

調査 年月日			作成者			番号			—				
所在地 (住居表示)	市 郡 区		項目	事例地の状態等			項目	事例地の状態等					
	()			種別	路線名	自然的条件		日照・通風 乾 湿 等	地質地盤 地 勢 等				
居住者店舗 ビル名等	(前) (後)		街路条件	(系統連続性の良否)			環境条件	供給施設	上水道	有・可・無	下水道	公共 下水 (処・枺)(水洗有可)	無
種別	住宅地(高級、中級、普通、農家集落、別荘地) 商業地(高度、準高度、普通、近隣、路線) 工業地(大工場、中小工場)混在(商、住、工) ()見込地 その他()		幅員	正面全幅	m	歩道 (接面) 車道 (対面) 歩道	舗装	有()無	配置	ガ ス	有・可・無	その他	
類型	更地、底地、借地権 建付地・(貸家建付地)		最寄駅への 接近性	線 の 方 約 駅 (直線)			行政的条件	区域	市街化、調整、都市計、都市計外				
取引価格	総額	円	バス路線	社名()	()	(道路)	容積率等	建ぺい率	/ 100	容積率	/ 100		
	土地	円	本/日	路線()	()	(道路)	防火規制等	防火規制	防火・準防火・無				
	建物	円	時	停留所()	()	(直線)	その他	高度制限	最高限度		m		
	その他	円	都心への 接近性	都心	時間	道路距離 ()まで() 又は()							
建築物等 (その他)	主構造・屋根・階数・用途・数量(外壁)		公共施設 等への 接近性	()	小学校)中学校 ()商店街	m m m	近隣地域の 基準的使用						
			事例地の位置図(縮尺1/)			(地形図)(縮尺1/)							
取引時点	平成 年 月 日	地積	m ²										
取引にあたっての事情	事情なし 買進み 売急ぎ(%)	間口	m										
	事情等	奥行	m										
事例収集源	自己取扱(自己物件売買、仲介物件) 契約当事者(売主、買主、仲介者、立会人) その他	形状	ほぼ正方形 ほぼ長方形 ほぼ台形 その他()										
	標準地	接面関係	事例地の()方 一方向、角地、二方向 その他()										
近くの 基準地	接面												
付近の目標物		街路	等高、約()m高 低 傾斜度()無										
	備												
考	事例地の効用 最使用												