

建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成18年1月30日
国土交通省

1. 経緯

- ①イーホームズ(株) (国土交通大臣が指定した民間の指定確認検査機関) から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、偽装された構造計算にもとづき建築された場合、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。

※指定確認検査機関

平成10年の建築基準法改正により、従来、地方公共団体が行っていた建築確認検査業務を民間開放し、国土交通大臣等が指定した民間機関においても行い得るようにしたもの。

- ②構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉齒建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認したイーホームズ(株)等においても、偽装であることが見過ごされた。
- ③偽装は11月21日までに東京都、千葉県、神奈川県で21物件(マンション20物件、ホテル1物件)を確認。うち14物件は竣工済み(別紙1)。
- ④一方、1月29日18時までには、姉齒元建築士が関与した建築物は、上記21物件を含み207物件あることが千葉県等から報告。偽装物件が97物件、偽装なしが90物件となっている(別紙1~3)。偽装物件のうち特定行政庁の建築確認は41物件(29特定行政庁)。残り調査中の2件の偽装の有無と偽装物件の耐震性の報告を引き続き要請。
- ⑤また、木村建設(株)、(株)ヒューザー、平成設計(株)及び(株)総合経営研究所が関与した建築物のうち関係者からの情報提供等により把握された417物件について特定行政庁に優先順位をつけつつ調査するよう依頼。1月29日18時までには、偽装物件は0件、偽装なしが224件との報告を受けている(別紙4)。
- ⑥さらに、12月14日に木村建設(株)への立入検査で把握された約3,000件の施工物件のうち、平成7年以降完成の新築工事等優先的に調査を行う187件について、特定行政庁に調査を依頼。(1月12日)

2. 当面の対応

(1)居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保を第一に考え、国土交通省、埼玉県、東京都、千葉県、神奈川県及び関係市・区からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、平成17年11月18日から平成18年1月19日までに11回開催。

当面、耐震性に問題のあるマンション等について、以下について協議等を行う。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受入れ住宅のあっせん(現時点で約2,300戸の公営住宅、都市再生機構住宅等の提供が可能)
- ④退去を促す基準・手順(12月16日に早急に使用禁止命令等行うよう依頼通知)

※17物件中、14物件で自主退去勧告等通知済み、分譲マンション2物件・賃貸マンション6物件で

全戸退去済み。(別紙5)

- ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。
- ⑥協議会のもとにWGを設け分譲マンション居住者等に対し支援(12月16日に移転費及び仮住居家賃の助成の考え方について記者発表)
- ⑦年末年始特別休暇中の住民対応等を適切に行うよう申し合わせ(12月27日)

【協議会参加の地方公共団体】

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、川口市、市川市、船橋市、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区、稲城市、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市

(2) 処分、告発

- 姉齒建築士の聴聞を11月24日に実施、12月7日に資格取消処分。また、12月5日に千葉県が姉齒建築士事務所の登録取消処分。
- 姉齒建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。
- 元請け建築士8名について、1月24日に資格取消処分。
- 他の元請け建築士等についても順次処分手続きを実施。

(3) 建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関及び特定行政庁に対し、11月17日に審査状況の自主点検を指示。
- 指定確認検査機関に対する立入検査を開始。イーホームズ(株)について11月24日、25日に実施。また、国指定の全ての指定確認検査機関※について立入検査を実施し(12月8日～12月20日)結果を公表(12月28日)。

※緊急建築確認事務点検本部を設置し、100人規模の体制を整備して実施(12月1日記者発表)

※2005年12月1日現在で指定されていた50機関

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会資本整備審議会建築分科会に基本制度部会を設置(12月19日第1回、2月末を目途に中間報告を予定)。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日～、年度内に7回開催し結論)。

(4) 一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に應えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5) 関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

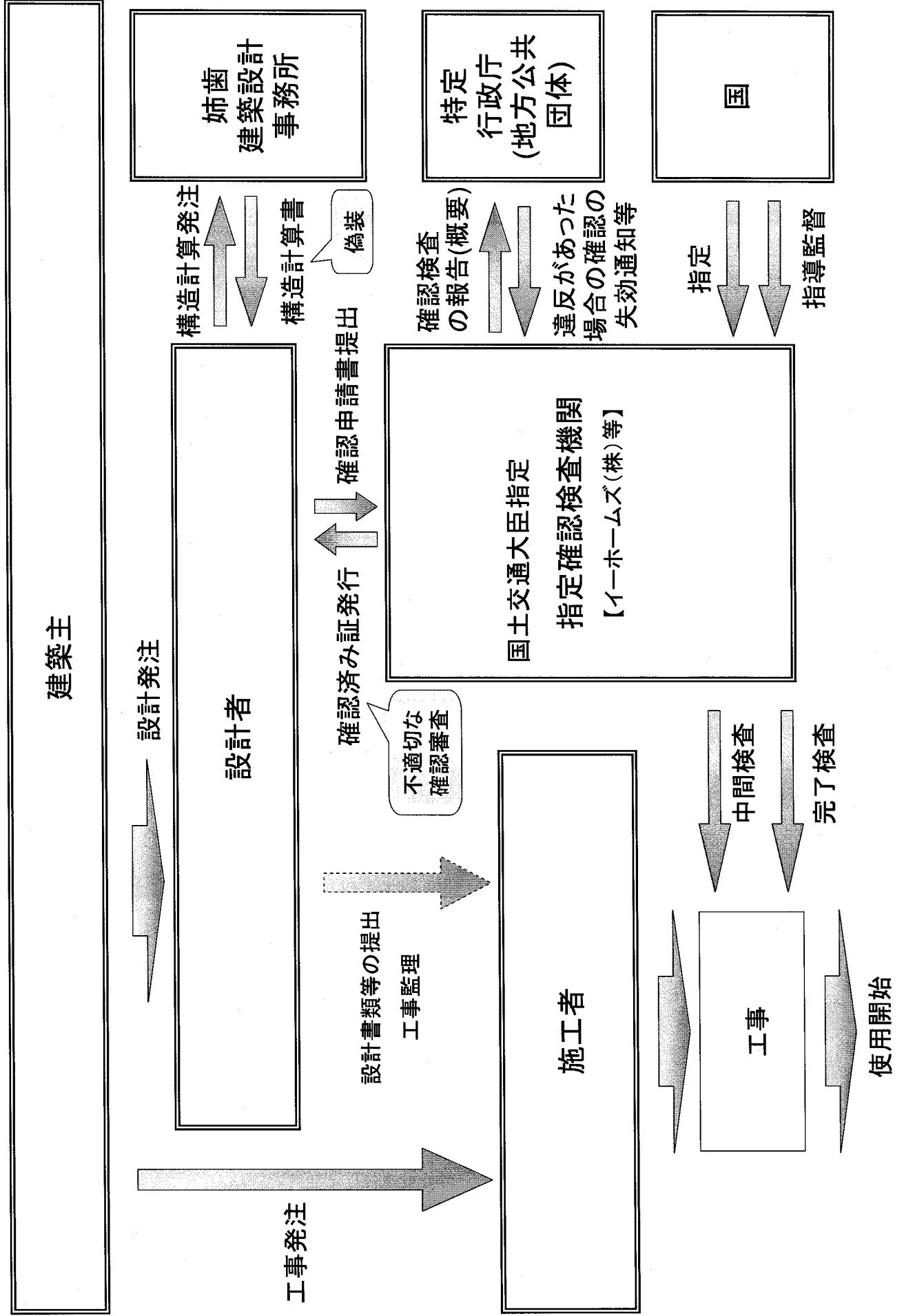
【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- この他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ※(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合※※(11月25日以降6回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降6回開催)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」の改訂、情報共有・協議等

【※構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【※※構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

建築基準法の手続きと主な関係者



構造計算書偽装物件：物件概要 (平成17年11月21日(月)国土交通省公表)

【竣工済み】

| 特定行政庁 | 建築確認を行った機関 | 確認時物件名 | 所在地 | 建築主 | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途 | 住宅戸数 | 現況 | 検証 |
|-------|------------|---------------------|---------------------|------------|-----------------|------------|------------|--------|--------|------|---------|-----|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | Qu/Quin(最小値) |
| 1 | 船橋市 | イーホームズ 漢町中央ビル | 千葉県船橋市 漢町2丁目14 | (株)ソノ中央ホーム | 姉齒建築設計事務所 | (株)ソノ中央ホーム | 2003/12/10 | RC10 | 1,834㎡ | 共同住宅 | 59戸(賃貸) | 竣工済 | 0.30★※ |
| 2 | 船橋市 | イーホームズ 船橋市本町3丁目ビル | 千葉県船橋市 本町3丁目9 | (株)ソノ中央ホーム | 姉齒建築設計事務所 | (株)ソノ中央ホーム | 2004/1/20 | RC9 | 1,783㎡ | 共同住宅 | 59戸(賃貸) | 竣工済 | 0.37★※ |
| 3 | 東京都 | イーホームズ グランドステージ稲城 | 東京都稲城市 矢野口中島3750-3 | (株)ユーザ- | (株)スペースエフ/建築研究所 | (株)志多組 | 2002/2/28 | RC9 | 2,913㎡ | 共同住宅 | 24戸(分譲) | 竣工済 | 0.33★ |
| 4 | 中央区 | イーホームズ グランドステージ八丁堀 | 東京都中央区 新川2丁目3番7号 | (株)ユーザ- | (株)エスエー/建築事務所 | 木村建設(株) | 2004/4/30 | RC13/1 | 4,300㎡ | 共同住宅 | 36戸(分譲) | 竣工済 | 0.41★ |
| 5 | 中央区 | イーホームズ 京王プレッソイン茅場町 | 東京都中央区 日本橋茅場町1丁目3番4 | 京王電鉄(株) | 木村建設(株) | 木村建設(株) | 2004/6/21 | RC15 | 5,509㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.28★ |
| 6 | 港区 | イーホームズ 芝浦2丁目マンション | 東京都港区 芝浦2丁目8-5 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | 2004/4/1 | RC10 | 925㎡ | 共同住宅 | 18戸(賃貸) | 竣工済 | 0.44★ |
| 7 | 港区 | イーホームズ 芝大門2丁目マンション | 東京都港区 芝大門2丁目11 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | 2004/6/22 | RC9 | 384㎡ | 共同住宅 | 8戸(賃貸) | 竣工済 | 0.26★ |
| 8 | 新宿区 | イーホームズ 西早稲田3丁目マンション | 東京都新宿区 西早稲田3丁目0-4 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | 2004/3/31 | RC10 | 1,518㎡ | 共同住宅 | 47戸(賃貸) | 竣工済 | 0.43★ |
| 9 | 渋谷区 | イーホームズ 初台2丁目マンション | 東京都渋谷区 初台2丁目13番0号 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | (株)ソノ/東京支店 | 2004/1/7 | RC3/2 | 1,230㎡ | 共同住宅 | 44戸(賃貸) | 竣工済 | 0.78 |
| 10 | 墨田区 | イーホームズ グランドステージ東向島 | 東京都墨田区 墨田3丁目26番3他 | (株)ユーザ- | (株)エスエー/建築事務所 | 木村建設(株) | 2003/9/6 | RC11/1 | 4,302㎡ | 共同住宅 | 36戸(分譲) | 竣工済 | 0.31★ |
| 11 | 江東区 | イーホームズ グランドステージ住吉 | 東京都江東区 扇橋2丁目10番 | (株)ユーザ- | (株)スペースエフ/建築研究所 | 木村建設(株) | 2003/12/22 | RC11 | 8,470㎡ | 共同住宅 | 67戸(分譲) | 竣工済 | 0.37★ |
| 12 | 川崎市 | イーホームズ グランドステージ川崎大師 | 神奈川県川崎市 川崎区中瀬3丁目21番 | (株)ユーザ- | (株)スペースエフ/建築研究所 | 太平工業(株) | 2002/9/25 | RC9 | 3,024㎡ | 共同住宅 | 23戸(分譲) | 竣工済 | 0.30★ |
| 13 | 横浜市 | イーホームズ グランドステージ井天橋 | 神奈川県横浜市 鶴見区小野町 | (株)ユーザ- | (株)森田設計事務所 | (株)ユーザ- | 2004/1/10 | RC10 | 3,142㎡ | 共同住宅 | 19戸(分譲) | 竣工済 | 0.41★※ |
| 14 | 藤沢市 | イーホームズ グランドステージ藤沢 | 神奈川県藤沢市 藤沢545番地 | (株)ユーザ- | (株)森田設計事務所 | 木村建設(株) | 2004/6/24 | RC10/1 | 3,907㎡ | 共同住宅 | 30戸(分譲) | 竣工済 | 0.15★※ |

竣工計 470戸

【工事中・未着工】

| 特定行政庁 | 建築確認を行った機関 | 確認時物件名 | 所在地 | 建築主 | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途 | 住宅戸数 | 現況 | 検証 |
|-------|------------|--------------------------|--------------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------|---------|------|---------|-------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | Qu/Quin(最小値) |
| 1 | 千葉県 | イーホームズ ラ・ベルドゥーレ白井 | 千葉県白井市 岩塚2丁目3番 | 東日本住宅(株) | 木村建設(株) | 木村建設(株) | 2005/1/24 | RC10 | 11,797㎡ | 共同住宅 | 93戸(分譲) | 工事停止中 | 0.73※ |
| 2 | 船橋市 | イーホームズ 漢町2丁目中央ビル | 千葉県船橋市 漢町2丁目12 | (株)ソノ中央ホーム | 姉齒建築設計事務所 | (株)ソノ中央ホーム | 2004/9/27 | RC10 | 1,381㎡ | 共同住宅 | 59戸(賃貸) | 工事停止中 | 0.37 |
| 3 | 船橋市 | イーホームズ セントレジアス船橋 | 千葉県船橋市 本町6丁目14番 | (株)ユーザ- | (株)スペースエフ/建築研究所 | 丸通建設(株) | 2004/12/27 | RC11 | 4,489㎡ | 共同住宅 | 36戸(分譲) | 工事停止中 | 0.39 |
| 4 | 船橋市 | 東日本住宅評価センター グランドステージ船橋海神 | 千葉県船橋市 海神町2-3-21 | (株)ユーザ- | (株)下河辺建築設計事務所 | 木村建設(株) | 2005/1/25 | RC11 | 3,655㎡ | 共同住宅 | 29戸(分譲) | 工事停止中 | 中規模で精編 |
| 5 | 足立区 | イーホームズ グランドステージ竹ノ塚 | 東京都足立区 保木間5丁目360-5番 | (株)ユーザ- | (株)スペースエフ/建築研究所 | (株)ユーザ- | 2005/7/19 | RC12 | 3,827㎡ | 共同住宅 | 34戸(分譲) | 確認取下げ | - |
| 6 | 足立区 | イーホームズ グランドステージ北千住 | 東京都足立区 千住開田町10番 | (株)ユーザ- | (株)スペースエフ/建築研究所 | 未定 | 2005/10/6 | RC11 | 7,736㎡ | 共同住宅 | 60戸(分譲) | 確認取下げ | - |
| 7 | 相模原市 | イーホームズ グランドステージ町田 | 神奈川県相模原市 上鶴間本町5丁目2650番/外 | (株)ユーザ- | (株)エスエー/建築事務所 | 未定 | 2005/7/25 | RC9 | 7,727㎡ | 共同住宅 | 54戸 | 確認取下げ | - |

注) Qu/Quinの数値は、指定確認検査機関より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(※は特定行政庁からの報告)。おおむね0.5以下の場合(★)は、震度5強で倒壊の恐れがある。

構造計算書偽造物件： 物件概要 (11/22以降判明したもの)

(2/3)

<1月29日18時までに地方公共団体から報告があったもの>

【竣工済み】

| 特定行政庁 | 建築確認を行った機関 | 確認物件名* | 所在地 | 建築主 | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途 | 住宅戸数 | 現況 | 耐震性の評価 |
|-------|------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------|---------------------|------------|---------|--------|----------|---------|-----|--------|
| 群馬県 | 群馬県 | エクセルイン斑川 | 群馬県渋川市 斑川町1689-4 | (個人) | 平成設計㈱ | 川村建設㈱ | 2003/4/22 | RC11 | 2,012㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.57 |
| 群馬県 | 群馬県 | SGホテル | 群馬県前橋市 千代田町13丁目20-6,-7 | (個人) | 平成設計㈱ | 小野里工業㈱ | 2003/1/23 | RC11 | 2,822㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.57 |
| 群馬県 | 群馬県 | 伊勢崎大手町SGホテル | 群馬県伊勢崎市 大手町23-12,-13 | (個人) | 平成設計㈱ | 木村建設㈱、堀川興業㈱ | 2001/8/13 | RC10 | 2,339㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.82 |
| 千葉県 | 千葉県 | UDi確認検査 | * | * | 姉崎建築設計事務所 | * | 2003/6/17 | W3 | 1,399㎡ | 一戸建て住宅 | - | 竣工済 | 問題なし** |
| 千葉県 | 千葉県 | UDi確認検査 | * | * | 姉崎建築設計事務所 | * | 2003/8/5 | W3 | 1,300㎡ | 一戸建て住宅 | - | 竣工済 | 問題なし** |
| 千葉県 | 千葉県 | イーホームズ | * | * | 姉崎建築設計事務所 | * | 2003/3/26 | W3 | 128㎡ | 一戸建て住宅 | - | 竣工済 | 問題なし** |
| 千葉県 | 千葉県 | 第7中央ビル | 千葉県船橋市 本町3丁目29-10 | ㈱サン中央ホーム | 姉崎建築設計事務所 | ㈱サン中央ホーム | 2002/5/23 | RC8 | 828㎡ | 共同住宅 | 29戸(賃貸) | 竣工済 | 0.61 |
| 千葉県 | 千葉県 | 第8中央ビル | 千葉県船橋市 本町3丁目29-9 | ㈱サン中央ホーム | 姉崎建築設計事務所 | ㈱サン中央ホーム | 2002/5/23 | RC8 | 889㎡ | 共同住宅 | 21戸(賃貸) | 竣工済 | 0.84 |
| 千葉県 | 千葉県 | 第12中央ビル | 千葉県船橋市 本町5丁目9-22 | ㈱サン中央ホーム | 姉崎建築設計事務所 | ㈱サン中央ホーム | 2003/6/6 | RC8 | 495㎡ | 共同住宅 | 16戸(賃貸) | 竣工済 | 1.0以上 |
| 千葉県 | 千葉県 | グランドステージ下総中山 | 千葉県市川市 堤高3丁目1124-1 | ㈱ヒューザー | ㈱スペースワン建築研究所 | 太平工業㈱ | 2002/3/28 | RC9 | 3,095㎡ | 共同住宅 | 23戸(分譲) | 竣工済 | 0.73 |
| 千葉県 | 千葉県 | グランドステージ川口原町 | 千葉県市川市 原町12-13 | ㈱ヒューザー | ㈱森田設計事務所 | ㈱福田組 | 2001/9/19 | RC11 | 2,565㎡ | 共同住宅 | 21戸(分譲) | 竣工済 | 0.66 |
| 東京都 | 東京都 | イーホームズ (原簿)ロゼット豊多見 | 東京都葛飾区 岩戸北4丁目1340-18 | ㈱ハウジング大興 | ㈱井上建築企画研究所 | ㈱村建設㈱ | 2004/8/6 | RC5 | 1,553㎡ | 共同住宅 | 22戸(分譲) | 竣工済 | 0.74 |
| 東京都 | 東京都 | 日本橋小堀町マンション | 東京都中央区 日本橋小堀町16番5号 | ㈱グラビエル | ㈱シノハラ建設システム | ㈱シノハラ建設システム | 2003/5/1 | RC8 | 545㎡ | 共同住宅 | 14戸(賃貸) | 竣工済 | 0.63 |
| 港区 | 港区 | イーホームズ 東麻布1丁目マンション | 東京都港区 東麻布1-12-4 | ㈱シノハラ建設システム | ㈱アークプログラム | ㈱シノハラ建設システム | 2004/3/5 | RC10/1 | 986㎡ | 共同住宅・事務所 | 9戸(賃貸) | 竣工済 | 0.45★ |
| 新宿区 | 新宿区 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | ※3 |
| 台東区 | 台東区 | 雷門1丁目マンション | 東京都台東区 雷門1-12-5 | (個人) | ㈱シノハラ建設システム | ㈱シノハラ建設システム | 2003/6/12 | RC5 | 554㎡ | 共同住宅 | 17戸(賃貸) | 竣工済 | 0.76 |
| 台東区 | 台東区 | イーホームズ (原簿)ロゼット千歳鳥山 | 東京都台東区 北島8-2184-1, 2, 3, 4 | ㈱ヒューザー | ㈱エスエー建築都市設計事務所 | 木村建設㈱ | 2002/9/20 | RC5 | 3,690㎡ | 共同住宅 | 31戸(分譲) | 竣工済 | 0.34★ |
| 品川区 | 品川区 | 京王プレッソイン五反田 | 東京都品川区 西五反田2丁目17-3 | 京王電鉄㈱ | 平成設計㈱ | 木村建設㈱ | 2003/11/28 | RC11 | 3,234㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.45★ |
| 北区 | 北区 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | |
| 北区 | 北区 | グランドステージ赤羽 | 東京都北区 神谷2丁目34-5, 6 | ㈱ハウジングセンター | ㈱シノハラ建設システム | ㈱松村組 | 1999/5/27 | RC9 | 1,788㎡ | 共同住宅 | 18戸(分譲) | 竣工済 | 0.32★ |
| 荒川区 | 荒川区 | グランドステージ町屋 | 東京都荒川区 荒川15丁目34番 | ㈱ヒューザー | ㈱森田設計事務所 | 東映工業㈱ | 2001/2/21 | RC9 | * | 共同住宅 | 30戸(分譲) | 竣工済 | 0.66 |
| 渋谷区 | 渋谷区 | ダイナートエスタディオ桜丘 | 東京都渋谷区 桜丘町21-8 | ㈱間部イカ工業所 | 平成設計㈱ | 木村建設㈱ | 1999/9/30 | RC9 | 830㎡ | 共同住宅 | 30戸(賃貸) | 竣工済 | 0.55 |
| 杉並区 | 杉並区 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | 1.0以上 |
| 豊島区 | 豊島区 | プレッソイン池袋 | 東京都豊島区 池袋2丁目 | 京王電鉄㈱ | 平成設計㈱ | 木村建設㈱ | 2003/5/19 | SRC14/1 | 5,477㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.78 |
| 練馬区 | 練馬区 | コニアークコート江古田 | 東京都練馬区 栄町9 | ㈱ハウジング大興 | ㈱井上建築企画研究所 | ㈱福木組 | 2003/5/20 | RC5 | 1,171㎡ | 共同住宅 | 23戸(分譲) | 竣工済 | 1.0以上 |
| 江東区 | 江東区 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | |
| 大田区 | 大田区 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | |
| 大田区 | 大田区 | (原簿)石川台ハイツ | 東京都大田区 東雲2-22-12 | 三基ビルマネジメント㈱ | 木村建設㈱ | 木村建設㈱ | 2003/8/14 | RC5 | 800㎡ | 共同住宅 | 13戸(賃貸) | 竣工済 | 0.33★ |
| 足立区 | 足立区 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | 1.0以上 |
| 日野市 | 日野市 | (原簿)グランドステージ豊田 | 東京都日野市 旭が丘2丁目8-16 | ㈱ヒューザー | ㈱森田設計事務所 | 太平工業㈱ | 2002/8/6 | RC9 | 6,523㎡ | 共同住宅 | 49戸(分譲) | 竣工済 | 0.80 |
| 東京都 | 東京都 | 採村駅前SGホテル | 東京都武蔵野市 五ノ神4-14-14 | ワタヤ商事㈱ | 平成設計㈱ | 太平工業㈱、島田・小野里建設共同企業体 | 2003/9/22 | RC10 | 2,599㎡ | ホテル | - | 竣工済 | 0.54 |
| 東京都 | 東京都 | アーク武蔵小金井 | 東京都小金井市 本町1-1862-1 | 世紀東高工業㈱ | 世紀東高工業㈱、第一級建築士事務所 | 世紀東高工業㈱ | 1999/1/26 | RC9 | 1,509㎡ | 共同住宅 | 50戸(賃貸) | 竣工済 | 0.53 |
| 川崎市 | 川崎市 | イーホームズ (原簿)グランドステージ蒲江口 | 神奈川県川崎市 津田区久本3丁目97-16,-17,-28 | ㈱ヒューザー | ㈱森田設計事務所 | 太平工業㈱ | 2003/3/13 | RC7 | 2,945㎡ | 共同住宅 | 24戸(分譲) | 竣工済 | 0.39★ |
| 川崎市 | 川崎市 | (原簿)グランドステージ江川 | 神奈川県川崎市 川崎区江川1-8-8他 | ㈱ヒューザー | ㈱下河辺建築設計事務所 | ㈱松村組東京本店 | 1999/2/4 | RC7 | 4,897㎡ | 共同住宅 | 42戸(分譲) | 竣工済 | 0.57 |
| 川崎市 | 川崎市 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | |
| 川崎市 | 川崎市 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | |
| 川崎市 | 川崎市 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | 1.0以上 |
| 横浜市 | 横浜市 | グランドステージ磯浜 | 神奈川県横浜市 磯浜区寛政町728-16 | ㈱ヒューザー | ㈱下河辺建築設計事務所 | 東映工業㈱、㈱福井支店 | 1999/11/24 | RC10 | 4,904㎡ | 共同住宅 | 47戸(分譲) | 竣工済 | 0.63 |
| 横浜市 | 横浜市 | グランドステージ鶴見 | 神奈川県横浜市 鶴見区尻手2丁目353番外 | ㈱ヒューザー | ㈱下河辺建築設計事務所 | ㈱松村組東京本店 | 1999/7/29 | RC11 | 3,670㎡ | 共同住宅 | 37戸(分譲) | 竣工済 | 0.62 |
| 横浜市 | 横浜市 | 7thハウス和和田駅前 | 神奈川県横浜市 保土ヶ谷区和田1丁目207 | 小長組、㈱スペースワン | ㈱井上建築企画研究所 | 奈良建設㈱ | 2003/8/20 | RC6 | 3,190㎡ | 共同住宅 | 39戸(分譲) | 竣工済 | 0.61 |
| 横浜市 | 横浜市 | * | * | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工済 | 1.0以上 |

| 特定行政庁 | 建築確認を行った機関 | 確認物件名* | 所在地 | 建築主 | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途 | 住宅戸数 | 現況 | 耐震性の検証 |
|-------|------------|---------------|-----------|------------|------|--------|------------|-------|--------|------|---------|----|---------|
| 42 | 横浜府 | 横浜府 | 神奈川県横浜市中区 | * | * | * | * | * | * | 共同住宅 | * | 竣工 | 1.0以上 |
| 43 | 平塚市 | (仮称)平塚市SGホテル | 平塚市 | 伊藤興業 | 平塚設計 | 木村建設 | 2001/8/30 | RC11 | 3,006㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.61 |
| 44 | 長野県 | ホテルセンピア | 長野県伊豆市 | 伊藤興業 | 木村建設 | 木村建設 | 1999/10/6 | RC8 | 2,086㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.54 |
| 45 | 長野県 | 胸が根プレミアムホテル | 長野県駒ヶ根市 | 胸が根ホテルオオハシ | 木村建設 | 木村建設 | 2001/5/18 | RC8 | 2,329㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.52 |
| 46 | 松本市 | エースイン松本 | 松本市 | 東洋観光事業 | 平塚設計 | 窪田建設 | 2001/5/1 | RC11 | 3,044㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.31★ |
| 47 | 岐阜県 | パークホテル高山 | 岐阜県高山市 | 金竜商事 | 平塚設計 | 窪田建設 | 2000/9/5 | RC11 | 3,032㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.23★ |
| 48 | 静岡県 | くわがけイン・掛川 | 静岡県掛川市 | * | 木村建設 | 木村建設 | 2002/4/5 | RC11 | 2,297㎡ | ホテル | - | 竣工 | 6割程度 |
| 49 | 静岡県 | イーホームズ | 静岡県静岡市 | 新井長久 | 木村建設 | 木村建設 | 2003/12/19 | RC11 | 2,254㎡ | ホテル | - | 竣工 | 8割強 |
| 50 | 静岡県 | イーホームズ | 静岡県静岡市 | 御マロもちづき | 平塚設計 | 都市計画工業 | 2003/11/8 | SRC12 | 4,494㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.28★ |
| 51 | 愛知県 | 名鉄イン刈谷 | 愛知県刈谷市 | 名鉄不動産 | 平塚設計 | 木村建設 | 2002/8/7 | RC11 | 3,105㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.46★ |
| 52 | 愛知県 | エースイン刈谷 | 愛知県刈谷市 | 三菱UFJ信託銀行 | 平塚設計 | 木村建設 | 2000/12/14 | RC8 | 2,260㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.80 |
| 53 | 愛知県 | センターワンホテル半田 | 愛知県半田市 | 三愛UFJ信託銀行 | 平塚設計 | 木村建設 | 2001/12/27 | RC10 | 2,494㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.64 |
| 54 | 愛知県 | エースイン大府 | 愛知県大府市 | 半田電化工業 | 平塚設計 | 瀬田井工務店 | 2003/3/25 | RC11 | 2,392㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.98 |
| 55 | 岡崎市 | (仮称)岡崎広域SGホテル | 岡崎市 | フリックイン福井 | 平塚設計 | 瀬田井工務店 | 2000/12/21 | RC10 | 1,801㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.52 |
| 56 | 岡崎市 | 岡崎第一ホテル | 岡崎市 | (個人) | 平塚設計 | 瀬田井工務店 | 2002/3/26 | RC9 | 1,051㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.82 |
| 57 | 豊田市 | ホテル新栄別荘 | 豊田市 | ヒコニー観光 | 平塚設計 | 瀬田井工務店 | 2002/3/26 | RC9 | 1,051㎡ | ホテル | - | 竣工 | 1.0以上 |
| 58 | 桑名市 | (仮称)三友イン桑名 | 桑名市 | 新栄センター | 平塚設計 | 木村建設 | 2004/11/4 | RC7 | 1,194㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.80 |
| 59 | 京都府 | 舞鶴SGホテル | 京都府舞鶴市 | 三重交通株式会社 | 平塚設計 | 三友ホーム | 2002/9/12 | RC9 | 2,581㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.38★※4 |
| 60 | 京都府 | (仮称)峰山ビジネスホテル | 京都府舞鶴市 | 舞鶴Vサービス | 平塚設計 | 豊田建設 | 2000/10/3 | RC8 | 1,765㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.37★※4 |
| 61 | 大阪市 | ウィアイン新大阪ウエスト | 大阪市 | 京丹南商事 | 豊田建設 | 豊田建設 | 2001/9/10 | RC8 | 1,918㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.73 |
| 62 | 姫路市 | (仮称)ウィアイン姫路 | 姫路市 | ウィアイン | 平塚設計 | 大森組 | 2000/6/15 | RC11 | 8,964㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.68 |
| 63 | 三田市 | (附)日本建設総合建設 | 三田市 | (個人) | 平塚設計 | 大森組 | 2002/2/14 | RC11 | 3,949㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.49★ |
| 64 | 奈良県 | イーホームズ | 奈良県三田市 | 御高宮 | 平塚設計 | 豊田建設 | 2001/2/23 | RC11 | 2,398㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.44★ |
| 65 | 奈良県 | サンホテル大和郡山 | 奈良県大和郡郡山 | 御高宮 | 平塚設計 | 木村建設 | 2005/3/26 | RC12 | 3,994㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.47★ |
| 66 | 和歌山県 | (仮称)サンホテル和歌山 | 和歌山県和歌山市 | 御高宮 | 平塚設計 | 豊田建設 | 2003/11/11 | RC8 | 2,217㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.62 |
| 67 | 北九州市 | (仮称)ビジネスホテル黒崎 | 福岡県北九州市 | 香取不動産 | 御高宮 | 木村建設 | 2000/5/1 | RC7 | 2,257㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.87 |
| 68 | 福岡市 | (仮称)マイコートエスタイ | 福岡県福岡市 | 香取不動産 | 御高宮 | 木村建設 | 2004/10/14 | RC11 | 2,870㎡ | 共同住宅 | 81戸(賃貸) | 竣工 | 0.56 |
| 69 | 佐賀県 | (仮称)サンホテル鳥栖 | 佐賀県鳥栖市 | 御高宮 | 平塚設計 | 木村建設 | 1999/10/8 | RC12 | 2,322㎡ | ホテル | - | 竣工 | 1.0以上 |
| 70 | 鹿児島県 | サンホテル西分 | 鹿児島県霧島市 | 御高宮 | 平塚設計 | 木村建設 | 2001/12/9 | RC10 | 2,317㎡ | ホテル | - | 竣工 | 0.52 |

【工事中・未着工】

| 特定行政庁 | 建築確認を行った機関 | 確認物件名* | 所在地 | 建築主 | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途 | 住宅戸数 | 現況 | 耐震性の検証 |
|-------|------------|----------|---------|-----|-----|------|------------|-------|--------|------|---------|-------|--------|
| 1 | 福岡県 | 日本ERI(株) | 福岡県河内町 | 御高宮 | 御高宮 | 木村建設 | 2005/6/8 | RC11 | 2,378㎡ | ホテル | - | 工事停止中 | |
| 2 | 佐賀県 | 日本ERI(株) | 佐賀県伊万里市 | 御高宮 | 御高宮 | 木村建設 | 2005/7/6 | RC12 | 3,924㎡ | ホテル | - | 工事停止中 | 0.85 |
| 3 | 台東区 | エクセルアーク | 東京都台東区 | 御高宮 | 御高宮 | 御高宮 | 2004/11/10 | RC12 | 1,720㎡ | 共同住宅 | 59戸 | 未着工 | |
| 4 | 横浜市 | ニューパーク | 神奈川県横浜市 | 御高宮 | 御高宮 | 御高宮 | 2005/6/16 | RC7 | 3,817㎡ | 共同住宅 | 50戸(分譲) | 工事中止 | |
| 5 | 厚木市 | イーホームズ | 神奈川県厚木市 | 御高宮 | 御高宮 | 御高宮 | 2005/9/7 | RC11 | 3,886㎡ | ホテル | - | 工事停止中 | |
| 6 | 沼津市 | イーホームズ | 静岡県沼津市 | 御高宮 | 御高宮 | 御高宮 | 2005/8/25 | RC9 | 3,699㎡ | ホテル | - | 工事停止中 | |

※1 ()内の名称は、現在の物件名

※2 当該物件は、水産庁より、耐震性の検証を要する旨を通知されている。

※3 当該物件は、国土交通省より、耐震性の検証を要する旨を通知されている。

※4 当該物件は、特定行政庁である厚木市の発表において、備え持った数値で公表されている。表中では、国土交通省の方針によりその最小値を記載している。

* 表中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上っていない事項等

(別紙2)

姉齒建築設計事務所が関わった都府県別の内訳表<改ざんの有無>

1月29日18時までに地方公共団体から報告のあったもの

| 所在地 都道府県 | 件数 | 改ざんの有無 | | | |
|-------------|-----|--------|--------|-------|-----|
| | | 有り | 無し※1 | 不明等※2 | 調査中 |
| 青森県 | 1 | | 1 | | |
| 茨城県 | 2 | | 2 | | |
| 群馬県 | 3 | 3 | | | |
| 埼玉県 | 2 | 1 | 1 | | |
| 千葉県 | 51 | 13 | 34 | 4 | |
| 東京都 | 81 | 33 | 41 | 6 | 1 |
| 神奈川県 | 24 | 17 | 6 | 1 | |
| 新潟県 | 2 | | 2 | | |
| 長野県 | 4 | 3 | | 1 | |
| 岐阜県 | 1 | 1 | | | |
| 静岡県 | 6 | 4 | 1 | | 1 |
| 愛知県 | 8 | 7 | 1 | | |
| 三重県 | 1 | 1 | | | |
| 京都府 | 2 | 2 | | | |
| 大阪府 | 1 | 1 | | | |
| 兵庫県 | 2 | 2 | | | |
| 奈良県 | 2 | 2 | | | |
| 和歌山県 | 1 | 1 | | | |
| 福岡県 | 3 | 3 | | | |
| 佐賀県 | 4 | 2 | 1 | 1 | |
| 鹿児島県 | 1 | 1 | | | |
| 不明 | 5 | | | 5 | |
| 計 | 207 | 97(+1) | 90(-1) | 18 | 2 |

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

姉齒建築設計事務所が関わった物件の建築確認日(当初)について

1月29日18時までに地方公共団体から報告のあったもの

| 建築確認日 | 件数 | 改ざんの有無 | | | |
|-----------|-----|--------|--------|-------|-----|
| | | 有り | 無し※1 | 不明等※2 | 調査中 |
| 1990(H2) | 1 | | 1 | | |
| 1995(H7) | 1 | | | | 1 |
| 1996(H8) | 1 | | 1 | | |
| 1997(H 9) | 11 | | 11 | | |
| 1998(H10) | 10 | 2 | 8 | | |
| 1999(H11) | 24 | 9 | 15 | | |
| 2000(H12) | 22 | 7 | 13 | 2 | |
| 2001(H13) | 27 | 14 | 12 | 1 | |
| 2002(H14) | 25 | 15 | 9 | | 1 |
| 2003(H15) | 30 | 23 | 7 | | |
| 2004(H16) | 24 | 16 | 8 | | |
| 2005(H17) | 12 | 11 | 1 | | |
| 不明等 | 19 | | 4 | 15 | |
| 総計 | 207 | 97(+1) | 90(-1) | 18 | 2 |

※1 無しには、建築確認図書ではなく竣工図等により安全性を確認した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

偽装物件等の状況

(平成18年1月29日18時現在)

| 調査対象 | 調査対象数 | 調査済 | | | | 調査中 |
|--|-----------------------------------|------|-----------------|---------------|---------------|------|
| | | 計 | うち、偽装が判明した報告物件数 | うち、偽装なしの報告物件数 | うち、計画中止・該当なし等 | |
| 姉齒元建築士の 関与物件 | 207件 | 205件 | 97件 | 90件 | 18件 | 2件 |
| 姉齒元建築士が 関与していないも の(木村建設、 ヒューザー、平成 建設、総合経営 研究所の関与物 件) | 平成17年中の依頼済み調査(先行調査) | | | | | |
| | 417件 | 227件 | 0件 | 224件 | 3件 | 190件 |
| | 木村建設(株)への国土交通省立入検査(12月14日)による把握分※ | 187件 | 0件 | 0件 | 0件 | 0件 |
| 計 | 604件 | 227件 | 0件 | 224件 | 3件 | 377件 |
| 合計 | 811件 | 432件 | 97件 | 314件 | 21件 | 379件 |

※木村建設(株)への立入検査で把握した約3,000件のうち、平成7年以降完成物件かつ上段の「平成17年中の依頼済み調査」に含まれないもの。
(1月12日に調査依頼)

特定行政庁に調査を依頼した物件

1月29日18時までに地方公共団体から報告のあったもの

| 関係者 | 分類 | 調査対象数 | | | | 報告結果 | | | | 備考 (訳注説明) |
|---------------------------------------|---------|-----------|------|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------|---------------|------|---------------------------------|
| | | 総数 | | 重複を除いた物件数 | | 改ざん 有り | 改ざん 無し | 計画中止 該当なし等 | 調査中 | |
| 姉齒 | | 207件 | | 207件 | | 97 | 90 | 18 | 2 | |
| 木村 | ①先行調査*1 | 464件 | 277件 | 403件 ^{注1} | 216件 ^{注1} | 0 | 159 | 2 | 55 | 注1: 姉齒 関与物件 除く |
| | ②新規調査*2 | | 187件 | | 187件 | 報告期限が未到達 (報告期限:2月1日) | | | 187 | |
| ③ヒューザー | | 93件 | | 62件 ^{注2} | | 0 | 15 | 0 | 47 | 注2: 姉齒、 木村関与 物件除く |
| ④平成設計 | | 94件 | | 24件 ^{注2} | | 0 | 16 | 1 | 7 | |
| 総研 | ⑤優先調査*3 | 180件 | 120件 | 115件 ^{注3} | 55件 ^{注3} | 0 | 34 | 0 | 21 | 注3: 姉齒、 木村、平成 関与物件 を除く |
| | ⑥その他*3 | | 60件 | | 60件 | 報告期限が未到達 (報告期限:2月1日) | | | 60 | |
| 調査対象物件 合計 | | | | 811件 | | 97件 | 314件 | 21件 | 379件 | |
| 平成17年中に依頼済み の姉齒以外調査 (①+③+④+⑤+⑥) | | 重複を除いた物件数 | | | | 改ざん 有り | 改ざん 無し | 計画中止 該当なし等 | 調査中 | 備考 |
| | | 417件 | | | | 0件 | 224件 | 3件 | 190件 | |

*1 建設業課の所管する工事経歴書及び木村建設より提供された物件リストを元に調査

*2 木村建設への立入検査により入手した物件リストを元に調査

*3 総研関与物件については平成7年以降にオープンした物件を優先的に調査

(別紙5-1)

危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等^(注1)

(平成18年1月27日17時現在)

| | 総入居戸数 ^(注2) (当初) | うち退去済 | うち入居中 | 1月中退去予定 | 2月1日以降退去予定又は退去日未定 | その他 |
|-------------|-------------------------------|-------|-------|---------|-------------------|-----|
| | | | | 26戸 | 48戸 | 3戸 |
| 分譲 (10棟) | 288戸 | 211戸 | 77戸 | 26戸 | 48戸 | 3戸 |
| 賃貸 (7棟) | 197戸 | 185戸 | 12戸 | 0戸 | 0戸 | 12戸 |
| 計 | 485戸 | 396戸 | 89戸 | 26戸 | 48戸 | 15戸 |

(注1)「危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)」とは、 Q_u/Q_{un} (保有水平耐力/必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがあるものをさす。

(注2)空室を含めると、総戸数は分譲308戸、賃貸213戸の合計521戸

構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等

(別紙5-2)

【分譲】

(平成18年1月27日現在)

| 特定行政庁 | 確認時物件 | 所在地 | 建築主 | 戸数 | 当初の 入居戸数 | 現時点の 入居戸数 | 自主退去の 勧告 | 使用禁止 命令 |
|---------|--------------|---------|-------------------------------|------|-------------|--------------|-------------|------------|
| 1 東京都 | グランドステージ稲城 | 東京都稲城市 | 株式会社ヒューザー | 24戸 | 24戸 | 2戸 | 12/3 | 12/16 |
| 2 中央区 | グランドステージ八丁堀 | 東京都中央区 | 株式会社ヒューザー | 36戸 | 33戸 | 6戸 | 12/5 | 1/24 |
| 3 墨田区 | グランドステージ東向島 | 東京都墨田区 | 株式会社ヒューザー | 36戸 | 36戸 | 0戸 | 12/1 | 1/10 |
| 4 江東区 | グランドステージ住吉 | 東京都江東区 | 株式会社ヒューザー | 67戸 | 67戸 | 8戸 | 12/1 | 12/22 |
| 5 川崎市 | グランドステージ川崎大師 | 神奈川県川崎市 | 株式会社ヒューザー | 23戸 | 23戸 | 5戸 | | 11/28 |
| 6 横浜市 | グランドステージ弁天橋 | 神奈川県横浜市 | 株式会社ヒューザー | 19戸 | 17戸 | 10戸 | | 12/2 |
| 7 藤沢市 | グランドステージ藤沢 | 神奈川県藤沢市 | 株式会社ヒューザー | 30戸 | 15戸 | 0戸 | 11/29 | 12/15 |
| 8 世田谷区 | グランドステージ北烏山 | 東京都世田谷区 | 株式会社ヒューザー | 31戸 | 31戸 | 18戸 | 12/19 | 1/10 |
| 9 川崎市 | グランドステージ溝の口 | 神奈川県川崎市 | 株式会社ヒューザー | 24戸 | 24戸 | 22戸 | | 12/20 |
| 10 北区 | グランドステージ赤羽 | 東京都北区 | 株式会社ハウジングセンター (現株式会社ヒューザー) | 18戸 | 18戸 | 6戸 | 12/21 | 検討中 |
| 分譲10棟 計 | | | | 308戸 | 288戸 | 77戸 | | |

11/22以降
判明分

【賃貸】

| 特定行政庁 | 確認時物件 | 所在地 | 建築主 | 戸数 | 当初の 入居戸数 | 現時点の 入居戸数 | 自主退去の 勧告 | 使用禁止 命令 |
|--------|--------------|--------|---------------|------|-------------|--------------|-----------------|------------|
| 1 船橋市 | 湊町中央ビル | 千葉県船橋市 | 株式会社サン中央ホーム | 59戸 | 56戸 | 0戸 | 11/29,12/8 | 12/28 |
| 2 船橋市 | 船橋市本町3丁目ビル | 千葉県船橋市 | 株式会社サン中央ホーム | 59戸 | 58戸 | 0戸 | 11/29,12/8 | 12/28 |
| 3 港区 | 芝浦2丁目マンション | 東京都港区 | 株式会社シノケン | 18戸 | 18戸 | 0戸 | - | - |
| 4 港区 | 芝大門2丁目マンション | 東京都港区 | 株式会社シノケン | 8戸 | 8戸 | 0戸 | - | - |
| 5 新宿区 | 西早稲田3丁目マンション | 東京都新宿区 | 株式会社シノケン | 47戸 | 38戸 | 0戸 | 11/24,再勧告(12/5) | - |
| 6 港区 | 東麻布1丁目マンション | 東京都港区 | 株式会社シノケン | 9戸 | 7戸 | 0戸 | - | - |
| 7 大田区 | (仮称)石川台ハイツ | 東京都大田区 | 三基ビルマネジメント(株) | 13戸 | 12戸 | 12戸 | 1/20 | |
| 賃貸7棟 計 | | | | 213戸 | 197戸 | 12戸 | | |

11/22以降
判明分