

用 途 地 域 設 定 調 査 書

年 月

|           |  |         |  |
|-----------|--|---------|--|
| 都 道 府 県 名 |  | 都市計画区域名 |  |
|-----------|--|---------|--|

用途地域設定調書作成に必要な図面

| 図面の種類       | 関連様式      | 作成要領                                                                                                                   |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 総括図       | 様式 2、3、11 | 1 / 25,000地形図(都市計画法第14条に基づく図面)に、当初設定地区又は変更地区を图示する。                                                                     |
| 2 土地利用状況図   | 様式 4、8、9  | 1 / 25,000地形図(都市計画法第14条に基づく図面)に、関連様式に基づく市街地開発事業等、保安林等、工業適地を图示する。なお、別葉で整理したものがあればそれを代用してもよい。                            |
| 3 農業振興地域図   | 様式 6      | 農業振興地域図(農業振興地域及び農用地区域がわかるもの)に、既存の用途地域及び変更地区を图示する。                                                                      |
| 4 農業関係施策状況図 | 様式 7      | 1 / 25,000地形図に、農林漁業関係施策の範囲、ダム、頭首工の位置、用排水路の路線等を图示するとともに、用途地域(不可避受益を含む。)との関係を明らかにする。なお、別葉で整理したものがあればそれを代用してもよい。          |
| 5 農地転用状況図   | 様式 5      | 1 / 25,000地形図に、過去3か年の都市計画区域内の転用された農地の位置を記入する。                                                                          |
| 6 詳細図       | 様式 11     | 1 / 2,500又は1 / 5,000でA3版程度の部分図(現況図)に、変更地区が具体的に判断しうるよう図示する。なお、計画図を添付する。また、都市計画法施行令第8条第2項第1号及び第2号の土地が含まれる場合には、その区域を图示する。 |

1 用途地域の設定又は変更の必要性及び理由

(様式—1)

|          |                    |  |        |  |                 |   |   |   |
|----------|--------------------|--|--------|--|-----------------|---|---|---|
| 広域都市計画圏名 | 都市計画区域名<br>(指定年月日) |  | 関係市町村名 |  | 当初決定年月日         | 年 | 月 | 日 |
|          |                    |  |        |  | 設定又は変更<br>年 月 日 | 年 | 月 | 日 |
|          |                    |  |        |  |                 | 年 | 月 | 日 |
|          |                    |  |        |  |                 | 年 | 月 | 日 |
|          |                    |  |        |  |                 | 年 | 月 | 日 |
|          |                    |  |        |  |                 | 年 | 月 | 日 |

(用途地域の設定又は変更の必要性及び理由)

- (注)(1) 「広域都市計画圏名」は、広域都市計画圏を想定する場合に限り記入する。  
(2) 「用途地域の設定又は変更の必要性及び理由」は、要点を具体的に記入する。

## 2 人口等調書

(様式—2)

| 都市計画<br>区域名 | 市町村名 | 行政区域<br>面積 | 都市計画<br>区域面積 | 用途地域<br>面積 | 人 口 等     |           |           |           | 工 業 出 荷 額 |     |      |      |
|-------------|------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|------|------|
|             |      |            |              |            | 平 2       | 平 7       | 平 12      | 平 22      | 平 2       | 平 7 | 平 12 | 平 22 |
|             |      | ha         | ha           | ha         | 人<br>(世帯) | 人<br>(世帯) | 人<br>(世帯) | 人<br>(世帯) | 億円        | 億円  | 億円   | 億円   |
|             |      |            |              |            |           |           |           |           |           |     |      |      |
|             |      |            |              |            |           |           |           |           |           |     |      |      |
|             |      |            |              |            |           |           |           |           |           |     |      |      |
|             |      |            |              |            |           |           |           |           |           |     |      |      |
|             |      |            |              |            |           |           |           |           |           |     |      |      |
| 計           |      |            |              |            |           |           |           |           |           |     |      |      |

(注)(1) 都市計画法第13条の国土計画又は地方計画がある場合には、当該計画による人口、工業出荷額を示す調書を別途添付する。

(2) 年次は例示であり、基準年次とその10年前、5年前及び目標年次とする

(3) 「人口等」は、3段書きとし上段に用途地域内、中段に都市計画区域内、下段に行政区域内的の数値を記入する。

なお、(世帯)は、行政区域内を対象とし、再下段に( )書きで記入する。

3 用途地域の内訳調書

(様式—3)

| 市町村名 | 用途地域面積    |           |    | D I D 面積 | 用途地域等                   |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           | 内 訳      |            |                   |  | 人口密度等<br>( ) |
|------|-----------|-----------|----|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------|----------|-----------|----------|------------|-------------------|--|--------------|
|      | 農用地<br>面積 | 農用地<br>面積 |    |          | 第1種<br>低層住居<br>専用<br>地域 | 第2種<br>低層住居<br>専用<br>地域 | 第1種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第2種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第1種<br>住居<br>地域 | 第2種<br>住居<br>地域 | 準住居<br>地域 | 近隣商業<br>地域 | 商業地<br>域 | 準工業<br>地域 | 工業地<br>域 | 工業専<br>用地域 |                   |  |              |
|      |           | 水         | 田  |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            |                   |  |              |
|      | ha        | ha        | ha | ha       | ha                      | ha                      | ha                       | ha                       | ha              | ha              | ha        | ha         | ha       | ha        | ha       | ha         | 人/ha<br>ha<br>( ) |  |              |
|      |           |           |    |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            | ( )               |  |              |
|      |           |           |    |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            | ( )               |  |              |
|      |           |           |    |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            | ( )               |  |              |
|      |           |           |    |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            | ( )               |  |              |
|      |           |           |    |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            | ( )               |  |              |
| 計    |           |           |    |          |                         |                         |                          |                          |                 |                 |           |            |          |           |          |            |                   |  |              |

(注)(1) 「人口密度」は、平成22年における可住地面積に対するものとする。  
(2) 「人口密度」は、可住地面積に対する人口密度とし、下段に可住地面積を( )書きで記入する。

4 市街地開発事業等調査

(様式—4)

| 図面<br>番号 | 市町村名 | 事<br>地<br>区 | 業<br>名 | 事業種別 | 事業主体 | 施<br>行<br>面<br>積 | 施<br>行<br>区<br>域<br>積 | 農用地面積 |    | 施行年度 | 計<br>人<br>口 | 画<br>等 | 考<br>備 |
|----------|------|-------------|--------|------|------|------------------|-----------------------|-------|----|------|-------------|--------|--------|
|          |      |             |        |      |      |                  |                       | ha    | ha |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       | ha    | ha |      |             | 人      |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |
|          |      |             |        |      |      |                  |                       |       |    |      |             |        |        |

(注)(1) 本様式については、市街地開発事業のほか5ha以上の宅地開発事業、工業用地造成事業、工業団地造成事業、流通業務団地造成事業等について記入する。  
 なお、この場合、過去5年以内に事業が完了したもの、現在実施中のもの、用途地域決定と同時に都市計画決定するもの及び3年以内に事業に着手することが確実なものを記入する。

- (2) 「事業種別」は、新住宅市街地開発事業、土地区画整理事業、工業団地造成事業等の事業名を記入する。
- (3) 「計画人口等」は、工業用地、商業用地又は流通業務団地に関するものについては、就業人口又は工業出荷額等を記入する。

5 農地転用状況調書

(様式—5)

| 都市計画<br>区域名 | 市町村名 | 区<br>分 | 農地面積<br>(平12) | 農地転用面積 |      |      |    | 3 か 年<br>平 均<br>= / 3 | 転 用 率<br><br>/ ×100<br>% | 備 考 |
|-------------|------|--------|---------------|--------|------|------|----|-----------------------|--------------------------|-----|
|             |      |        |               | 平 10   | 平 11 | 平 12 | 計  |                       |                          |     |
|             |      | 用途地域   | ha            | ha     | ha   | ha   | ha | ha                    |                          |     |
|             |      | 都市計画区域 |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 行政区域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 用途地域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 都市計画区域 |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 行政区域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 用途地域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 都市計画区域 |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 行政区域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 用途地域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 都市計画区域 |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 行政区域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 用途地域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 都市計画区域 |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 行政区域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 用途地域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 都市計画区域 |               |        |      |      |    |                       |                          |     |
|             |      | 行政区域   |               |        |      |      |    |                       |                          |     |

- (注)(1) 年次は例示であり、原則として用途地域原案作成の前3か年とする。  
(2) 「農地面積」の「平12」は例示であり、用途地域原案作成の前年とする。



## 7 農林漁業関係施策実施状況調査

(樣式—7)

[illegible]

(注)(1) 本様式については、受益面積が用途地域に含まれることとなる施策及び用途地域に接続することとなる施策について記入する。

(2) 「施策の種別」は、直轄、補助等を記入する。

(3)「受益面積等」は、当該事業の受益面積を記入する。また、「市街化区域に含まれる受益地等」の「受益面積等」は、当該事業の受益地面積のうち市街化区域に含まれることとなる受益面積又は用排水路等の施設が含まれる場合には、その施設及び延長等を記入する。

(4)「調整措置状況」は、用途地域に含めることにより農林漁業と調整を要することとなる事項について、その調整措置状況を記入する。なお、必要に応じ調整措置状況に関する資料(農林漁業関係施策の事業計画図等)を別途添付する。

(5) 周辺農林漁業関係施策に影響を及ぼす場合には、必要に応じ調整措置状況に関する資料を別途添付する。

8 保安林等調書

(様式—8)

| 図面<br>番号 | 市町村名 | 地 区 名 | 所 在 地 | 指 定 目 的 | 地 区 面 積 | 指 定 年 月 日 | 備 考 |
|----------|------|-------|-------|---------|---------|-----------|-----|
|          |      |       |       |         | ha      |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |
|          |      |       |       |         |         |           |     |

- (注)(1) 本様式は、森林法に基づく保安林、保安施設地区、保安林予定森林及び保安林整備臨時措置法に基づく保安林整備計画において保安林の指定が計画された森林の区域について記入し、用途地域内及び用途地域に接続するものを対象とする。
- ただし、小規模な保安林等については除く。
- (2) 「指定目的」は、森林法第25条第1項の各号について記入する。
- (3) 備考欄には、国有林、民有林の別を記入する。



10 用途地域に関する面積等調書

(様式—10)

|                    | 総<br>面<br>積 | 農 地 面 積 |    | 農振地域面積 |         | -  | 備<br>考 |
|--------------------|-------------|---------|----|--------|---------|----|--------|
|                    |             | 水       | 田  | 農用地面積  | 農用地区域面積 |    |        |
| 行政区域               | a           | ha      | ha | ha     | ha      | ha |        |
| 都市計画区域             | b           |         |    |        |         |    |        |
| 従前の用途地域            | c           |         |    |        |         |    |        |
| 今回用途地域に含まれる区域      | d           |         |    |        |         |    |        |
| 今回用途地域から除外される区域    | e           |         |    |        |         |    |        |
| d - e              | f           |         |    |        |         |    |        |
| 変更等後の用途地域<br>c + f | g           |         |    |        |         |    |        |

11 用途地域編入等地區別調整調書

(様式—11)

| 図面<br>番号 | 市町村名 | 地区名 | 用途地域変更地区 |                  |             | 農林業関係施策 |              |            | 土地利用の現<br>況及び事業計<br>画等 | 農林漁業との<br>調整措置状況 | 備<br>考 |
|----------|------|-----|----------|------------------|-------------|---------|--------------|------------|------------------------|------------------|--------|
|          |      |     | 面<br>積   | 農 用 地<br>( 水 田 ) | 農振地域<br>( ) | 事 業 名   | 含まれる<br>受益地等 | 施 行<br>年 度 |                        |                  |        |
|          |      |     | ha       | ha<br>( )        | ha<br>( )   |         | ha           |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
|          |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |
| 計        |      |     |          | ( )              |             |         |              |            |                        |                  |        |

(注)(1) 「土地利用の現況及び事業計画等」は、主要な土地利用の地目(農用地が含まれる場合には当該農用地の面積を含む。)、事業計画等の内容、事業主体、事業手法等を簡潔に記入する。

(2) 「農林漁業との調整措置状況」は、調整措置内容を簡潔に記入する。

(3) 備考欄は、事業認可予定年等当該事業実施の確実性、当該事業に係る計画人口及び着実に都市的土地利用に供される見込み等について簡潔に記入する。