



# 瑞江駅西部 土地区画整理事業

## ハード事例

東京都 江戸川区

種別  
区画整理  
開発事業  
その他

事業規模

~5,000㎡

5,000㎡~5ha未満

5ha以上



### 土地利用計画図



- **事業完了** 令和2（2020）年
- **施行者** 東京都
- **面積・用途** 約30.4ha・住宅系、商業系等
- **整備方式** 電線共同溝方式
- **無電柱化費用** 北側:約350百円/km  
南側:約750百円/km
- **無電柱化路線** ○都市計画道路  
:幅員14~16m  
○区画道路の一部  
:幅員6m, 9m
- **適用した補助制度**

託送供給等  
約款

#### 社会資本整備総合交付金

無電柱化まっ  
くり促進事業

その他

### ●事業概要・背景

・当初、東京都では都市計画道路の無電柱化を進めていたが、瑞江西部地区においては地域の安全性・防災性の向上を目的に、都市計画道路だけではなく区画道路の一部も無電柱化整備を実施することとなった。

### ●無電柱化実施上のポイント

#### ①面的な設備配置

・地上機器は公共用地に集約配置し、なるべく広く歩行空間を確保した。

#### ②国費の活用

・国の社会資本整備総合交付金を活用した。

#### ③費用負担に関する協定書の締結

・施行者と江戸川区で費用負担協定を締結した。

#### ④電線共同溝の指定

・区画道路も含めた全ての無電柱化実施路線について電線共同溝指定を受けた。

#### ⑤公園・学校における占用料

・公園や学校の地上機器占用料を道路と同程度とした。