(様式S－401)

売買状況調査(一般の土地の買進み)

市区町村名　　平成　　年　　月作成

買主		所在地(地番)	面積(㎡)	地目	登記原因年月日	受付年月日	売主		持分割合	住宅地図の座標	調査番号
名称	住所						名称	住所			

(1)　登記原因が、売買、払下げ又は買収である取引のうち、一般の土地取引であり、かつ、買主に民間法人(以下「法人」という。)が含まれているものを対象に当該年の調査期間中における買進みの状況を把握し、法人別に整理する。

(2)　買進みに係る取引件数の多い法人順に、その一連の土地取引を所在地順に記載する。

(3)　登記申請書において複数の買主(権利者)がある場合には、それぞれの法人名ごとに当該取引を記載する。

(4)　面積は、当該取引に係る土地全体の面積であり、買主の取得した面積は持分割合を乗じることにより判断される。

(5)　登記原因年月日は、売買契約等の成立の日とする。
(6)　受付年月日は、登記申請の日とする。
(7)　持分割合は、買主の持分割合を示す。
(8)　住宅地図の座標は、土地の所在を住宅地図の上に色塗りした際の座標を記載する。
(9)　番号は、調査票における調査番号とする。