

調査者 氏名 _____ (印)

(1) 更新料授受の実例はありますか その額は更地価格に対してどの程度 ですか	有 堅 固 の 場 合 % 非堅固の場合 %	無 ～ % ～ %
(2) 名義書替料授受の実例はありますか	有	無

その額は借地権価格に対してどの程度ですか	堅 固 の 場 合 % ～ % 非堅固の場合 % ～ %
(3) 名義書替料は通常どちらが負担していますか	売 主 買 主
(4) 借地条件変更承諾料授受の実例はありますか その額は更地価格に対してどの程度ですか	有 無 堅 固 の 場 合 % ～ % 非堅固の場合 % ～ %

〔Ⅳ〕 調査地域での標準的な借地権割合について

(1) 地主が借地権を買受ける場合	堅 固 の 場 合	更地価格の %
	非堅固の場合	// %
(2) 地主以外の者が借地権を買受ける場合	堅 固 の 場 合	更地価格の %
	非堅固の場合	// %

〔Ⅴ〕 調査地域での標準的な実際支払賃料について(※㎡あたりの年額ですから念のため)

堅 固 の 場 合	年額	円／㎡～	円／㎡
非 堅 固 の 場 合	年額	円／㎡～	円／㎡

〔Ⅵ〕 資料の収集先

(1) 当事者 (2) 地元精通者 (3) その他()