

調 査 票

区域区分 注視・監視区域外 1
注視区域 2
監視区域 3

表(基本情報)

| 1 | 調査番号 | 年月日 | 登記原因 | | | 年月日 | 調査日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 受付番号 | 受付第号 | 号 |
|--------|------|---------|------|------------------------------|--------|------|-----|----------------|-----|------|------|------|---------------|
| | | | 1 売買 | 2 交換 | 3 代物弁済 | | | | | | | | |
| 原因 | | 所在地(住所) | | 名称(氏名) | | 取引区分 | | マンション等区分保有 | | 持分割合 | | | |
| JISコード | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 2 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 3 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 4 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 5 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 1 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 2 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 3 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 4 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 5 | | | | | | | | | | | | | 個人 1 2 3 4 |
| 不動産の表示 | | 所在地番 | | 地目 | | 面積 | | m ² | | | | | |
| 備考欄 | | | | 1 (市街化) 2 (調区) 3 (都) 4 (都計外) | | | | | | | | | |

裏(転売情報)

| 調査番号 | | | | | | |
|------|---------|------|---|--------|---------|----|
| 2 | 抵当設定年月日 | 住 | 所 | 氏名(名称) | 抵当額(万円) | 区分 |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| | 整理年月日 | 整理内容 | | 備 | 考 | 欄 |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 取引価格 | | | | | | |

(1) 調査番号の欄には、土地の所在する市区町村の自治省編「全国市町村要覧」におけるコード番号と登記申請日順に付した調査番号とを記載する。

(2) 受付日は、登記申請の日とする。

(3) 受付番号は、登記申請の受付番号とする。

(4) 登記原因の日付は、売買契約等の成立の日とする。

(5) 登記原因の中で、払下げは義務者(売主)が国、地方公共団体及び国土利用計画法施行令第14条に定める法人(以下「国等」という。)である時の売買であり、買収は権利者(買主)が国等である時の売買である。その他は、営業譲渡、譲渡担保、形成権の譲渡等である。

(6) コードは、権利者及び義務者の所在地の市区町村コードを記載する。

(7) 権利者及び義務者の区分の地方公共団体等とは、地方公共団体、港務局、地方住宅供給公社、地方道路公社及び土地開発公社とし、国等とは、国、住宅・都市整備公団、日本道路公団、森林開発公団、首都高速道路公団、雇用促進事業団、水資源開発公団、阪神高速道路公団、地域振興整備公団、日本鉄道建設公団、環境事業団、新東京国際空港公団、日本勤労者住宅協会、石油公団、空港周辺整備機構、本州四国連絡連絡橋公団及び農用地整備公団とする。また、これら以外の法人については、民間法人として取り扱う。

(8) 面積は、小数第2位まで記載する。マンション等の場合は敷地権の地積(敷地面積)とする。

(9) 過去2年間に既に2回以上の取引が行なわれている場合、調査票の裏面に登記簿から調べた抵当権に係る事項を記載する。区分は次による。

- | | |
|--------------|---------|
| 1 根抵当権・共同担保 | 2 根抵当権 |
| 3 抵当権・共同担保 | 4 抵当権 |
| 5 仮根抵当権・共同担保 | 6 仮根抵当権 |

7 仮抵当権・共同担保

8 仮抵当権

9 抵当権等の設定なし(抵当権等について調査を行ったが、抵当権等の設定はなかったという場合に、区分欄の最上段に記載する。)

(10) 地域区分は次による。

1 市街化区域

2 市街化調整区域

3 都市計画区域(1、2以外)

4 都市計画区域外

(11) 詳細調査標準実施要領の別紙 1(4) 個別土地取引状況の備考(6)に従い、一定の面積基準未済の取引について取引当事者(個人に限る。)の住所及び氏名に関する調査を省略することとした場合においても、土地取引規制基礎調査概況調査の2無作為抽出による土地取引の実態調査に準ずる資料として、調査番号〇〇〇1、〇〇〇51、〇〇〇101、...の調査票では、住所及び氏名についても調査を行うこととする。