



ジオガーデン 西宮浜甲子園

ハード事例

兵庫県 西宮市
所在地：枝川町

種別 **区画整理** **開発事業** その他

事業規模

~5,000㎡

5,000㎡~5ha未満

5ha以上



土地利用計画図



- **竣工** 令和2（2020）年3月
- **開発事業者** 阪急阪神不動産株式会社
- **面積・用途** 14,652㎡・住居系
- **整備方式** 要請者負担方式
- **無電柱化費用** 約150万円/戸（開発事業者負担分）
- **無電柱化路線①** 幅員6m, 延長460m, 歩道なし
- **無電柱化路線②** 幅員4m, 延長15m, 歩道幅員4m
- **適用した補助制度**

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづ
くり促進事業

その他

●事業概要・背景

広々とした街並み景観形成の手法として無電柱化を採用
 ・UR都市機構が実施する「西宮市浜甲子園団地再生事業」において、本開発地を公募型プロポーザルによる入札により取得した。
 ・公募型プロポーザルにあたり、甲子園浜・浜甲子園運動公園とつながる広々とした街並み景観の形成を創出するための手法として、電線類地中化による無電柱化を開発事業者から提案した。

●無電柱化実施上のポイント

①地上機器を宅地間境界部に設置

・建物及び駐車場配置の支障とならないよう宅地間境界部において2宅地から少しずつ用地を切り欠き、道路用地とした上で地上機器を設置した。