

第3 承諾書(例)

(1) 賃借権譲渡承諾書(例)(賃貸住宅標準契約書第7条第1項関係)

○年○月○日		
賃借権譲渡の承諾についてのお願い		
(賃貸人)住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 殿		
(賃借人)住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 印		
私が賃借している下記(1)の住宅の賃借権の {全部 一部} を、下記(2)の者に譲渡したい ので、承諾願います。		
記		
(1) 住 宅	名 称	
	所 在 地	
	住 戸 番 号	
(2) 譲受人	住 所	
	氏 名	
承 諾 書		
上記について、承諾いたします。 (なお、 ○年○月○日		
(賃貸人)住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 印		

〔注〕

- 1 賃借人は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
 - 2 「全部」又は「一部」の該当する方に○を付けてください。
 - 3 (1)の欄は、契約書頭書(1)を参考にして記載してください。
 - 4 一部譲渡の場合は、譲渡部分を明確にするため、図面等を添付する必要があります。
 - 5 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。
- (2) 転貸承諾書(例)(賃貸住宅標準契約書第7条第1項関係)

○年○月○日

転貸の承諾についてのお願い

(賃貸人)住所
氏名 ○ ○ ○ ○ 殿

(賃借人)住所
氏名 ○ ○ ○ ○ 印

私が賃借している下記(1)の住宅の {全部
一部} を、下記(2)の者に転貸したいので、
承諾願います。

記

(1) 住 宅	名 称	
	所 在 地	
	住 戸 番 号	
(2) 転借人	住 所	
	氏 名	

承 諾 書

上記について、承諾いたします。
(なお、)
○年○月○日

(賃貸人)住所
氏名 ○ ○ ○ ○ 印

- [注]
- 賃借人は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
 - 「全部」又は「一部」の該当する方に○を付けてください。
 - (1)の欄は、契約書頭書(1)を参考にして記載してください。
 - 一部転貸の場合は、転貸部分を明確にするため、図面等を添付する必要があります。
 - 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

(3) 増改築等承諾書(例)(賃貸住宅標準契約書第7条第2項関係)

○年○月○日							
増改築等の承諾についてのお願い							
(賃貸人)住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 殿							
	(賃借人)住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 印						
私が賃借している下記(1)の住宅の増改築等を、下記(2)のとおり行いたいので、承諾願います。							
記							
(1) 住 宅	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%; text-align: center;">名 称</td><td></td></tr><tr><td style="text-align: center;">所 在 地</td><td></td></tr><tr><td style="text-align: center;">住 戸 番 号</td><td></td></tr></table>	名 称		所 在 地		住 戸 番 号	
名 称							
所 在 地							
住 戸 番 号							
(2) 増改築 等の概要	別紙のとおり						

承 諾 書	
上記について、承諾いたします。 (なお、)	
○年○月○日	
(賃貸人)住所 氏名 ○ ○ ○ ○ 印	

〔注〕

- 1 賃借人は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
- 2 「増改築等」とは、契約書第7条第2項に規定する「増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置」をいいます。
- 3 (1)の欄は、契約書頭書(1)を参考にして記載してください。
- 4 増改築等の概要を示した別紙を添付する必要があります。
- 5 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

(4) 賃貸住宅標準契約書別表第2に掲げる行為の実施承諾書(例)

(賃貸住宅標準契約書7条第4項関係)

○年○月○日							
契約書別表第2に掲げる行為の実施の承諾についてのお願い							
(賃貸人)住所 氏名	○ ○ ○ ○ 殿						
(賃借人)住所 氏名							
○ ○ ○ ○ 印							
私が賃借している下記(1)の住宅において、契約書別表第2第○号に当たる下記(2)の行為を行いたいのので、承諾願います。							
記							
(1) 住 宅	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%; text-align: center;">名 称</td><td></td></tr><tr><td style="text-align: center;">所 在 地</td><td></td></tr><tr><td style="text-align: center;">住 戸 番 号</td><td></td></tr></table>	名 称		所 在 地		住 戸 番 号	
名 称							
所 在 地							
住 戸 番 号							
(2) 行為の 内 容							

承 諾 書	
上記について、承諾いたします。 (なお、)	
○年○月○日	
(賃貸人)住所 氏名	
○ ○ ○ ○ 印	

〔注〕

- 1 賃借人は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、賃貸人に2通提出してください。賃貸人は、承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、1通を賃借人に返還し、1通を保管してください。
- 2 「第○号」の○には、別表第2の該当する号を記載してください。
- 3 (1)の欄は、契約書頭書(1)を参考にして記載してください。
- 4 (2)の欄には、行為の内容を具体的に記載してください。
- 5 承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。