(様式R－103)

要　検　討　取　引　事　例　(2)

市区町村名

抽　出　率

No.	所在地(地番)	面　積(m²)(地図座標)	地目	受付日	原因日(原因)	売主－転売者－買主		取　引価　格(比率)	抵当権設定日年月日	区分	(根)抵当権者		債権額限度額	整　理		調査番号
				年月日	年月日	氏　名(名称)	住　所				氏　名(名称)	住　所	金　額(万円)	年月日	内容	
						売　主 転売者										
						転売者(売主) 転売者(買主)										
						転売者 買　主										
						売　主 転売者										

						転 売 者 (売主) 転 売 者 (買主)										
						転 売 者 買　　主 ・										

地目：1―田　　2―畑　3―宅地　　4―山林　5―その他

区分　1―根・共　2―根　3―抵・共　4―抵　　5―仮根・共　6―仮根　7―仮抵・共　8―仮抵　9―設定なし

(1)　様式S―501の転売物件調書より投機的取引の疑いのあるもの(転売回数の多いもの)を抽出して、記載する。

(2)　面積は、土地の面積に持分割合を乗じた取引面積である。

(3)　住宅地図の座標は、土地の所在を住宅地図の上に色塗りした際の座標を記載する。

(4)　受付日は、登記申請の日とする。

(5)　原因日は、売買契約等の成立の日とする。

(6)　報告徴収等により調査した取引価格を記載する。(　)内には調査期間中の最初の取引価格を1とした場合の各転売における取引価格の比率を示す。

(7)　登記簿より、転売者に対して行った抵当権の設定日、抵当権者の氏名及び住所、債権額又は限度額、整理の年月日及び内容を記載する。

(8)　調査番号は、調査票における番号である。