



ガーデンシティ MIYOTA軽井沢 100分譲地

ハード事例

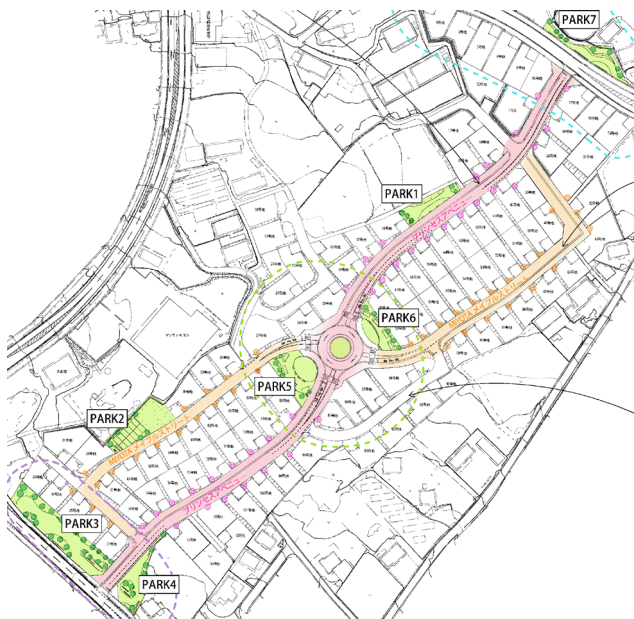
長野県 御代田町
所在地：大字馬瀬口字入向原1816番2外48筆

種別
区画整理 開発事業 その他

事業規模
~5,000㎡
5,000㎡~5ha未満
5ha以上



土地利用計画図



● 竣工 令和9（2027）年4月（予定）

● 開発事業者 株式会社大建

● 面積・用途 51,406㎡・住居系

● 整備方式 要請者負担方式

● 無電柱化費用
約178万円/戸
（電線管理者負担分を除く）
約80万円/戸
（開発事業者負担分）

● 無電柱化路線①幅員10m, 延長410.2m, 歩道幅員3.5m

● 無電柱化路線②幅員9m, 延長231.2m, 歩道幅員3.0m

● 無電柱化路線③幅員6m, 延長576m, 歩道なし

● 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづくり促進事業

その他

● 事業概要・背景

町が誇る景観形成やまちのブランディング向上のため無電柱化を採用

- ・当該地区は町役場の移転に伴う跡地活用にあたり、人口の定着につながる良好な居住環境の整備に向けて、公募型プロポーザル方式による入札が実施された。
- ・町が誇る浅間山や八ヶ岳の展望等の景観形成や、まちの安全性やブランディング向上を図るために、上記入札時に開発事業者から提案のうえ、要請者負担方式にて無電柱化に取り組んだ。

● 無電柱化実施上のポイント

① 地方公共団体側との協力体制の構築

- ・地方公共団体側の無電柱化への意識が高く、補助活用に向けた調整等で協力体制を構築している。

② 将来的な電柱の建柱抑制に向けた路線指定

- ・将来的に開発道路を道路管理者へ移管する中、将来的な建柱抑制に向けて、県無電柱化推進計画の「電線共同溝を整備すべき道路」への指定を目指している。