



# 阪急宝塚山手台 (4-A工区)

## ハード事例

兵庫県 宝塚市  
所在地：山手台東3丁目

種別 **区画整理** **開発事業** その他

事業規模

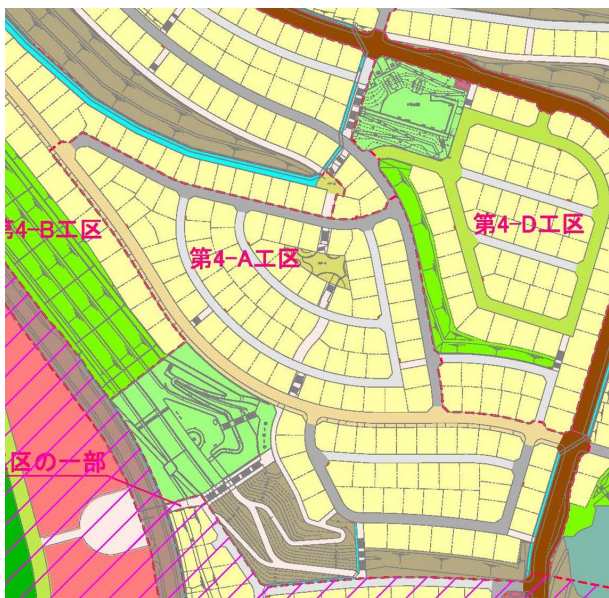
~5,000㎡

**5,000㎡~5ha未満**

5ha以上



### 土地利用計画図



- 竣工 平成29 (2017) 年10月
- 開発事業者 阪急阪神不動産株式会社
- 面積・用途 45,655㎡・住居系
- 整備方式 電線共同溝方式
- 無電柱化費用 約140万円/戸 (開発事業者負担分)
- 無電柱化路線①幅員9m, 延長375m, 歩道幅員2.5m
- 無電柱化路線②幅員6m, 延長206m, 歩道なし
- 無電柱化路線③幅員5.2m, 延長112m, 歩道なし
- 適用した補助制度

託送供給等  
約款

#### 社会資本整備総合交付金

無電柱化まっ  
くり促進事業

その他

### ● 事業概要・背景

#### 住宅地の付加価値向上策の一環として無電柱化を採用

・当該地区は、高台に位置することから眺望がよい街並み空間となっている。この特性を最大限に活かすためには電線類が支障となることから、住宅地の付加価値向上策の一環として、景観面の向上に寄与する無電柱化に取り組んだ。

### ● 無電柱化実施上のポイント

#### ① 宅地引込位置の早期検討

・宅地駐車場のタイヤによる引込柵の樹蓋の劣化を防止するため、引込位置を計画段階から検討した。

#### ② 特殊部等における雨水排水対策

・特殊部内の水抜き穴の口径を従来よりも拡張した。  
・道路の雨水排水施設と調整した排水計画を検討した。