



アイランドシティ照葉 オーシャンプレイス (E区画)

ハード事例

福岡県 福岡市
所在地：東区香椎照葉7丁目

種別
区画整理 開発事業 その他

事業規模
~5,000㎡
5,000㎡~5ha未満
5ha以上



土地利用計画図



- 竣工 令和4（2022）年6月
- 開発事業者 積水ハウス株式会社
西日本鉄道株式会社
- 面積・用途 107,172㎡・住居系
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 —
- 無電柱化路線①幅員5.5~6.0m, 歩道なし
- 無電柱化路線②幅員5.5~6.0m, 歩道幅員2.8~3.3m
- 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづ
くり促進事業

その他

●事業概要・背景

安全性・景観性の向上に加え、まちのブランド化の一環として無電柱化を採用

・当該地区は、事業提案公募の要件として「無電柱化」が位置づけられていたことを受け、アイランドシティにおいて安全性・景観性の高いまちづくりの実現に加え、まちのブランド力の向上に資するものとして、無電柱化に積極的に取り組んだ。

●無電柱化実施上のポイント

①交差点隅切部や緑地に地上機器を設置

・可能な限り宅地面積を確保するため、交差点隅切部や緑地、歩行者専用道路内に地上機器を設置した。

②デザインガイドラインによる無電柱化の促進

・将来にわたりまちづくりを進めるために「アイランドシティ・デザインガイドライン」が策定され、この中の「地区景観形成基準」に電線等の地中化を基準として規定した。