

転売者調書(一般の土地取引)

| 市区町村名         |    | 所在地<br>(地番) | 面<br>積<br>( $m^2$ )<br>(地図座標) | 地<br>目 | 受付日         |             | 原因日<br>(原因) | 上段—売主<br>下段—買主 |        | 抵当権<br>設定日 | 区<br>分 | (根)抵当権者        |        | 債権額<br>限度額 | 平成 年 月 作成   |        | 調査番号 |
|---------------|----|-------------|-------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------|------------|--------|----------------|--------|------------|-------------|--------|------|
|               |    |             |                               |        | 年<br>月<br>日 | 年<br>月<br>日 |             | 氏<br>名<br>(名称) | 住<br>所 |            |        | 氏<br>名<br>(名称) | 住<br>所 |            | 年<br>月<br>日 | 内<br>容 |      |
| 民間法人<br>(転売者) | 名称 | 住所          |                               |        |             |             |             |                |        |            |        |                |        |            |             |        |      |
|               |    |             |                               |        |             |             |             |                |        |            |        |                |        |            |             |        |      |
|               |    |             |                               |        |             |             |             |                |        |            |        |                |        |            |             |        |      |
|               |    |             |                               |        |             |             |             |                |        |            |        |                |        |            |             |        |      |
|               |    |             |                               |        |             |             |             |                |        |            |        |                |        |            |             |        |      |

地目 1—田 2—畑 3—宅地 4—山林 5—その他  
区分 1—根・共 2—根 3—抵・共 4—抵 5—仮根・共 6—仮根 7—仮抵・共 8—仮抵 9—設定なし

- (1) 登記原因が売買、払下げ又は買収である取引のうち、一般の土地取引であるものを対象に転売状況を把握し、転売者に民間法人(以下「法人」という。)が含まれているものについて、法人別に整理する。
- (2) 転売を行った法人について転売物件の多い順に、扱った転売取引を所在地順にすべて記載する。
- (3) 過去1年間(例えば、1月分については、前年の2月1日から当該取引の受付までの期間。調査開始後1年に満たない場合は、調査開始時点から当該取引の受付までの期間。以下本様式において同じ。)に既に1回以上の取引が行われている場合を転売ととらえる。
  - (4) 面積は、土地の面積に持分割合を乗じた取引面積である。
  - (5) 住宅地図の座標は、土地の所在を住宅地図の上に色塗りした際の座標を記載する。
  - (6) 受付日は、登記申請の日とする。
  - (7) 原因日は、売買契約等の成立の日とする。
  - (8) 売主とは、転売者に対し当該物件を譲り渡した者をいい、買主とは、転売者から当該物件を譲り受けた者をいう。
  - (9) 過去1年間に既に2回以上の取引が行われている場合には、登記簿から、転売者に対して行った抵当権の設定日、抵当権者の氏名及び住所、債権額又は限度額、整理の年月日及び内容を記載する。
- (10) 調査番号は、調査票における番号である。