

第1 賃貸住宅標準契約書

(1) 賃貸借の目的物

建物の名称・所在地等	名 称						
	所 在 地						
	建 て 方	共同建 長屋建 一戸建 その他	構造	木造 非木造		工事完了年 年 〔大修繕等を ()年 実 施〕	
				階建 戸			
住 戸 部 分	住 戸 番 号		号室	間取り	()LDK・DK・K/ワンルーム/		
	面 積		m ²				
	設 備	トイレ		専用(水洗・非水洗)・共用(水洗・非水洗)			
		浴室 シャワー 給湯設備 ガスこんろ 冷暖房設備		有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無			
等	使用可能電気容量 ガス 上水道 下水道		()アンペア 有(都市ガス・プロパンガス)・無 水道本管より直結・受水槽・井戸水 有(公共下水道・浄化槽)・無				
附 属 施 設		駐車場 自転車置場 物置 専用庭		含む・含まない 含む・含まない 含む・含まない 含む・含まない 含む・含まない 含む・含まない			

(2) 契約期間

始期	年	月	日から	年	月間
終期	年	月	日まで		

(3) 賃料等

賃料・共益費		支 払 期 限		支 払 方 法	
賃 料	円	当月分・翌月分を 毎月 日まで	振込 又は 持参	振込先金融機関名：	
共益費	円	当月分・翌月分を 毎月 日まで		預金：普通・当座 口座番号： 口座名義人：	
敷 金	賃料 か月相当分 円	その他 一時金	持参先：		
附属施設使用料					
そ の 他					

(4) 貸主及び管理人

貸 主 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号
管 理 人 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号

貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること

建物の所有者	住所 〒 氏名	電話番号
--------	------------	------

(5) 借主及び同居人

	借 主	同 居 人
氏 名		合計 人
緊急時の連絡先	住所 〒 氏名	電話番号 借主との関係