

取引事例カード(現況林地、宅地見込地(森林))

所在地番		市区町村		項目		事例地の状態等		作成者		事例地の状態等	
種別	現況林地 宅地見込地	A地域、B地域、C地域		最寄駅への接近性	線 バス停より	方約	m	都市計画	市街化区域(市街化調整区域)	その他の区域)地域
林地区分	A地域、B地域、C地域	最寄集落への接近性	国道	最寄集落への接近性	集落より	方約	m	行政区	近郊緑地保全区域(特別保全地区) 緑地保全地区、風致地区 歴史的風土保存地区(特別保存地区)		
種類	森林、森林の土地、賃借権等設定地、分収造林 契約対象地	前道路の状態	市町村	前道路の状態	国道	林道	その他	行政的	地域森林計画対象民有林 ()保安林		
取引価額	総額 ()円 / m ² (実測又は推定)	搬出地点までの距離	県道	搬出地点までの距離	舗装	ある	なし	条件	自然公園、国定公園、都道府県立公園 特別地域、(1種 2種 3種) 普通地域		
材木	樹木 樹齢 年	最寄市場までの距離	市道	最寄市場までの距離	高低		m	自然環境保全区域	自然環境保全地域 都道府県自然環境保全地域 特別地区 普通地区		
取引時点	平成 年 月 日	気象の状態	村道	気象の状態	距離	気温	低	伐採制限許可	弱い 普通 強い		
取引に当たった事情等の事情等	主(個人、法人、公共団体等) 主(個人、法人、公共団体等) 取引目的() 事情(なし、買進み、売急ぎ) () 補正率()%程度	地勢の状態	幅員	地勢の状態	傾斜	霧	多	開発許可	都市計画法 あり なし あり なし		
事例収集源	自己取扱(自己物件売買、仲介物件) 契約当事者(売主、買主、仲介人、立会人) 森林組合 その他()	土壌の良否	水	土壌の良否	傾斜	風	強	事例地の存在の地域的使用標準的			
公示地 近くの 基準地		積	最寄市場	積	傾斜	尾根	普通	事例地の近隣地域の範囲			
付近の目標物	()方()m	形状	日照	形状	傾斜	山麓 山腹 尾根	普通 瘦地	備考			
調査年月日	平成 年 月 日	道路との 接面状況	降雨量	道路との 接面状況	傾斜	崩壊地がない	少ない				

(注) 案内図は別紙にて添付すること。