



アーバンスクエア 八条さくや町

ハード事例

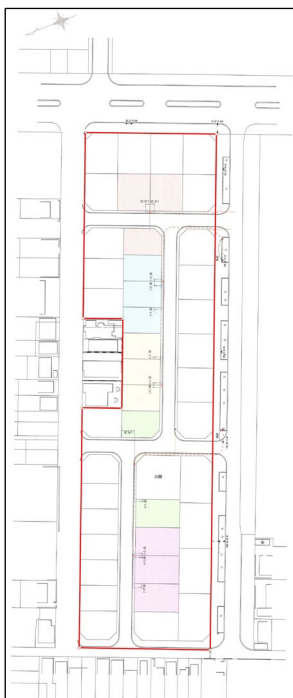
北海道 旭川市
所在地：八条通11丁目から12丁目の一部

種別
区画整理 開発事業 その他

事業規模
~5,000㎡
5,000㎡~5ha未満
5ha以上



土地利用計画図



- 竣工 平成20（2008）年6月
- 開発事業者 ミサワホーム株式会社
- 面積・用途 14,000㎡・住居系
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 —
- 無電柱化路線①幅員8m, 延長86m, 歩道幅員1.25m
- 無電柱化路線②幅員8m, 延長97m, 歩道幅員1.25m
- 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづ
くり促進事業

その他

●事業概要・背景

良好な街並み形成を目指して無電柱化を採用

・当該区域は市内中心部に位置していることから、従来とは異なる街並みをもつ宅地とすることや宅地に付加価値を付けることで地価の下落を防ぐとの考えのもとに宅地開発の検討を進め、景観法及び旭川市景観条例に基づく景観協定を締結するなど景観に配慮した宅地開発とし、その一環として団地内に整備する道路を無電柱化することとした。

●無電柱化実施上のポイント

①ケーブル直接埋設構造と迂回配線の併用

・事業採算性を確保するために、ケーブル直接埋設構造（電力）及び迂回配線（通信）の併用を採用した。
・地上機器は柱上変圧器を歩道の電柱に設置した。

②防犯灯は電柱に設置

・柱上変圧器のある電柱に防犯灯も併せて設置した。