



阪急彩都 ガーデンウエスト (彩都F28街区)

ハード事例

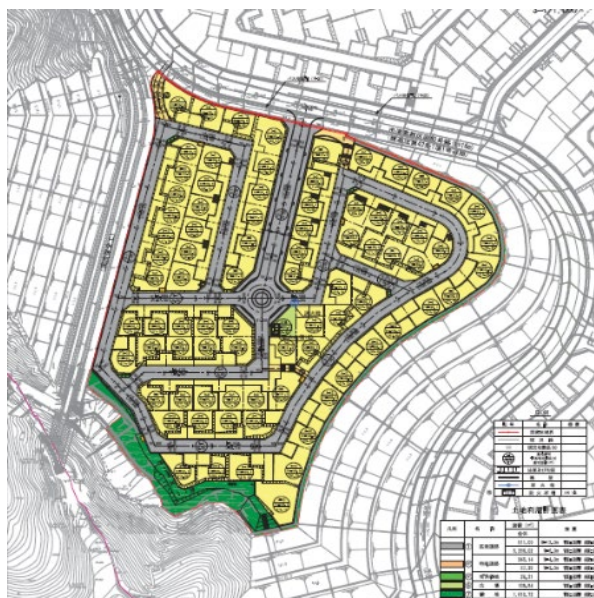
大阪府 箕面市
所在地：彩都粟生北3丁目

種別
区画整理 開発事業 その他

事業規模
~5,000㎡
5,000㎡~5ha未満
5ha以上



土地利用計画図



- 竣工 平成31 (2019) 年 1 月
- 開発事業者 阪急阪神不動産株式会社
- 面積・用途 24,413㎡・住居系
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 約140万円/戸(開発事業者負担分)
- 無電柱化路線①幅員6m, 延長796m, 歩道なし
- 無電柱化路線②幅員4m, 延長49m, 歩道幅員4.0m
- 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづ
くり促進事業

その他

●事業概要・背景

景観と環境に配慮した住宅づくりの一環として無電柱化を採用

- ・当該地区は、北大阪の丘陵地に文化芸術・研究開発・国際交流・産業集積といった特色ある機能を組み込んだ「時代を先導するユニークな都市づくり」を目指している。
- ・そういった状況の中、当該地区において「景観と環境に配慮した住宅地づくり」の一環として、自然石風の擁壁や道路の自然色舗装の他、無電柱化に取り組んだ。

●無電柱化実施上のポイント

- ①地上機器設置による有効宅地面積減少の抑制
 - ・地上機器の一部を公共緑地に設置することで宅地面積減少の抑制を実現した。
- ②電線管理者との効率的な協議
 - ・開発事業者にて事前に立案した無電柱化に係る配線計画を基に、電線管理者と協議を実施した。