



トワニーヒル 高尾館ヶ丘

ハード事例

東京都 八王子市
所在地：館町1097-14ほか

種別
区画整理 開発事業 その他

事業規模

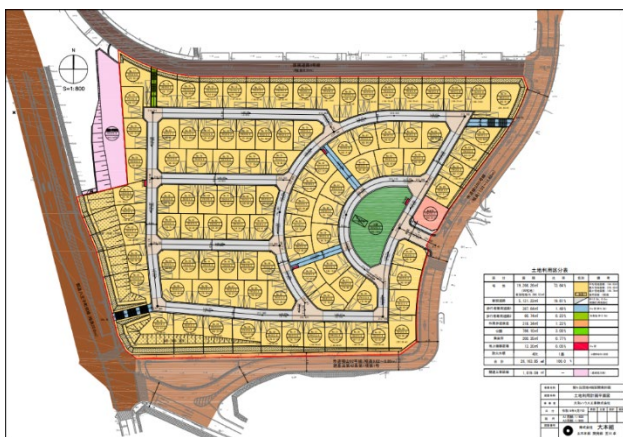
~5,000㎡

5,000㎡~5ha未満

5ha以上



土地利用計画図



- 竣工 令和7（2025）年1月
- 開発事業者 館ヶ丘団地4街区共同企業連合体[※]
- 面積・用途 26,164㎡・住居系
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 約100.8万円/戸
(電線管理者負担分を除く)
約60.8万円/戸
(開発事業者負担分)
- 無電柱化路線①幅員10m・6m(歩道なし), 延長817.9m
- 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづ
くり促進事業

その他

●事業概要・背景

景観性・防災性の向上の一環として無電柱化を採用

- ・当該事業は、八王子市及びUR都市機構が館ヶ丘団地再生の一環として、民間活用による若年～子育て層を呼び込む住宅供給地域として計画されていたことを踏まえ、美しい街並み形成、災害に強いまちづくり、住民が交流できるまちの実現を目指すための一環として、無電柱化に取り組んだ。
- ・また、当該事業は東京都の宅地開発無電柱化推進事業の要件を満たしていたことから、当該事業を活用して無電柱化を実施した。

●無電柱化実施上のポイント

- ①施工性が高く安価な角型FEP管の採用
 - ・角型FEP管を採用し、施工効率の向上及び無電柱化設備費用の低コスト化を実現した。
- ②公園や歩行者専用道路への地上機器設置
 - ・宅地面積を最大限確保するため、地上機器を公園隣接地等の公共用地に設置した。
- ③協定書による費用負担及び維持管理区分の明確化
 - ・電気事業者・通信事業者・開発事業者・道路管理者で費用負担及び維持管理に係る協定書を締結した。

※館ヶ丘団地4街区共同企業連合体

【構成員】
 大和ハウス工業株式会社/株式会社スウェーデンハウス
 ミサワホーム株式会社/積水ハウス株式会社
 東京セキスイハイム株式会社/三井ホーム株式会社
 住友林業株式会社
 【コーディネーター】
 (一財)住宅生産振興財団