

様式第14 換地諸費(土地区画整理事業、都市再生区画整理事業、田園居住区整備事業)内訳表

換地諸費(土地区画整理事業)内訳表

換 地 諸 費 合 計 額				円				
区 分	種 別	細 別	単 位	請 負		直 営		摘 要
				数量	金額	数量	金額	
測 量								
	現 況 測 量							
		三 角 測 量	点					国家三角点への結合の有無
		多 角 測 量	km					一級、二級の別
		水 準 測 量	km					水準、補助水準の別
		現 況 測 量	km ²					縮尺を記入(縮図を含む。)
		路 線 測 量	km					
	確 定 測 量							
		地 区 界 測 量	km					
		確 定 測 量	km ²					前・後の街区、画地の別(杭打共)
		検 査 測 量	km ²					街区、画地の別
調 査								
	基 本 調 査							都市単位の調査
		基 本 調 査	式					人口、産業、性格等
		上 位 計 画 調 査	〃					構想中のものを含む
		都 市 施 設 調 査	〃					主要な施設とする
		自 然 環 境 調 査	〃					気候、気象、植生、地勢、地質等
		市 街 地 の 変 遷	〃					(DID、農転、建築確認)
		そ の 他						
	現 況 調 査							地区内の調査
		権 利 調 査	式					人口調査を含む
		公 共 施 設 現 況	〃					
		公 益 施 設 現 況	〃					周辺を含む
		土 地 利 用 現 況	km ²					地目別、用途別、規模別
		建 物 現 況	式					用途別、構造別
		地 価 調 査	点					不動産鑑定、固定資産税
		意 向 調 査	式					今後の土地利用生活設計に関する意向
		そ の 他						
実 施 調 査								

基本計画		移 転 物 件 調 査	戸 ^{m2}					補償費の積算を含む
		土 質 調 査	m					ボーリング
		文 化 財 調 査	km ²					
		そ の 他						
	基 本 構 想	広域的な検討						地域単位の計画
		土地 利用 構 想	km ²					開発の必要性、問題点の摘出
		交 通 施 設 構 想	〃					人口配分計画、住区構成
		公 共 空 地 構 想	〃					
		排 水 施 設 構 想	〃					
		公 益 施 設 等 構 想	〃					
		建 築 計 画 構 想	〃					供給処理施設を含む
		整備方策の検討	〃					
		基本構想の策定	〃					
	基 本 計 画	事 業 の 概 要	km ²					目的を含む
		土 地 利 用 計 画	〃					街区、人口を含む
		公 共 施 設 計 画	〃					
		公 益 施 設 計 画	〃					
		宅 地 計 画	〃					移転、市街化の促進を含む
		資 金 計 画	式					収入、支出
		工 程 計 画						
		地 目 別 対 照	筆					
		基本計画書作成	式					
		広 報 活 動	〃					模型、鳥瞰図を含む
事業計画	区画整理設計	設 計 の 方 針	式					
		公共施設の配置設計	km ²					
		公益施設の配置設計	〃					供給処理施設も含む
		市街化予想図	〃					
		区 画 整 備 設 計	〃					設計図、前後対照表を含む
	土 地 評 価	評価基準の作成	式					
		路 線 価 評 価	km ²					
		街 区 評 価	〃					増進率を含む
		宅 地 割 込 計 画	km ² 筆					

実施計画	整備計画						
		公共施設整備計画	km ²				
		整地計画	〃				
		建物移転計画	戸				
		供給処理施設整備計画	km ²				
	事業計画						
		設計説明書	式				
		資金計画書	式				
		事業計画書作成	km ² 式				
	地元説明						
		説明経費	式				
		パンフレット作成	部				
		鳥瞰模型等	式				
	工程計画						
		事業実施工程	式				
		本工事工程	〃				
	本工事費積算	建物移転工程	〃				
		道路整備費	km				
		公園整備費	km ²				
		排水整備費	〃				河川、下水を含む
		供給処理施設整備費	〃				
		宅地造成費	〃				
		関連事業計画	式				
	補償費積算						
		移転補償費	式				
		移設補償費	〃				
		損失補償費	〃				
	用買方式積算						
		用地費	式				
		補償費	〃				
		工事費	〃				
	実施計画書						
		実施計画説明書	式				
		施行の区分	〃				
		実施計画書作成	〃				基本事業費、その他の区分を含む
換地設計	換地設計準備						
		従前地積の確定	筆				
		土地評価	km ²				(再検討を含む)
		従前の画地評価	筆km ²				

		換地基準の策定	定					
	暫 定 換 地							
		仮 割 込 み	筆km ²					
		暫定換地評価	〃					
		換地地積算定	〃					
	換 地 設 計							
		暫定換地検討	式					
		換 地 割 込 み	筆km ²					
		画 地 評 価	算km ²					
		換 地 設 計 書	式					
	仮 換 地 指 定							
		仮換地原案説明	式					
		仮換地指定通知	通					
	換地計画準備							
		権 利 移 動 調 査	筆km ²					
		土地の分合筆	筆					
		割 込 み 補 正	式					
		画地評価の検討	〃					
	清 算 金 算 定							
		単 価 の 決 定	式					
		清 算 金 の 算 定	〃					
		清算金調書作成	〃					
	換 地 計 画 書							
		町名地番の整理	式					
		換地明細書の作成	件km ²					
		換 地 計 画 書	式					
	換 地 処 分							
		換地処分通知	通					
		公共施設の帰属	式					
		清算金徴収交付	〃					
登 記								
	代 位 登 記							
		登 記 簿 整 理	式					
		土地の代位登記	件					
		建物の代位登記	〃					
	区画整理登記							
		登 記 嘱 託 書	件					
		建物登記嘱託書	〃					
審 議 会								
		選 挙 費	式					
		委 員 手 当	人×回					
		評 価 員 手 当	人					