



逆瀬川PRIMES

ハード事例

兵庫県 宝塚市
所在地：末広町

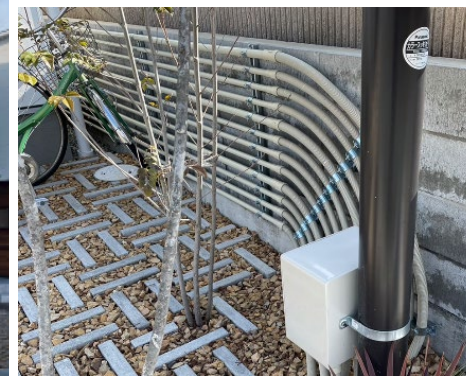
種別 **区画整理** **開発事業** その他

事業規模

~5,000㎡

5,000㎡~5ha未満

5ha以上



土地利用計画図



- **竣工** 令和3（2021）年12月
- **開発事業者** 株式会社ウィル
- **面積・用途** 1,229㎡・住居系
- **整備方式** 要請者負担方式
- **無電柱化費用** 約33万円/戸（開発事業者負担分）
- **無電柱化路線** ー（迂回配線のため）
- **適用した補助制度**

託送供給等
約款

社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづくり促進事業

その他

●事業概要・背景

当該地区のブランド形成の一環として無電柱化を採用

- ・当該地区は美しい街並みに対して住民意識が比較的高いエリアであったことから、当該事業のブランド形成を図るため、事業採算性を考慮しながら迂回配線による無電柱化を採用した。

●無電柱化実施上のポイント

- ①迂回配線による低コスト化・協議期間の短縮
 - ・小規模開発であることから、引込柱設置による迂回配線を採用し、低コスト化や行政等関係機関との協議期間短縮を実現した。
- ②開発区域外周のブロック塀を活用した管路設置
 - ・開発区域外周に電柱を建柱せず、用地境界に設置されるブロック塀に直接管路を設置した。