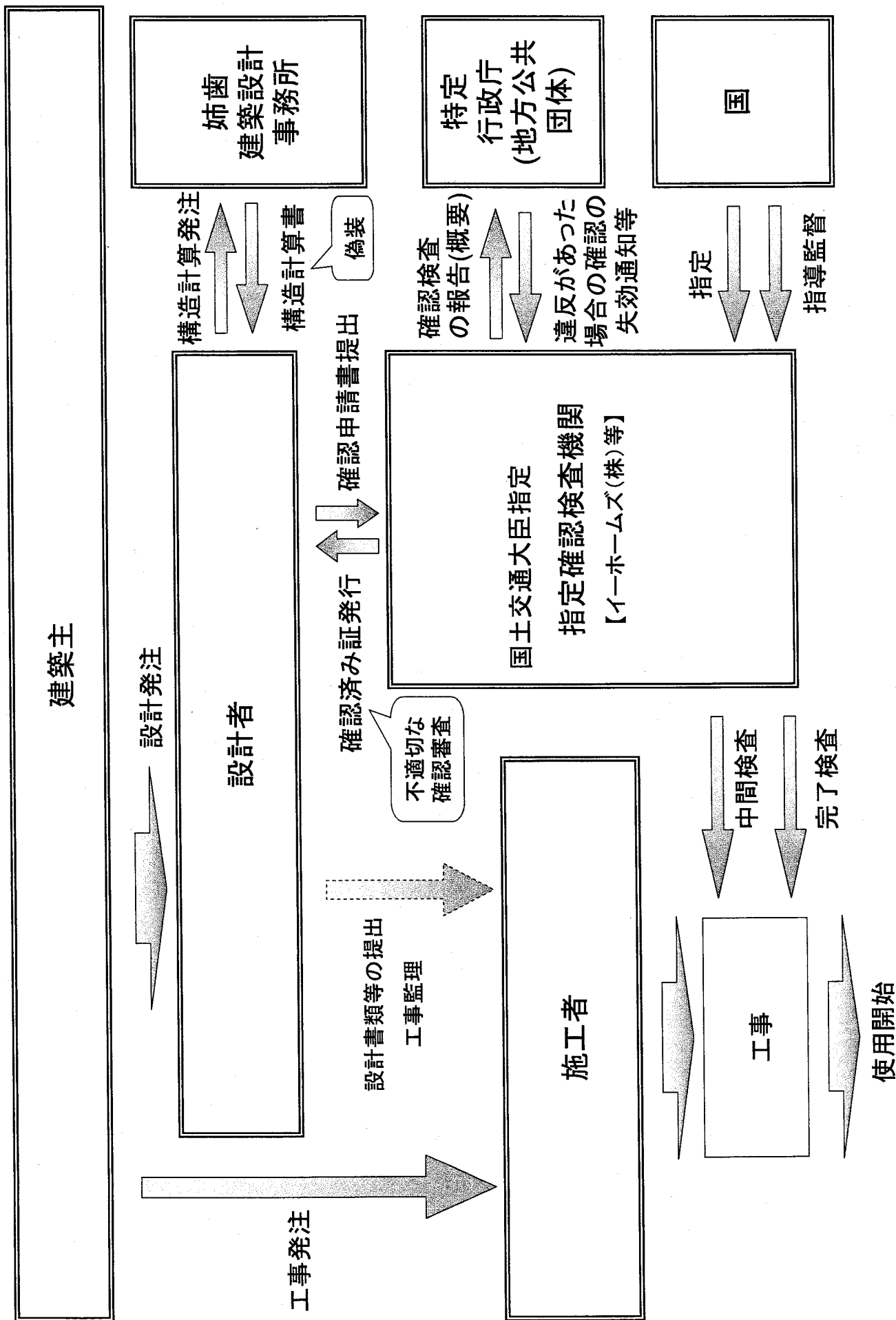
【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- この他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ※(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合※※(11月25日以降5回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降5回開催)において情報共有・協議等

【※構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【※※構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

建築基準法の手続きと主な関係者



構造計算書偽装物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)／国土交通省公表)

(別紙1)

(1/3)

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅 戸数	現況	検証 Qu/Qu ₀ (最小値)
1	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市	津田2丁目14	(株)洋中央ホーム	姉崎建築設計事務所	2003/12/10	RC10	1,834㎡	共同住宅	50戸(賃貸)	竣工済	0.30★※
2	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市	本町3丁目9	(株)洋中央ホーム	姉崎建築設計事務所	2004/1/20	RC9	1,763㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	竣工済	0.37★※
3	東京都	イーホームズ	東京都稲城市	矢野口字中島760-3	(株)ビューザー	(株)スベ-スワン建築研究所	2003/2/28	RC9	2,913㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済	0.33★
4	中央区	イーホームズ	東京都中央区	新川2丁目3番7号	(株)ビューザー	(株)スベ-スワン建築研究所	2004/4/30	RC13/1	4,300㎡	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済	0.41★
5	中央区	イーホームズ	東京都中央区	日本橋茅場町1丁目3番4	京王電鉄(株)	木村建設(株)	2004/6/21	RC15	5,509㎡	ホテル	—	竣工済	0.26★
6	港区	イーホームズ	東京都港区	芝浦2丁目8-5	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	2004/4/1	RC10	525㎡	共同住宅	19戸(賃貸)	竣工済	0.44★
7	港区	イーホームズ	東京都港区	芝大門2丁目11	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	2004/6/22	RC9	384㎡	共同住宅	8戸(賃貸)	竣工済	0.26★
8	新宿区	イーホームズ	東京都新宿区	西早稲田3丁目6-4	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	2004/3/31	RC10	1,516㎡	共同住宅	47戸(賃貸)	竣工済	0.43★
9	渋谷区	イーホームズ	東京都渋谷区	初台2丁目13番3号	(株)ソノノ東京支店	(株)ソノノ東京支店	2004/1/7	RC3/2	1,230㎡	共同住宅	44戸(賃貸)	竣工済	0.78
10	墨田区	イーホームズ	東京都墨田区	墨田三丁目2番3他	(株)ビューザー	(株)スベ-スワン建築研究所	2003/9/6	RC11/1	4,302㎡	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済	0.31★
11	江東区	イーホームズ	東京都江東区	墨堤2丁目10番	(株)ビューザー	木村建設(株)	2003/12/22	RC11	8,470㎡	共同住宅	67戸(分譲)	竣工済	0.37★
12	川崎市	イーホームズ	神奈川県川崎市	川崎区中瀬3丁目21番	(株)ビューザー	木村建設(株)	2003/9/25	RC9	3,024㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	0.30★
13	横浜市	イーホームズ	神奈川県横浜市	鶴見区小野町	(株)ビューザー	(株)森田設計事務所	2004/1/10	RC10	3,142㎡	共同住宅	19戸(分譲)	竣工済	0.41★※
14	横浜市	イーホームズ	神奈川県横浜市	鶴見区545番地	(株)ビューザー	(株)森田設計事務所	2004/6/24	RC10/1	3,307㎡	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.15★※

竣工計 470戸

【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅 戸数	現況	検証 Qu/Qu ₀ (最小値)
1	千葉県	イーホームズ	千葉県白井市	佐野2丁目3番	東日本住宅(株)	木村建設(株)	2005/1/24	RC10	11,797㎡	共同住宅	83戸(分譲)	工事停止中	0.73※
2	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市	津田2丁目12	(株)洋中央ホーム	(株)洋中央ホーム	2004/9/27	RC10	1,381㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	工事停止中	0.37
3	船橋市	イーホームズ	千葉県船橋市	本町6丁目14番	(株)ビューザー	丸連建設(株)	2004/12/27	RC11	4,489㎡	共同住宅	36戸(分譲)	工事停止中	0.39
4	船橋市	東日本住宅評価センター	千葉県船橋市	清神町2-3-21	(株)ビューザー	木村建設(株)	2005/1/25	RC11	3,055㎡	共同住宅	29戸(分譲)	工事停止中	中規模で潰瘍
5	足立区	イーホームズ	東京都足立区	坂本町5丁目360-5番	(株)ビューザー	(株)スベ-スワン建築研究所	2005/7/19	RC12	3,827㎡	共同住宅	34戸(分譲)	確認取下げ	—
6	足立区	イーホームズ	東京都足立区	千住駒屋町10番	(株)ビューザー	(株)スベ-スワン建築研究所	2005/10/6	RC11	7,736㎡	共同住宅	80戸(分譲)	確認取下げ	—
7	相模原市	イーホームズ	神奈川県相模原市	上郷町本町5丁目2850番1外	(株)ビューザー	未定	2005/7/25	RC9	7,727㎡	共同住宅	54戸	確認取下げ	—

注) Qu/Qu₀の数値は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(※は特定行政庁からの報告)。おおむね0.5以下の場合は(★)は震度5強で倒壊の恐れがある。

構造計算書偽装物件：物件概要 (11/22以降判明したもの)

(2/3)

<1月17日16時までに地方公共団体から報告のあったもの>

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名*	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造種別	延床面積	用途	住戸数	現況	耐震性の 検証
1 群馬県 群馬県 群馬県	エクセルイン茨川	群馬県茨川市	辰巳町1689-4	(個人)	平成設計㈱	川村建設㈱	2003/4/22	RC11	2,012㎡	ホテル	—	竣工済	0.57
2 群馬県 群馬県 群馬県	SGホテル	群馬県前橋市	千代田町5丁目20-6、-7	(個人)	平成設計㈱	小野重工業㈱	2002/1/23	RC11	2,922㎡	ホテル	—	竣工済	0.57
3 伊勢崎市 伊勢崎市 伊勢崎市	伊勢崎大手町SGホテル	群馬県伊勢崎市	大手町23-12、-13	(個人)	平成設計㈱	木村建設㈱、鶴田興業㈱	2001/8/13	RC10	2,339㎡	ホテル	—	竣工済	0.82
4 船橋市 UD建設検査	*	千葉県船橋市	*	*	姉崎建築設計事務所	*	2003/6/17	W3	139㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし*
5 船橋市 UD建設検査	*	千葉県船橋市	*	*	姉崎建築設計事務所	*	2003/6/5	W3	130㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし*
6 船橋市 イーホームズ	*	千葉県船橋市	*	*	姉崎建築設計事務所	*	2003/3/28	W3	128㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし*
7 船橋市 日本ERI㈱	第7中央ビル	千葉県船橋市	本町3丁目29-10	㈱サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	㈱サン中央ホーム	2002/5/23	RC8	828㎡	共同住宅	28戸(賃貸)	竣工済	0.61
8 船橋市 日本ERI㈱	第8中央ビル	千葉県船橋市	本町3丁目29-9	㈱サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	㈱サン中央ホーム	2002/5/23	RC8	589㎡	共同住宅	21戸(賃貸)	竣工済	0.84
9 船橋市 日本ERI㈱	第12中央ビル	千葉県船橋市	本町5丁目9-22	㈱サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	㈱サン中央ホーム	2003/6/6	RC8	495㎡	共同住宅	16戸(賃貸)	竣工済	1.0以上
10 市川市 日本ERI	グランドステージ下船中山	千葉県市川市	亀高3丁目1124-1	㈱ビューザー	㈱スペースワン建築研究所	太平工業㈱	2002/3/28	RC9	3,095㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	0.73
11 川口市 日本ERI	グランドステージ江川口原町	埼玉県川口市	原町12-13	㈱ビューザー	㈱建田設計事務所	㈱建田組	2001/9/19	RC11	2,565㎡	共同住宅	21戸(分譲)	竣工済	0.56
12 東京都 イーホームズ	(仮称)ロゼット葛多星	東京都葛飾区	若戸北4丁目1340-2、1340-18	㈱ハウジング大興	㈱井上建築企画研究所	㈱井上建設㈱	2004/8/6	RC5	1,553㎡	共同住宅	22戸(分譲)	竣工済	0.74
13 中央区 中央区	日本橋小胡同マンション	東京都中央区	日本橋小胡同16番5号	㈱グランビル	㈱シノハラ建設システム	㈱シノハラ建設システム	2003/5/1	RC8	545㎡	共同住宅	14戸(賃貸)	竣工済	0.63
14 港区 イーホームズ	東横市1丁目マンション	東京都港区	東横市1-12-4	㈱シノハラ建設システム	㈱アーネングラム	㈱シノハラ建設システム	2004/3/5	RC10/1	566㎡	共同住宅、事務所	9戸(賃貸)	竣工済	0.45★
15 台東区 イーホームズ	雷門1丁目マンション	東京都台東区	雷門1-12-5	(個人)	㈱シノハラ建設システム	㈱シノハラ建設システム	2003/6/12	RC5	554㎡	共同住宅	17戸(賃貸)	竣工済	0.76
16 世田谷区 イーホームズ	(グランドステージ千歳山)	東京都世田谷区	北島山8-2134-1、2、3、4	㈱ビューザー	㈱エスエー建築都市設計事務所	木村建設㈱	2002/9/20	RC5	3,690㎡	共同住宅	31戸(分譲)	竣工済	0.34★
17 品川区 イーホームズ	東王プレッツイン五反田	東京都品川区	西五反田2丁目17-3	京王電鉄㈱	平成設計㈱	木村建設㈱	2003/11/28	RC11	3,234㎡	ホテル	—	竣工済	0.45★
18 北区 北区	*	東京都北区	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.45★
19 北区 北区	グランドステージ赤羽	東京都北区	神谷2丁目54-5、6	㈱ハウジングセンター	㈱下河辺建築設計事務所	㈱松村組	1999/5/27	RC8	1,786㎡	共同住宅	18戸(分譲)	竣工済	0.32★
20 荒川区 荒川区	グランドステージ街屋	東京都荒川区	荒川5丁目34番	㈱ビューザー	㈱森田設計事務所	東鉄工業㈱	2001/2/21	RC9	*	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.86
21 渋谷区 渋谷区	ダイナコートエスタディオ桜丘	東京都渋谷区	桜丘町21-8	㈱同部マカ工業所	平成設計㈱	木村建設㈱	1999/9/30	RC9	830㎡	共同住宅	30戸(賃貸)	竣工済	0.55
22 杉並区 杉並区	*	東京都杉並区	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
23 豊島区 イーホームズ	プレッツイン池袋	東京都豊島区	南池袋2丁目	京王電鉄㈱	平成設計㈱	木村建設㈱	2003/5/19	SRC14/1	5,477㎡	ホテル	—	竣工済	0.78
24 練馬区 イーホームズ	コニファコート江古田	東京都練馬区	栄町9	㈱ハウジング大興	㈱井上建築企画研究所	㈱橋本組	2003/5/20	RC5	1,171㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	1.0以上
25 大田区 大田区	*	東京都大田区	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.57
26 大田区 イーホームズ	*	東京都大田区	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.60
27 日野市 日本ERI	(仮称)グランドステージ豊田	東京都日野市	旭が丘2丁目8-16	㈱ビューザー	㈱森田設計事務所	太平工業㈱東京支店 島田・小野重工業共同企業体	2002/8/6	RC9	6,523㎡	共同住宅	49戸(分譲)	竣工済	0.54
28 東京都 イーホームズ	坪村市駅南SGホテル	東京都羽村市	五ノ神4-14	ワタヤ商事㈱	平成設計㈱	世紀東急工業㈱	2003/8/22	RC10	2,599㎡	ホテル	—	竣工済	0.53
29 東京都 東京都	アーバン武蔵小金井	東京都小金井市	本町1-1862-1	世紀東急工業㈱	世紀東急工業㈱・最前建築士事務所	太平工業㈱	1999/1/26	RC9	1,509㎡	共同住宅	50戸(賃貸)	竣工済	0.39★
30 川崎市 イーホームズ	(グランドステージ津ノ口)	神奈川県川崎市	高津区久本3丁目87-16、-17、-28	㈱ビューザー	㈱森田設計事務所	太平工業㈱	2003/3/13	RC7	2,945㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済	0.57
31 川崎市 川崎市	(グランドステージ江川)	神奈川県川崎市	川崎区江川1-8-8他	㈱ビューザー	㈱下河辺建築設計事務所	㈱松村組東京本店	1999/2/4	RC7	4,897㎡	共同住宅	42戸(分譲)	竣工済	0.57
32 川崎市 川崎市	*	神奈川県川崎市	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
33 川崎市 川崎市	*	神奈川県川崎市	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.63
34 川崎市 川崎市	*	神奈川県川崎市	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.82
35 横浜市の 横浜市の	グランドベイ横浜	神奈川県横浜市の	鶴見区東横町128-16	㈱ビューザー	㈱下河辺建築設計事務所	東鉄工業㈱横浜支店	1999/11/24	RC10	4,904㎡	共同住宅	47戸(分譲)	竣工済	0.81
36 横浜市の 横浜市の	グランドステージ鶴見	神奈川県横浜市の	鶴見区尻手2丁目353番外	㈱ビューザー	㈱下河辺建築設計事務所	㈱松村組東京本店	1999/7/29	RC11	3,670㎡	共同住宅	37戸(分譲)	竣工済	1.0以上
37 横浜市の イーホームズ	7カクテル和泉駅前	神奈川県横浜市の	保土ヶ谷区田町1丁目207	小段組(㈱スズランニング)	㈱井上建築企画研究所	奈良建設㈱	2003/8/20	RC8	3,190㎡	共同住宅	39戸(分譲)	竣工済	1.0以上
38 横浜市の 横浜市の	*	神奈川県横浜市の	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.61
39 横浜市の 横浜市の	*	神奈川県横浜市の	*	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上
40 平塚市の 平塚市の	(仮称)平塚・明石町SGホテル	神奈川県平塚市の	明石町24番12、13、31	㈱アサヒプランナーズ	平成設計㈱	窪田建設㈱、㈱丸山工務所	2001/8/30	RC11	3,006㎡	ホテル	—	竣工済	0.61

特定行政庁	建築確認を行った機関	建築時物件名※1	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸数	現況	耐震性の 検証
41 長野県	長野県	ホテルセントピア	長野県伊勢市	伊勢米穀商	木村建設	木村建設	1999/10/6	RC8	2,066㎡	ホテル	—	竣工済	0.54
42 長野県	長野県	新々根ブレメントホテル	長野県駒ヶ根市	駒ヶ根ホテルオオハシ	木村建設	木村建設	2001/5/18	RC8	2,328㎡	ホテル	—	竣工済	0.52
43 松本市	松本市	エースイン松本	赤穂1622-3	東洋観光事業	平成設計	平成設計	2001/5/1	RC11	3,044㎡	ホテル	—	竣工済	0.31★
44 岐阜県	岐阜県	パークホテル高山	深志一丁目70番地	金島商事	平成設計	平成設計	2000/9/5	RC11	3,032㎡	ホテル	—	竣工済	0.23★
45 静岡県	静岡県	ホテルイン・掛川	花田町6-38	*	木村建設	木村建設	2002/4/5	RC11	2,287㎡	ホテル	—	竣工済	5割強
46 静岡県	静岡県	イーホームズ	駅前10番2 他1番	網走良久	網走村組	網走村組	2003/12/19	RC11	2,254㎡	ホテル	—	竣工済	0.28★
47 静岡県	静岡県	イーホームズ	宮津15街区5.6.7.8.27	網走良久	平成設計	網走村組	2003/11/8	SRC12	4,464㎡	ホテル	—	竣工済	0.46★
48 愛知県	愛知県	名鉄イン刈谷	美浜町5-23.6.8	名鉄不動産	平成設計	木村建設	2002/8/7	RC11	3,105㎡	ホテル	—	竣工済	0.80
49 愛知県	愛知県	エースイン刈谷	刈谷東15区25-1ほか	三栄UFJ信託銀行	平成設計	木村建設	2000/12/14	RC8	2,260㎡	ホテル	—	竣工済	0.64
50 愛知県	愛知県	センターワンホテル半田	若松町2-54	半田電化工業	平成設計	網走井工務店	2001/12/27	RC10	2,484㎡	ホテル	—	竣工済	0.58
51 愛知県	愛知県	エースイン大府	更生町1-74	フジクイン信託	平成設計	網走井工務店	2003/3/25	RC11	2,382㎡	ホテル	—	竣工済	0.52
52 岡崎市	岡崎市	(仮称)岡崎伝風SGホテル	中央町3丁目96-1	(個人)	平成設計	網走井工務店	2000/12/21	RC10	1,801㎡	ホテル	—	竣工済	0.82
53 岡崎市	岡崎市	岡崎第一ホテル イースト館	伝馬通2丁目2222-1	ヒサコ一級光	平成設計	網走井工務店	2002/3/26	RC9	1,051㎡	ホテル	—	竣工済	1.0以上
54 豊田市	日本EIRI(株)	ホテル新永瀬館	唐崎町1丁目1	網走永瀬センター	平成設計	三友ホーム㈱ 豊田建設	2004/11/4	RC7	1,184㎡	ホテル	—	竣工済	0.60
55 名古屋市	日本EIRI(株)	(仮称)三交イン松名	永楽通4丁目202-5	三友交通株式会社	平成設計	三友ホーム㈱ 豊田建設	2002/9/12	RC9	2,381㎡	ホテル	—	竣工済	0.36★※3
56 京都府	京都府	舞鶴SGホテル	舟町2丁目4-6.31.31-1.5	舞鶴SFサービス	平成設計	豊田建設	2000/10/3	RC8	1,765㎡	ホテル	—	竣工済	0.37★※3
57 京都府	京都府	(仮称)舞鶴山ビュースホテル	宇引土小字折原39-1.39-3.40-1	京都府舞鶴市	舞鶴建設一級建築士事務所	舞鶴建設	2001/9/10	RC8	1,918㎡	ホテル	—	竣工済	0.73
58 大阪市	大阪市	ウイング新大阪ウエスト	淀川区宮原4丁目1-14他6番	淀川ウイングホテルサービス	平成設計	網走井工務店	2000/6/15	RC11	8,864㎡	ホテル	—	竣工済	0.58
59 姫路市	姫路市	(仮称)ウイング姫路	南宮町33番1	網走井工務店	平成設計	大友・美	2002/2/14	RC11	3,949㎡	ホテル	—	竣工済	0.49★
60 三田市	(財)日本建築総合建設所	プラザホテル三田	中町22-4	(個人)	平成設計	豊田建設	2001/2/23	RC11	2,339㎡	ホテル	—	竣工済	0.47★
61 奈良市	イーホームズ	奈良三条大和郡山	三條本町265-1他	網走井工務店	平成設計	豊田建設	2005/3/26	RC12	3,994㎡	ホテル	—	竣工済	0.62
62 奈良市	日本EIRI(株)	サンホテル大和郡山	網走井工務店等39-1.39-3.40-1	(個人)	平成設計	豊田建設	2003/11/11	RC8	2,217㎡	ホテル	—	竣工済	0.87
63 和歌山市	和歌山市	(仮称)サンホテル和歌山	友田町4丁目75-76	豊田建設一級建築士事務所	平成設計	木村建設	2000/5/1	RC7	2,257㎡	ホテル	—	竣工済	0.56
64 北九州市	日本EIRI(株)	(仮称)ビジネスホテル黒崎	八幡区黒崎3丁目24-13他	豊田建設一級建築士事務所	平成設計	木村建設	2004/10/14	RC11	2,870㎡	ホテル	—	竣工済	1.0以上
65 福岡市	福岡市	(仮称)ダイナミックホテル黒崎	博多区千代3丁目5-17	網走井工務店	平成設計	木村建設	1999/10/8	SRC12	2,322㎡	共同住宅	91戸(賃貸)	竣工済	0.52
66 佐賀県	佐賀県	(仮称)サンホテル黒崎	京町781-1	網走井工務店	平成設計	木村建設	2001/12/6	RC10	2,317㎡	ホテル	—	竣工済	0.52
67 鹿児島県	鹿児島県	サンホテル国分	国分中央3丁目24-31	網走井工務店	平成設計	木村建設	1999/11/15	RC11	2,361㎡	ホテル	—	竣工済	0.52

【工事・未竣工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	建築時物件名※1	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸数	現況	耐震性の 検証
1 福岡県	日本EIRI(株)	(仮称)ビジネスホテル福岡	春日12-5、12-6	網走井工務店	網走井工務店	網走井工務店	2005/6/8	RC11	2,375㎡	ホテル	—	工事停止中	0.85
2 佐賀県	日本EIRI(株)	(仮称)セントラルホテル伊万里	新天町549-14	網走井工務店	網走井工務店	網走井工務店	2005/7/6	RC12	3,824㎡	ホテル	—	工事停止中	0.85
3 台東区	台東区	エクセラリア浅草田原町	松が谷2-25-9	網走井工務店	網走井工務店	網走井工務店	2004/11/10	RC12	1,720㎡	共同住宅	53戸	未竣工	
4 横浜市	横浜市	船場地区江戸町マンション	船場地区江戸町字杉崎50-1	網走井工務店	網走井工務店	網走井工務店	2005/6/16	RC7	3,817㎡	共同住宅	50戸(分譲)	工事停止中	
5 横浜市	横浜市	(仮称)木更木ホテル	中町3丁目673	網走井工務店	網走井工務店	網走井工務店	2005/9/7	RC11	3,866㎡	ホテル	—	工事停止中	
6 沼津市	イーホームズ	TKAセッピル	大手町5-86-5.86-7ほか	網走井工務店	網走井工務店	網走井工務店	2005/8/25	RC9	3,699㎡	ホテル	—	工事停止中	

※1 ()内の名称は、現在の物件名

※2 当該物件は、本道3Fであり、Qu/Quの計算は求めない。特定行政庁等が現地調査を行い、耐震性に問題がないことを確認した。

※3 当該物件は、特定行政庁である京都府の管轄にあり、耐震性に関する調査は、京都市において、耐震性に関する調査が行われている。京都市では、国土交通省の方針によりその最小値を記載している。

* 表中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上っていない事項等

(別紙2)

姉齒建築設計事務所が関わった都府県別の内訳表＜改ざんの有無＞

1月17日16時までに地方公共団体から報告のあったもの

所在地 都道府県	件数	改ざんの有無			
		有り	無し※1	不明等※2	調査中
青森県	1		1		
茨城県	2		2		
群馬県	3	3			
埼玉県	2	1	1		
千葉県	51	13	34	4	
東京都	81	30	39	6	6
神奈川県	24	17	6	1	
新潟県	2		2		
長野県	4	3		1	
岐阜県	1	1			
静岡県	6	4	1		1
愛知県	8	7	1		
三重県	1	1			
京都府	2	2			
大阪府	1	1			
兵庫県	2	2			
奈良県	2	2			
和歌山県	1	1			
福岡県	3	3			
佐賀県	4	2	1	1	
鹿児島県	1	1			
不明	5			5	
計	207	94	88	18	7

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

(別紙3)

姉齒建築設計事務所が関わった物件の建築確認日(当初)について

1月17日16時までに地方公共団体から報告のあったもの

建築確認日	件数	改ざんの有無			
		有り	無し※1	不明等※2	調査中
1990(H2)	1		1		
1995(H7)	1				1
1996(H8)	1		1		
1997(H 9)	11		10		1
1998(H10)	10	2	8		
1999(H11)	24	9	14		1
2000(H12)	22	6	12	2	2
2001(H13)	27	13	12	1	1
2002(H14)	25	14	10		1
2003(H15)	30	23	7		
2004(H16)	24	16	8		
2005(H17)	12	11	1		
不明等	19		4	15	
総計	207	94	88	18	7

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

(別紙4)

特定行政庁に調査を依頼した物件

1月17日16時までに地方公共団体から報告のあったもの

関係者		調査対象数				報告結果				備考 (訳注説明)
		分類	総数	重複を除いた物件数		改ざん 有り	改ざん 無し	調査中等		
								調査中	不明	
姉齒		207件		207件		94	88	7	18	
木村	①先行調査*1	536件	279件	476件 ^{注1}	219件 ^{注1}	0	147	48	24	注1: 姉齒 関与物件 除く
	②新規調査*2		257件		257件	整理中				
③ヒューザー		93件		62件 ^{注2}		0	8	54	0	注2: 姉齒、 木村関与 物件除く
④平成設計		92件		23件 ^{注2}		0	16	5	2	
総研	⑤優先調査*3	180件	120件	115件 ^{注3}	55件 ^{注3}	0	30	21	4	注3: 姉齒、 木村、平成 関与物件 を除く
	⑥その他*3		60件		60件	整理中				
調査対象物件 合計				883件		94件	289件	135件	48件	②257件及 び⑥60件 は整理中

平成17年中に依頼済みの 姉齒以外調査 (①+③+④+⑤+⑥)	重複を除いた物件数	改ざん 有り	改ざん 無し	調査中等		整理中
				調査中	不明	
	419件	0件	201件	128件	30件	60件

*1 建設業課の所管する工事経歴書及び木村建設より提供された物件リストを元に調査

*2 木村建設への立入検査により入手した物件リストを元に調査

*3 総研関与物件については平成7年以降にオープンした物件を優先的に調査

構造計算書偽装物件(共同住宅)に係る居住者の退去状況等

(別紙5)
(平成18年1月17日現在)

【分譲】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 東京都	グランドステージ稲城 (")	東京都稲城市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	2戸	12/3	12/16
2 中央区	グランドステージ八丁堀 (グランドステージ茅場町)	東京都中央区	㈱ヒューザー	36戸	33戸	23戸	12/5	検討中
3 墨田区	グランドステージ東向島 (")	東京都墨田区	㈱ヒューザー	36戸	36戸	2戸	12/1	1/10
4 江東区	グランドステージ住吉 (")	東京都江東区	㈱ヒューザー	67戸	67戸	17戸	12/1	12/22
5 川崎市	グランドステージ川崎大師 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	23戸	23戸	7戸		11/28
6 横浜市の	グランドステージ弁天橋 (コンアルマーデイオ横濱鶴見)	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	19戸	17戸	10戸		12/2
7 藤沢市の	グランドステージ藤沢 (")	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	30戸	15戸	1戸	11/29	12/15
8 世田谷区	グランドステージ北烏山 (グランドステージ千歳烏山)	東京都世田谷区	㈱ヒューザー	31戸	31戸	24戸	12/19	1/10
9 川崎市の	グランドステージ溝の口 (")	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	23戸		12/20
10 北区	グランドステージ赤羽 (")	東京都北区	㈱ハウジングセンター (現㈱ヒューザー)	18戸	18戸	12戸	12/21	検討中
				分譲10棟 計 308戸	288戸	121戸		

11/22以降
判明分

【賃貸】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 船橋市	湊町中央ビル (サン中央ホームNo.15)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	11/29,12/8	12/28
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル (コルギーS船橋)	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	11/29,12/8	12/28
3 港区	芝浦2丁目マンション (ドルチェ芝浦武蔵館)	東京都港区	㈱シノケン	18戸	18戸	0戸	-	-
4 港区	芝大門2丁目マンション (STAGE大門)	東京都港区	㈱シノケン	8戸	8戸	0戸	-	-
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション (スカイコート西早稲田)	東京都新宿区	㈱シノケン	47戸	38戸	1戸	11/24,再勧告 (12/5)	-
6 港区	東麻布1丁目マンション (ステージ麻布)	東京都港区	㈱シノケン	9戸	7戸	0戸	-	-
				賃貸6棟 計 200戸	185戸	1戸		

11/22以降
判明分