

建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成18年1月25日
国土交通省

1. 経緯

- ①イーホームズ(株) (国土交通大臣が指定した民間の指定確認検査機関) から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、偽装された構造計算にもとづき建築された場合、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。

※指定確認検査機関

平成10年の建築基準法改正により、従来、地方公共団体が行っていた建築確認検査業務を民間開放し、国土交通大臣等が指定した民間機関においても行い得るようにしたもの。

- ②構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉齒建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認したイーホームズ(株)等においても、偽装であることが見過ごされた。
- ③偽装は11月21日までに東京都、千葉県、神奈川県で21物件(マンション20物件、ホテル1物件)を確認。うち14物件は竣工済み(別紙1)。
- ④一方、1月24日17時までに、姉齒元建築士が関与した建築物は、上記21物件を含み207物件あることが千葉県等から報告。偽装物件が95物件、偽装なしが90物件となっている(別紙1～3)。このうち特定行政庁の建築確認は40物件(28特定行政庁)。残り調査中の4件の偽装の有無と偽装物件の耐震性の報告を引き続き要請。
- ⑤また、木村建設(株)、(株)ヒューザー、平成設計(株)及び(株)総合経営研究所が関与した建築物のうち関係者からの情報提供等により把握された417物件について特定行政庁に優先順位をつけつつ調査するよう依頼。1月24日17時までに、偽装物件は0件、偽装なしが220件との報告を受けている(別紙4)。
- ⑥さらに、12月14日に木村建設(株)への立入検査で把握された約3,000件の施工物件のうち、平成7年以降完成の新築工事等優先的に調査を行う187件について、特定行政庁に調査を依頼。(1月12日)

2. 当面の対応

(1)居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保を第一に考え、国土交通省、埼玉県、東京都、千葉県、神奈川県及び関係市・区からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、平成17年11月18日から平成18年1月19日までに11回開催。

当面、耐震性に問題のあるマンション等について、以下について協議等を行う。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受入れ住宅のあっせん(現時点で約2,300戸の公営住宅、都市再生機構住宅等の提供が可能)
- ④退去を促す基準・手順(12月16日に早急に使用禁止命令等行うよう依頼通知)

※17物件中、13物件で自主退去勧告等通知済み、分譲マンション2物件・賃貸マンション6物件で全戸退去済み。(別紙5)

- ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。
- ⑥協議会のもとにWGを設け分譲マンション居住者等に対し支援(12月16日に移転費及び仮住居家賃の助成の考え方について記者発表)
- ⑦年末年始特別休暇中の住民対応等を適切に行うよう申し合わせ(12月27日)

【協議会参加の地方公共団体】

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、川口市、市川市、船橋市、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区、稲城市、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市

(2) 処分、告発

- 姉齒建築士の聴聞を11月24日に実施、12月7日に資格取消処分。また、12月5日に千葉県が姉齒建築士事務所の登録取消処分。
- 姉齒建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。
- 元請け建築士8名について、1月24日に資格取消処分。
- 他の元請け建築士等についても順次処分手続きを実施。

(3) 建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関及び特定行政庁に対し、11月17日に審査状況の自主点検を指示。
- 指定確認検査機関に対する立入検査を開始。イーホームズ㈱について11月24日、25日に実施。また、国指定の全ての指定確認検査機関※について立入検査を実施し(12月8日～12月20日)結果を公表(12月28日)。

※緊急建築確認事務点検本部を設置し、100人規模の体制を整備して実施(12月1日記者発表)

※2005年12月1日現在で指定されていた50機関

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会資本整備審議会建築分科会に基本制度部会を設置(12月19日第1回、2月末を目途に中間報告を予定)。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日～、年度内に5～6回開催し結論)。

(4) 一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に応えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5) 関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

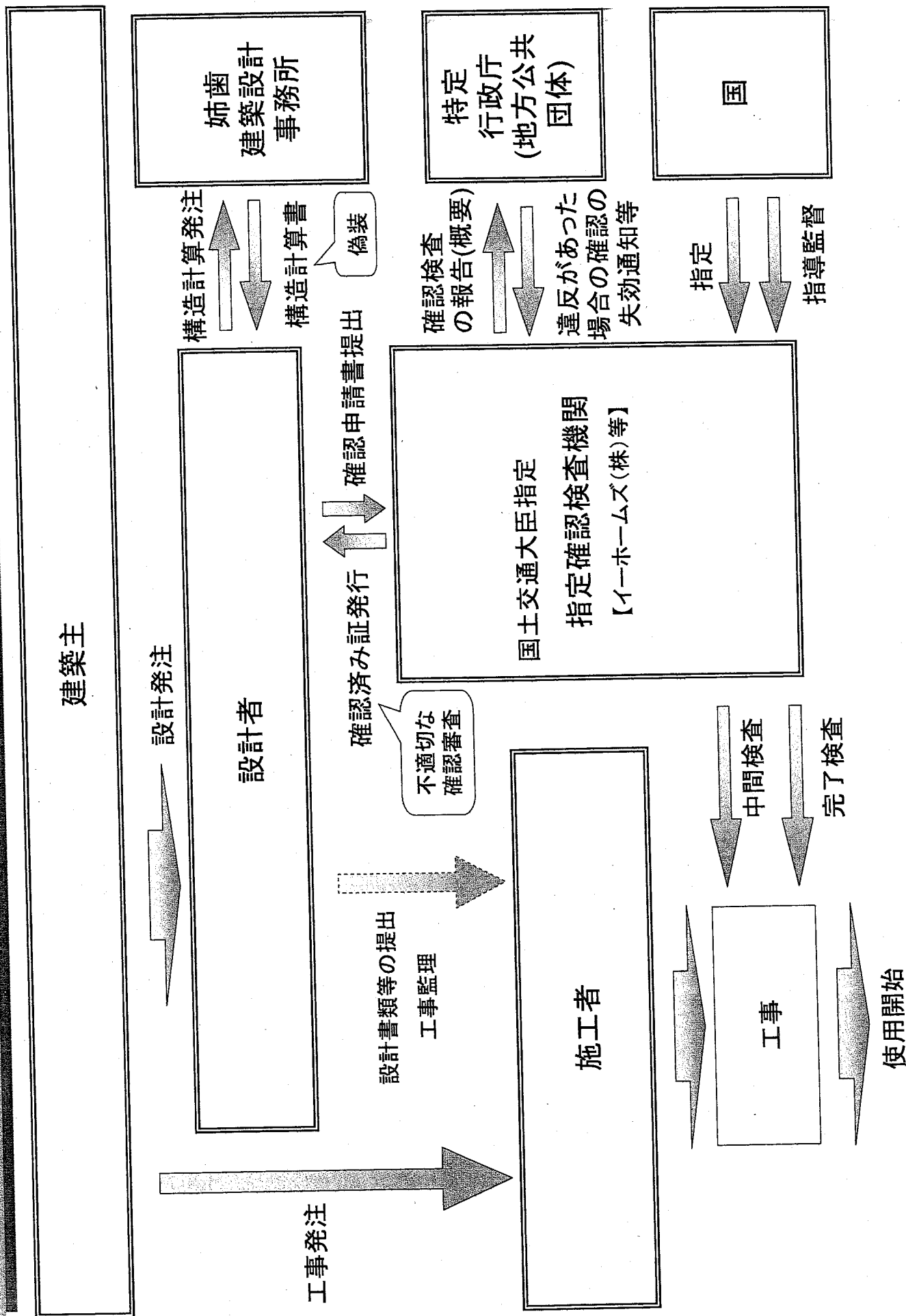
【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- その他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ※(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合※※(11月25日以降6回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降6回開催)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」の改訂、情報共有・協議等

【※構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【※※構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

建築基準法の手続きと主な関係者



構造計算書偽装物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)／国土交通省公表)

【竣工済み】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅 戸数	現況	検証 Qu/Qu _{min} (最小値)
1 船橋市	イーホームズ	湊町中央ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2003/12/10	RC10	1,834㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	竣工済	0.30★※
2 船橋市	イーホームズ	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2004/1/20	RC9	1,763㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	竣工済	0.37★※
3 東京都	イーホームズ	グランパスステーション	東京都船橋市	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	(株)志多組	2003/2/28	RC9	2,913㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済	0.33★
4 中央区	イーホームズ	天王プレックス・ジ・八丁堀	東京都中央区	(株)ユエーザー	(株)エクス・スワフ建築研究所	木村建設(株)	2004/4/30	RC13/1	4,300㎡	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済	0.41★
5 中央区	イーホームズ	京王プレックス・イン・茅場町	東京都中央区	京王電鉄(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2004/6/21	RC15	5,509㎡	ホテル	—	竣工済	0.26★
6 港区	イーホームズ	芝浦2丁目マンション	東京都港区	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	2004/4/1	RC10	525㎡	共同住宅	18戸(賃貸)	竣工済	0.44★
7 港区	イーホームズ	芝大門2丁目マンション	東京都港区	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	2004/6/22	RC9	384㎡	共同住宅	8戸(賃貸)	竣工済	0.26★
8 新宿区	イーホームズ	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	2004/3/31	RC10	1,518㎡	共同住宅	47戸(賃貸)	竣工済	0.43★
9 渋谷区	イーホームズ	初台2丁目マンション	東京都渋谷区	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	(株)サン・東京支店	2004/1/7	RC3/2	1,230㎡	共同住宅	44戸(賃貸)	竣工済	0.78
10 墨田区	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・東向島	東京都墨田区	(株)ユエーザー	(株)エクス・スワフ建築研究所	木村建設(株)	2003/9/6	RC11/1	4,302㎡	共同住宅	36戸(分譲)	竣工済	0.31★
11 江東区	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・住吉	東京都江東区	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	木村建設(株)	2003/12/22	RC11	8,470㎡	共同住宅	87戸(分譲)	竣工済	0.37★
12 川崎市	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・川崎大師	神奈川県川崎市	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	太平工業(株)	2003/9/25	RC9	3,024㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	0.30★
13 横浜市	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・弁天橋	神奈川県横浜市中区	(株)ユエーザー	(株)森田設計事務所	(株)ユエーザー	2004/1/10	RC10	3,142㎡	共同住宅	19戸(分譲)	竣工済	0.41★※
14 横浜市	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・藤沢	神奈川県横浜市中区	(株)ユエーザー	(株)森田設計事務所	木村建設(株)	2004/6/24	RC10/1	3,907㎡	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.15★※

竣工済 470戸

【工事中・未着工】

特定行政庁	建築確認を行った機関	確認時物件名	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住宅 戸数	現況	検証 Qu/Qu _{min} (最小値)
1 千葉県	イーホームズ	ラ・パル・ウーレ・白井	千葉県白井市	東日本住宅(株)	木村建設(株)	木村建設(株)	2005/1/24	RC10	11,797㎡	共同住宅	93戸(分譲)	工事停止中	0.73※
2 船橋市	イーホームズ	湊町2丁目中央ビル	千葉県船橋市	(株)サン中央ホーム	姉齒建築設計事務所	(株)サン中央ホーム	2004/9/27	RC10	1,381㎡	共同住宅	59戸(賃貸)	工事停止中	0.37
3 船橋市	イーホームズ	セントレジス・船橋	千葉県船橋市	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	丸通建設(株)	2004/12/27	RC11	4,489㎡	共同住宅	36戸(分譲)	工事停止中	0.39
4 船橋市	東日本住宅評価センター	格蘭パス・ステーション・船橋海神	千葉県船橋市	(株)ユエーザー	(株)下河辺建築設計事務所	木村建設(株)	2005/1/25	RC11	3,655㎡	共同住宅	29戸(分譲)	工事停止中	中規模で模様
5 足立区	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・竹ノ塚	東京都足立区	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	(株)ユエーザー	2005/7/19	RC12	3,827㎡	共同住宅	34戸(分譲)	確認取下げ	—
6 足立区	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・北千住	東京都足立区	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	未定	2005/10/6	RC11	7,736㎡	共同住宅	80戸(分譲)	確認取下げ	—
7 相模原市	イーホームズ	格蘭パス・ステーション・町田	神奈川県相模原市	(株)ユエーザー	(株)スベール・スワフ建築研究所	未定	2005/7/25	RC9	7,727㎡	共同住宅	54戸	確認取下げ	—

注) Qu/Qu_{min}の数値は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(※は特定行政庁からの報告)。おおむね0.5以下の場合(★)は震度5強で倒壊の恐れがある。

構造計算書偽装物件：物件概要 (11/22以降判明したもの)

<1月24日17時までに地方公共団体から報告のあったもの>

【竣工済み】														耐震性の 検証	
特定行政庁	建築確認を 行った機関	確認物件名※1	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸数	現況			
1 群馬県	群馬県	エクセルイン・茨城	群馬県群馬市	鹿日町1889-4 (個人)	平成設計㈱	川村建設㈱	2003/4/22	RC11	2,012㎡	ホテル	—	竣工済	0.57		
2 千葉県	千葉県	SGホテル	千葉県千葉市	千代田区5丁目20-6、-7 (個人)	平成設計㈱	小野里工業㈱	2002/1/23	RC11	2,922㎡	ホテル	—	竣工済	0.57		
3 伊勢崎市	伊勢崎市	伊勢崎大手町SGホテル	群馬県伊勢崎市	大手町23-12、-13 (個人)	平成設計㈱	木村建設㈱、横川興業㈱	2001/8/13	RC10	2,339㎡	ホテル	—	竣工済	0.82		
4 船橋市	UD建設検査	*	千葉県船橋市	*	姉崎建築設計事務所	*	2003/6/17	W3	139㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし※2		
5 船橋市	UD建設検査	*	千葉県船橋市	*	姉崎建築設計事務所	*	2003/8/5	W3	130㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし※2		
6 船橋市	イーホームズ	*	千葉県船橋市	*	姉崎建築設計事務所	*	2003/3/28	W3	128㎡	一戸建て住宅	—	竣工済	問題なし※2		
7 船橋市	日本ERI㈱	第7中央ビル	千葉県船橋市	本町3丁目29-10 ㈱サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2002/5/23	RC8	828㎡	共同住宅	26戸(賃貸)	竣工済	0.61		
8 船橋市	日本ERI㈱	第8中央ビル	千葉県船橋市	本町3丁目29-9 ㈱サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2002/5/23	RC8	589㎡	共同住宅	21戸(賃貸)	竣工済	0.84		
9 船橋市	日本ERI㈱	第12中央ビル	千葉県船橋市	本町3丁目9-22 ㈱サン中央ホーム	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2003/6/6	RC8	495㎡	共同住宅	16戸(賃貸)	竣工済	1.0以上		
10 市川市	日本ERI	グランドスターズ下越中山	千葉県市川市	本町5丁目9-22 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	太平工業㈱	2002/3/28	RC9	3,095㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	0.73		
11 川口市	日本ERI	グランドスターズ江川口原町	埼玉県川口市	東高3丁目1124-1 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2001/9/19	RC11	2,586㎡	共同住宅	21戸(分譲)	竣工済	0.56		
12 東京都	イーホームズ	(仮称)ロゼット喜多見	東京都江崎市	原町12-13 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2004/8/6	RC5	1,553㎡	共同住宅	22戸(分譲)	竣工済	0.74		
13 中央区	中央区	日本橋小堀町マンション	東京都中央区	岩戸北4丁目1340-2,1340-18 ㈱ハウジング大興	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2003/5/1	RC8	945㎡	共同住宅	14戸(賃貸)	竣工済	0.83		
14 港区	イーホームズ	東麻布1丁目マンション	東京都港区	東麻布1-12-4 ㈱シノハラ建設システム	㈱アーキグラム	姉崎建築設計事務所	2004/3/5	RC10/1	586㎡	共同住宅・事務所	9戸(賃貸)	竣工済	0.45★		
15 台東区	イーホームズ	雷門1丁目マンション	東京都台東区	雷門1-12-5 (個人)	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2003/8/12	RC5	554㎡	共同住宅	17戸(賃貸)	竣工済	0.76		
16 世田谷区	イーホームズ	(仮称)スターズ千歳島山	東京都世田谷区	北島10-2,134-1, 2, 3, 4 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	木村建設㈱	2002/9/20	RC5	3,690㎡	共同住宅	31戸(分譲)	竣工済	0.34★		
17 品川区	イーホームズ	東玉川マンション五反田	東京都品川区	西五反田2丁目17-3 京王電鉄㈱	平成設計㈱	木村建設㈱	2003/11/28	RC11	3,234㎡	ホテル	—	竣工済	0.45★		
18 北区	日本ERI㈱	*	東京都北区	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済			
19 北区	北区	グランドスターズ赤羽	東京都北区	神谷2丁目34-5, 6 ㈱ハウジングセンター	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	1999/5/27	RC9	1,788㎡	共同住宅	18戸(分譲)	竣工済	0.32★		
20 荒川区	荒川区	グランドスターズ町屋	東京都荒川区	荒川5丁目34番 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	東鉄工業㈱	2001/2/21	RC9	*	共同住宅	30戸(分譲)	竣工済	0.66		
21 渋谷区	渋谷区	ダイナミックエスタディオ松丘	東京都渋谷区	松丘町21-8 ㈱関通マイカ工業所	平成設計㈱	木村建設㈱	1999/8/30	RC8	830㎡	共同住宅	30戸(賃貸)	竣工済	0.55		
22 杉並区	杉並区	*	東京都杉並区	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上		
23 豊島区	イーホームズ	プレッソイン池袋	東京都豊島区	南池袋2丁目 京王電鉄㈱	平成設計㈱	木村建設㈱	2003/5/19	SRC14/1	5,477㎡	ホテル	—	竣工済	0.76		
24 練馬区	イーホームズ	ユニファースコート江古田	東京都練馬区	栄町9 ㈱ハウジング大興	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2003/5/20	RC5	1,171㎡	共同住宅	23戸(分譲)	竣工済	1.0以上		
25 大田区	大田区	*	東京都大田区	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済			
26 大田区	イーホームズ	(仮称)石川松ハイツ	東京都大田区	東雲谷2-22-12 三基ビルマネジメント㈱	木村建設㈱	木村建設㈱	2003/8/14	RC5	600㎡	共同住宅	13戸(賃貸)	竣工済	0.33★		
27 足立区	足立区	*	東京都足立区	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上		
28 日野市	日本ERI	(仮称)グランドスターズ豊田	東京都日野市	池袋丘2丁目8-16 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	2002/8/6	RC9	6,523㎡	共同住宅	49戸(分譲)	竣工済	0.60		
29 東京都	イーホームズ	羽村市駅前SGホテル	東京都羽村市	五ノ神4-14-14 ワタヤ商事㈱	平成設計㈱	高田・小野里建設共同企業体	2003/8/22	RC10	2,599㎡	ホテル	—	竣工済	0.54		
30 東京都	東京都	アーバン武蔵小金井	東京都小金井市	本町1-1882-1 世紀東島工業㈱	世紀東島工業・姉崎建築設計事務所	世紀東島工業㈱	1999/1/28	RC9	1,509㎡	共同住宅	60戸(賃貸)	竣工済	0.53		
31 川崎市	イーホームズ	(仮称)スターズ津ノ口	神奈川県川崎市	高津区久本3丁目07-16、17-28 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	太平工業㈱	2003/3/13	RC7	2,945㎡	共同住宅	24戸(分譲)	竣工済	0.39★		
32 川崎市	川崎市	(仮称)スターズ江川	神奈川県川崎市	川崎区江川1-8-8他 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	1999/2/4	RC7	4,897㎡	共同住宅	42戸(分譲)	竣工済	0.57		
33 川崎市	川崎市	*	神奈川県川崎市	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済			
34 川崎市	川崎市	*	神奈川県川崎市	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上		
35 川崎市	川崎市	*	神奈川県川崎市	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	0.63		
36 横浜市	横浜市	グランドベイ横浜	神奈川県横浜市	鶴見区東区町128-16 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	東鉄工業㈱、姉崎建築設計事務所	1999/11/24	RC10	4,904㎡	共同住宅	47戸(分譲)	竣工済	0.62		
37 横浜市	横浜市	グランドスターズ鶴見	神奈川県横浜市	鶴見区坂手2丁目353番外 ㈱ビューザー	姉崎建築設計事務所	姉崎建築設計事務所	1999/7/28	RC11	3,670㎡	共同住宅	37戸(分譲)	竣工済	0.61		
38 横浜市	イーホームズ	7th/8th知和町駅前	神奈川県横浜市	保土ヶ谷区和田1丁目207 小堀組・㈱スタープランニング	姉崎建築設計事務所	奈良建設㈱	2003/8/20	RC8	3,190㎡	共同住宅	39戸(分譲)	竣工済	1.0以上		
39 横浜市	横浜市	*	神奈川県横浜市	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上		
40 横浜市	横浜市	*	神奈川県横浜市	*	*	*	*	*	*	共同住宅	*	竣工済	1.0以上		

特定行政庁	建築確認を行った機関	建設物件名※1	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日(当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸数	現況	耐震性の検証
41	平塚市	平塚市(仮称)平塚市SGホテル	神奈川県平塚市	㈱アサヒプランナーズ	平成設計㈱	窪田建設㈱、㈱丸山工務所	2001/8/30	RC11	3,006㎡	ホテル	—	竣工済	0.81
42	長野県	ホテルセンピア	長野県伊豆市	伊那米建設㈱	木村建設㈱	木村建設㈱	1999/10/6	RC8	2,066㎡	ホテル	—	竣工済	0.54
43	長野県	㈱パルティモンホテル	長野県駒ヶ根市	㈱ホテルオオハシ	木村建設㈱	木村建設㈱	2001/5/18	RC8	2,328㎡	ホテル	—	竣工済	0.52
44	松本市	エースイン松本	長野県松本市	東洋観光事業㈱	平成設計㈱	窪田建設㈱	2001/5/1	RC11	3,044㎡	ホテル	—	竣工済	0.31★
45	岐阜県	パークホテル高山	岐阜県高山市	金竜商事㈱	平成設計㈱	窪田建設㈱	2000/9/5	RC11	3,032㎡	ホテル	—	竣工済	0.23★
46	静岡県	くれたけイン・掛川	静岡県掛川市	* 御妻良久	木村建設㈱	㈱中村組	2002/4/5	RC11	2,287㎡	ホテル	—	竣工済	6割程度
47	静岡県	イーホームズ	静岡県浜松市	御妻良久	㈱中村組	㈱中村組	2003/12/19	RC11	2,254㎡	ホテル	—	竣工済	5割強
48	静岡県	㈱マルコムももつきホテル	静岡県静岡市	㈱マルコムももつき	平成設計㈱	都市計画工業㈱	2003/11/8	SRC12	4,464㎡	ホテル	—	竣工済	0.26★
49	愛知県	名鉄イン刈谷	愛知県刈谷市	名鉄不動産㈱	平成設計㈱	木村建設㈱	2002/9/7	RC11	3,105㎡	ホテル	—	竣工済	0.46★
50	愛知県	エースイン刈谷	愛知県刈谷市	三菱UFJ信託銀行	平成設計㈱	木村建設㈱	2000/12/14	RC8	2,260㎡	ホテル	—	竣工済	0.80
51	愛知県	センターワンホテル半田	愛知県半田市	半田電化工業㈱	平成設計㈱	㈱沢田工務店	2001/12/27	RC10	2,484㎡	ホテル	—	竣工済	0.64
52	愛知県	エースイン大府	愛知県大府市	フジックイン・福井㈱	平成設計㈱	㈱澤井工務店	2003/3/25	RC11	2,382㎡	ホテル	—	竣工済	0.58
53	岡崎市	(仮称)岡崎広域SGホテル	岡崎市岡崎南	(個人) ヒサコ・親光㈱	平成設計㈱	㈱澤井工務店	2000/12/21	RC10	1,801㎡	ホテル	—	竣工済	0.52
54	岡崎市	岡崎第一ホテル イースト館	岡崎市岡崎南	ヒサコ・親光㈱	平成設計㈱	㈱澤井工務店	2002/3/26	RC9	1,051㎡	ホテル	—	竣工済	0.82
55	豊田市	日本ERI(株) ホテル新永別館	豊田市岡崎南	㈱新永センター	平成設計㈱	木村建設㈱	2004/11/4	RC7	1,184㎡	ホテル	—	竣工済	1.0以上
56	桑名市	日本ERI(株) (仮称)三交イン桑名	三重県桑名市	永重新聞4丁目202-5 南沢2丁目4-31、31-1、5 三交交通株式会社	平成設計株式会社 三交イン(株)、豊田建設株式会社、V	三交イン(株)、豊田建設株式会社、V	2002/9/12	RC9	2,581㎡	ホテル	—	竣工済	0.60
57	京都府	舞鶴SGホテル	京都府舞鶴市	㈱NVPサービス	平成設計㈱	鹿島建設㈱	2000/10/3	RC8	1,785㎡	ホテル	—	竣工済	0.36★※3
58	京都府	(仮称)峰山ビジネスホテル	京都府京丹波市	京丹波商社	豊田建設㈱—最速建設事務所	豊田建設㈱	2001/9/10	RC8	1,918㎡	ホテル	—	竣工済	0.37★※3
59	大阪市	ウアイイン・新大阪ウエスト	大阪府大阪市	㈱/エアール面日本リサーチ社	平成設計㈱	㈱大林組	2000/6/15	RC11	8,944㎡	ホテル	—	竣工済	0.73
60	姫路市	(仮称)ウアイイン姫路	兵庫県姫路市	㈱ジェ・アール	平成設計㈱	大橋工業	2002/2/14	RC11	3,949㎡	ホテル	—	施工済	0.58
61	三田市	プラザホテル三田	兵庫県三田市	中町22-4 (個人)	平成設計㈱	豊田建設㈱	2001/2/23	RC11	2,398㎡	ホテル	—	竣工済	0.49★
62	奈良市	奈良三條本町SGホテル	奈良県奈良市	三條本町265-1他 ㈱滋賀	平成設計㈱	木村建設㈱	2005/3/26	RC12	3,994㎡	ホテル	—	竣工済	0.44★
63	奈良県	サンホテル大和郡山	奈良県大和郡山	㈱松研ビル・エイチ企画 (個人)	豊田建設㈱—最速建設事務所	豊田建設㈱	2003/11/11	RC9	2,217㎡	ホテル	—	竣工済	0.47★
64	和歌山市	(仮称)サンホテル和歌山	和歌山県和歌山市	友田町4丁目75-76 (個人)	平成設計㈱	木村建設㈱	2000/5/1	RC7	2,257㎡	ホテル	—	竣工済	0.82
65	北九州市	日本ERI(株) (仮称)ビジネスホテル黒崎	福岡県北九州市	八幡西区黒崎4丁目24-13他 多摩区千代3丁目5-17	㈱阿田建築設計 平成設計㈱	木村建設㈱	2004/10/14	RC11	2,870㎡	ホテル	—	竣工済	0.87
66	福岡市	(仮称)ダイノコ・エスタイオ オキス代館所	福岡県福岡市	福岡市東区 福岡市東区	㈱阿田建築設計 平成設計㈱	木村建設㈱	1998/10/8	SRC12	2,322㎡	共同住宅	91戸(賃貸)	竣工済	0.56
67	佐賀県	佐賀県	佐賀県佐賀市	佐賀市東区 佐賀市東区	平成設計㈱	木村建設㈱	2001/12/8	RC10	2,317㎡	ホテル	—	竣工済	1.0以上
68	鹿児島県	サンホテル鹿児島	鹿児島市	㈱沼田実業 鹿児島市	平成設計㈱	木村建設㈱	1998/11/15	RC11	2,381㎡	ホテル	—	竣工済	0.52

【工事途中・未着工】				建設種を 行った機関	建設物件名※1	所在地	建築主	設計者	施工者	建築確認日 (当初)	構造・階数	延床面積	用途	住戸戸数	現況	高層性の 検証
1	特定行政庁	福岡県	日本ERI(株)	福岡県須賀町田	福岡県須賀町田	幸町12-5、12-6	御オオハシ	㈱KSM—般建築士事務所	木村建設㈱	2005/6/8	RC11	2,378㎡	ホテル	—	工事停止中	0.85
2		佐賀県	日本ERI(株)	佐賀県伊万里市	新天町640-14	御武雄ビル—リಂಗセンター—	御武雄ビル—リಂಗセンター—	木村建設㈱	木村建設㈱	2005/7/6	RC12	3,824㎡	ホテル	—	工事停止中	
3		台東区	台東区	東京都台東区	台東区浅草田原町	松が谷2-25-6	㈱シニアイ	㈱井上建築企画研究所	未定	2004/11/10	RC12	1,720㎡	共同住宅	53戸	未着工	0.85
4		横浜市	ビユーパワース	神奈川県横浜市	神奈川県横浜市中区新横浜510-1	御エルクワリエイト	御エルクワリエイト	㈱田口設計	木村建設㈱	2005/6/18	RC7	3,817㎡	共同住宅	90戸(分譲)	工事中止	
5		厚木市	イーホームズ	神奈川県厚木市	神奈川県厚木市中町3丁目673	㈱厚木ホテル	㈱厚木ホテル	㈱KSM—般建築士事務所	㈱アトリウム建設	2005/6/7	RC11	3,888㎡	ホテル	—	工事停止中	0.85
6		沼津市	イーホームズ	静岡県沼津市	静岡県沼津市大平町5-86-6、86-7ほか	TK7セントビル	*	㈱KSM—般建築士事務所	*	2005/8/25	RC9	3,999㎡	ホテル	—	工事停止中	

※1 () 内の名称は、現在の物件名

※2 当該物件は、木造3Fであり、Qu/Qunの計算は求めていない。特定行政庁等が現地調査を行い、問題点に関する説明を行うこととなる。

当該物件は、東京都では、国土交通省の方針によりその最小値を記載している。一方で、敷地で公表されている図表と異なる結果が出ている。

※3 当該物件は、特定行政庁である京都府の発表において、幅を持つていない事項等

* 表中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上がついていない事項等

(別紙2)

姉齒建築設計事務所が関わった都府県別の内訳表＜改ざんの有無＞

1月24日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

所在地 都道府県	件数	改ざんの有無			
		有り	無し※1	不明等※2	調査中
青森県	1		1		
茨城県	2		2		
群馬県	3	3			
埼玉県	2	1	1		
千葉県	51	13	34	4	
東京都	81	31	41	6	3
神奈川県	24	17	6	1	
新潟県	2		2		
長野県	4	3		1	
岐阜県	1	1			
静岡県	6	4	1		1
愛知県	8	7	1		
三重県	1	1			
京都府	2	2			
大阪府	1	1			
兵庫県	2	2			
奈良県	2	2			
和歌山県	1	1			
福岡県	3	3			
佐賀県	4	2	1	1	
鹿児島県	1	1			
不明	5			5	
計	207	95	90	18	4

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

姉齒建築設計事務所が関わった物件の建築確認日(当初)について

1月24日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

建築確認日	件数	改ざんの有無			
		有り	無し※1	不明等※2	調査中
1990(H2)	1		1		
1995(H7)	1				1
1996(H8)	1		1		
1997(H 9)	11		11		
1998(H10)	10	2	8		
1999(H11)	24	9	14		1
2000(H12)	22	7	13	2	
2001(H13)	27	13	12	1	1
2002(H14)	25	14	10		1
2003(H15)	30	23	7		
2004(H16)	24	16	8		
2005(H17)	12	11	1		
不明等	19		4	15	
総計	207	95	90	18	4

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

偽装物件等の状況

(平成18年1月24日17時現在)

調査対象	調査対象数	調査済				調査中
		計	うち、偽装が判明した報告物件数	うち、偽装なしの報告物件数	うち、計画中止・該当なし等	
姉齒元建築士の関与物件	207件	203件	95件	90件	18件	4件
姉齒元建築士が関与していないもの(木村建設、ヒューザー、平成建設、総合経営研究所の関与物件)	平成17年中の依頼済み調査(先行調査)					
	417件	223件	0件	220件	3件	194件
	木村建設(株)への国土交通省立入検査(12月14日)による把握分※					
	187件	0件	0件	0件	0件	187件
	計 604件	223件	0件	220件	3件	381件
合 計	811件	426件	95件	310件	21件	385件

※木村建設(株)への立入検査で把握した約3,000件のうち、平成7年以降完成物件かつ上段の「平成17年中の依頼済み調査」に含まれないもの。
(1月12日に調査依頼)

特定行政庁に調査を依頼した物件

1月24日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

関係者		調査対象数				報告結果				備考 (訳注説明)
		分類	総数	重複を除いた物件数		改ざん 有り	改ざん 無し	計画中止 該当なし等	調査中	
姉齒			207件	207件		95	90	18	4	
木村	①先行調査*1	464件	277件	403件 ^{注1}	216件 ^{注1}	0	156 (+2)	2	58 (-2)	注1: 姉齒 関与物件 除く
	②新規調査*2		187件		187件	報告期限が未到達 (報告期限: 2月1日)			187	
③ヒューザー			93件	62件 ^{注2}		0	15 (+2)	0	47 (-2)	注2: 姉齒、 木村関与 物件除く
④平成設計			94件 (+1)	24件 ^{注2} (+1)		0	16	1	7 (+1)	
総研	⑤優先調査*3	180件	120件	115件 ^{注3}	55件 ^{注3}	0	33 (+2)	0	22 (-2)	注3: 姉齒、 木村、平成 関与物件 を除く
	⑥その他*3		60件		60件	報告期限が未到達 (報告期限: 2月1日)			60	
調査対象物件 合計				811件 (+1)		95件	310件 (+6)	21件	385件 (-5)	

平成17年中に依頼済み の姉齒以外調査 (①+③+④+⑤+⑥)	重複を除いた物件数	改ざん 有り	改ざん 無し	計画中止 該当なし等	調査中等
		0件	220件 (+6)	3件	194件 (-5)

*1 建設業課の所管する工事経歴書及び木村建設より提供された物件リストを元に調査

*2 木村建設への立入検査により入手した物件リストを元に調査

*3 総研関与物件については平成7年以降にオープンした物件を優先的に調査

(別紙5-1)

危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等^(注1)

(平成18年1月24日17時現在)

	総入居戸数 ^(注2) (当初)	うち退去済	うち入居中		
			1月中退去予定	2月1日以降退去予定又は退去日未定	その他
分譲 (10棟)	288戸	201戸	35戸	49戸	3戸
賃貸 (7棟)	197戸	185戸	0戸	0戸	0戸
計	485戸	386戸	35戸	49戸	3戸

(注1)「危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)」とは、 Q_u/Q_{un} (保有水平耐力/必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがあるものをさす。

(注2)空室を含めると、総戸数は分譲308戸、賃貸213戸の合計521戸

構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等

(別紙5-2)

平成18年1月24日現在

【分譲】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 東京都	グランドステーション稲城	東京都稲城市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	2戸	12/3	12/16
2 中央区	グランドステーション八丁堀	東京都中央区	㈱ヒューザー	36戸	33戸	12戸	12/5	1/24
3 墨田区	グランドステーション東向島	東京都墨田区	㈱ヒューザー	36戸	36戸	0戸	12/1	1/10
4 江東区	グランドステーション住吉	東京都江東区	㈱ヒューザー	67戸	67戸	10戸	12/1	12/22
5 川崎市	グランドステーション川崎大師	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	23戸	23戸	6戸		11/28
6 横浜市	グランドステーション弁天橋	神奈川県横浜市	㈱ヒューザー	19戸	17戸	10戸		12/2
7 藤沢市	グランドステーション藤沢	神奈川県藤沢市	㈱ヒューザー	30戸	15戸	0戸	11/29	12/15
8 世田谷区	グランドステーション北烏山	東京都世田谷区	㈱ヒューザー	31戸	31戸	18戸	12/19	1/10
9 川崎市	グランドステーション溝の口	神奈川県川崎市	㈱ヒューザー	24戸	24戸	22戸		12/20
10 北区	グランドステーション赤羽	東京都北区	㈱ハウジングセンター (現㈱ヒューザー)	18戸	18戸	7戸	12/21	検討中
分譲10棟 計				308戸	288戸	87戸	11/22以降 判明分	

【賃貸】

特定行政庁	確認時物件 (現在の物件名)	所在地	建築主	戸数	当初の 入居戸数	現時点の 入居戸数	自主退去の 勧告	使用禁止 命令
1 船橋市	湊町中央ビル	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	56戸	0戸	11/29,12/8	12/28
2 船橋市	船橋市本町3丁目ビル	千葉県船橋市	㈱サン中央ホーム	59戸	58戸	0戸	11/29,12/8	12/28
3 港区	芝浦2丁目マンション	東京都港区	㈱シノケン	18戸	18戸	0戸	-	-
4 港区	芝大門2丁目マンション	東京都港区	㈱シノケン	8戸	8戸	0戸	-	-
5 新宿区	西早稲田3丁目マンション	東京都新宿区	㈱シノケン	47戸	38戸	0戸	11/24,再勧告 (12/5)	-
6 港区	東麻布1丁目マンション	東京都港区	㈱シノケン	9戸	7戸	0戸	-	-
7 大田区	(仮称)石川台ハイツ	東京都大田区	三基ビルマネジメント㈱	13戸	12戸	12戸		
賃貸7棟 計				213戸	197戸	12戸	11/22以降 判明分	