



# 稲城南山東部 土地区画整理事業

## ハード事例

東京都 稲城市

種別

区画  
整理

開発  
事業

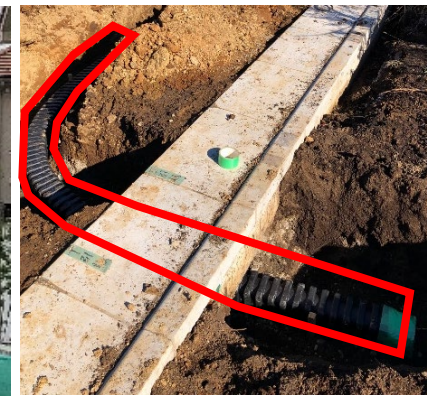
その他

事業規模

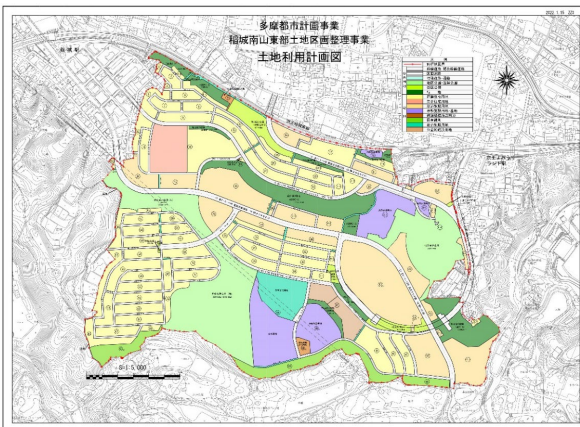
~5,000㎡

5,000㎡~5ha未満

5ha以上



### 土地利用計画図



- **事業完了** 令和10（2028）年度末完了予定
- **施行者** 南山東部土地区画整理組合
- **面積・用途** 約87ha・住宅系等
- **整備方式** 電線共同溝方式
- **無電柱化費用** 都市計画道路:約148百万円/km  
区画道路:約182百万円/km
- **無電柱化路線** ○都市計画道路：幅員8.5~18m  
○区画道路の一部：幅員6~8m
- **適用した補助制度**

託送供給等  
約款

#### 社会資本整備総合交付金

無電柱化まっ  
くり促進事業

その他

### ●事業概要・背景

- ・地区内の幹線道路（都市計画道路）については、土地区画整理事業の当初の事業計画認可時において電線共同溝方式による実施が合意されていた。
- ・その後、無電柱化の推進に関する法律の施行や、東京都の補助制度において区画道路の無電柱化が補助対象となったことをきっかけに区画道路でも無電柱化の実施を検討し、無電柱化の路線対象とした。

### ●無電柱化実施上のポイント

#### ①面的な設備配置

- ・地上機器は、各将来施設管理者（稲城市）と協議し、歩行者専用道や公園・緑地等の公共用地に設置した。

#### ②低コスト手法の導入

- ・角型FEP管、管路直接埋設構造、4区画に供給可能な分岐桝を導入し、無電柱化に係るコスト低減を図った。