



無電柱化を実施した事業の概要

- 所在地： 東京都世田谷区
- 用途： 住宅系（戸数：12）
- 事業面積： 2,973.02㎡
- 整備方式： 要請者負担方式
- 無電柱化工法： 管路直接埋設構造
- 無電柱化路線： 延長47m、幅員5.0m
- 適用した補助制度： 東京都宅地開発無電柱化推進事業



実務担当者の声



野村不動産株式会社
戸建事業部
A.Hさん

ご担当内容：
事業全般のマネジメント
関係機関との協議・調整

Q1

無電柱化を実施することになった背景を教えてください。

弊社は東京都の宅地開発無電柱化推進の取り組みに賛同し、**戸建開発地での無電柱化に積極的に取り組んでいます。**本事例においても、電線の無い美しい街並みは景観のみならず、防災・防犯面でも効果があるため、無電柱化を実施することになりました。

Q2

事業を進める中で課題となった点や、その解決策について教えてください。

無電柱化を検討するにあたり地上変圧器が必要となる可能性がありましたが、設置場所を確保することができなかつたため、電力会社の担当者様に相談し対象を12区画に減らし、2系統とすることで、**周辺電柱の柱上変圧器で対応**していただくことができました。

Q3

無電柱化に関する補助制度を活用した感想を教えてください。

今回、東京都の「**宅地開発無電柱化推進事業**」を活用させていただき、費用面での補助をいただき大変助かりました。無電柱化には相応の費用が必要となるのが大きなハードルでしたが、使いやすい補助制度があると、我々開発事業者としても取り組みやすくなると感じました。

Q4

無電柱化の実施によって感じた効果について教えてください。

本事例地区においては現在、建築工事中となりますが、無電柱化により美しい街並み景観を形成するとともに、視認性が高まることによる事故リスク低減につながっています。またお客様からのご評価も非常に高く、**開発地全体の資産価値向上にも寄与**しています。