



# (仮称)つくば学園南プロジェクト

## ハード事例

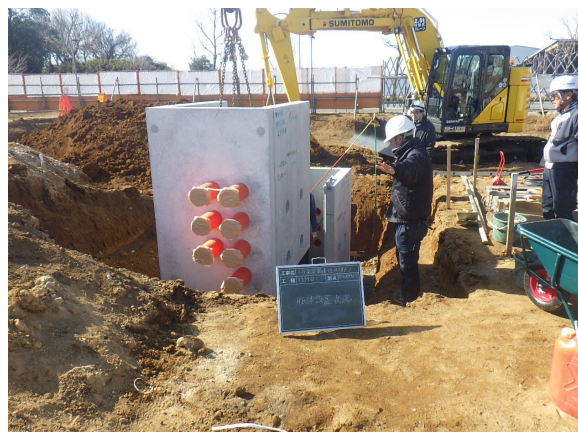
茨城県 つくば市  
所在地：学園南2丁目8番4～11

種別 **区画整理** **開発事業** その他

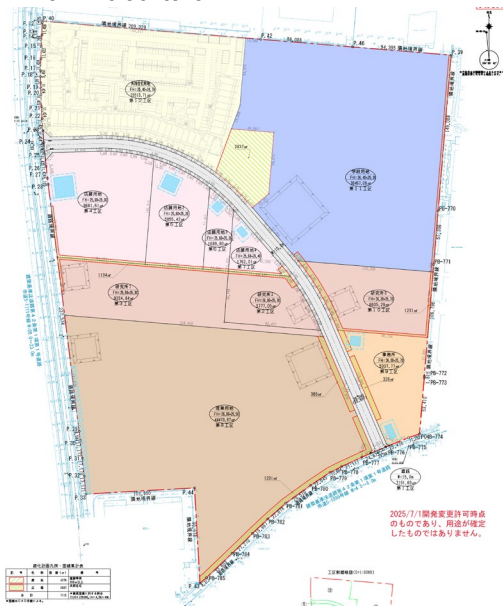
事業規模 **~5,000㎡**

**5,000㎡~5ha未満**

**5ha以上**



### 土地利用計画図



2025/7/1開発事業許可時点のものであり、内容が確定したものではありません。

※西側道路は既に無電柱化済み  
※建築用途は予定

- 竣工 令和8（2026）年7月（予定）
- 開発事業者 大和ハウス工業株式会社
- 面積・用途 155,390㎡・住居系、商業系、産業系等
- 整備方式 要請者負担方式
- 無電柱化費用 約1.3億円/開発区域内設計施工費（開発事業者負担分）
- 無電柱化路線①幅員15m, 延長480m, 歩道幅員3m
- 適用した補助制度

託送供給等  
約款

### 社会資本整備総合交付金

無電柱化まちづくり促進事業

その他

### ● 事業概要・背景

景観や街並み等を考慮し付加価値を向上させる一環として無電柱化を実施

・当該地区は、つくば市無電柱化条例で定める無電柱化区域の対象外となり、無電柱化の実施は努力規定であったものの、つくば市全体としての無電柱化推進への機運の高さや、前面の幹線道路が既に無電柱化されていたことを踏まえ、宅地の販売的な付加価値向上を目指し、無電柱化を実施した。

### ● 無電柱化実施上のポイント

#### ①分岐木のコンパクト化によるコスト縮減

・電線管理者と必要な電力容量について綿密に協議のうえ、分岐木のコンパクト化を実現し、施工費も含め1基あたり約100万円のコスト縮減に成功した。

#### ②他インフラとの施工時期の調整

・他インフラ（上下水、ガス等）を含めてエリア別に施工時期をずらすよう調整し、開発地内全体を並行して効率的に工事を進めた。