



学園前北地区 開発プロジェクト

ハード事例

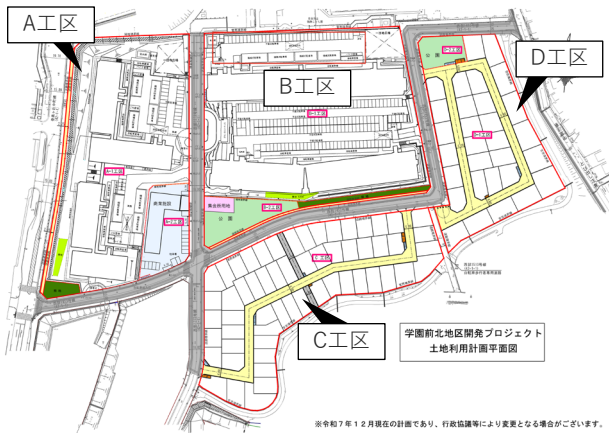
奈良県 奈良市
所在地：鶴舞東町

種別
区画整理 開発事業 その他

事業規模
~5,000㎡
5,000㎡~5ha未満
5ha以上



土地利用計画図



※令和7年12月現在の計画であり、行政協議等により変更となる場合がございます。

- 竣工 令和8（2026）年12月（予定）
- 開発事業者 近鉄不動産株式会社
大林新星和不動産株式会社
- 面積・用途 50,525㎡・住居系
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 —
- 無電柱化路線①幅員6m, 延長518m, 歩道なし
- 無電柱化路線②延長50m, 歩道幅員4.0m（歩専道）
- 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづくり促進事業

その他

● 事業概要・背景

まち全体の価値や防災性の向上を図るために無電柱化を採用

- ・当該地区周辺は古くから、開発事業者が多くの住宅開発を手掛けていた高級住宅街であり、まち全体の価値向上や防災性の向上を図るために無電柱化を実施した。
- ・開発区域内には、将来需要を見越した電線の高架されていない電柱が残置されていた中で、開発区域内の2つの幹線道路が既に無電柱化されていたことを踏まえ、既設電柱の抜柱を含む区域内全域の無電柱化に取り組んだ。

● 無電柱化実施上のポイント

- ①維持管理のしやすさを見据えた部材の選択
 - ・道路管理者が将来的に維持管理しやすいよう、市内の既無電柱化路線と鉄蓋の鍵等の部材を統一した。
- ②既存無電柱化設備の活用によるコスト削減
 - ・開発区域内の2つの幹線道路が既に無電柱化されており、一部引き込みにもその無電柱化設備を活用した。