



(仮称)世田谷区 中町3丁目開発計画

ハード事例

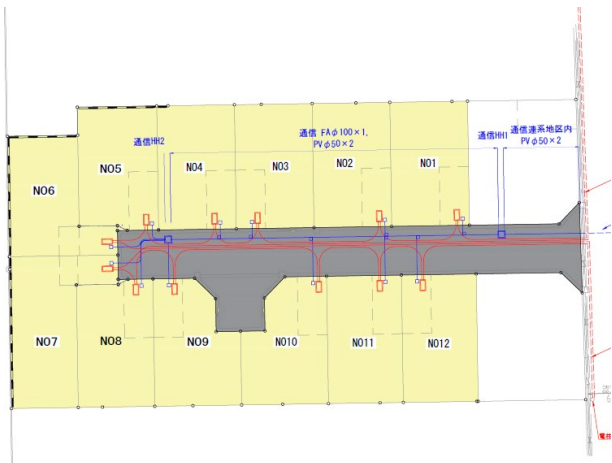
東京都 世田谷区
所在地：中町3丁目

種別	区画整理	開発事業	その他
----	------	------	-----

事業規模	~5,000㎡
	5,000㎡~5ha未満
	5ha以上



土地利用計画図



- 竣工 令和7(2025)年12月(予定)
- 開発事業者 野村不動産株式会社
- 面積・用途 2,973.02㎡・住居系
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 約167万円/戸 (電線管理者負担分を除く) 約34万円/戸 (開発事業者負担分)

- 無電柱化路線①幅員5.0m, 延長47m, 歩道なし
- 適用した補助制度

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづくり促進事業

その他

● 事業概要・背景

戸建開発地での無電柱化による美しい街並み景観の創造を実現

・東京都は開発地での無電柱化推進に取り組んでおり、弊社も東京都の無電柱化開発の取組に賛同し、戸建開発地での無電柱化推進に積極的に取り組んでいる。本事例においても、電線の無い美しい街並みは景観のみならず、防災・防犯面でも効果があるため、無電柱化開発に取り組んだ

● 無電柱化実施上のポイント

- ① 既設電柱及び柱上変圧器の有効活用
 - ・開発区域外の既設電柱に、新たに柱上変圧器を設置し区域内への地上機器設置を回避した。
- ② 通信分岐木のコンパクト化による工事コスト縮減
 - ・通信線の分岐木にハンドホールを採用し部材のコンパクト化を図った。材料費を縮減するとともに、掘削土量の削減による工事コストも縮減した。
- ③ 宅地木の活用によるコスト縮減
 - ・パイ型の電力配管方式を採用し、新設道路内の分岐木の設置を回避し低コスト化を図った。