

ふるさとの顔づくり土地区画整理事業
予備調書

土地区画整理事業

市

目次

- シート1 一般事項
- シート2 地区の広域的位置づけ
- シート3 地区及びその周辺の現況と整備の方針
- シート4 関連事項

シート 1 一般事項

(1) 事業の名称

--

(2) 施行者の名称

(法第3条第 項)

(3) 施行地区の所在する市町村名

県	市
---	---

(4) 施行地区の面積

m ²

(5) 施行期間

平成 年度 ~ 平成 年度

(6) 補助期間

平成 年度 ~ 平成 年度

(7) 総事業費

百万円

(8) 施行地区に関する都市計画決定状況

事 項	面積(ha)	割合(%)	決 定 年 月 日	備 考
市 街 化 区 域				
用 途 地 域				
その他の 地域地区 ()				

(注) 予定の場合は()書きで記入すること。
都市計画法第7条及び第8条の都市計画の決定状況を適宜記載すること。

(9) 手続き等

イ) 事業経緯・予定

事 項	年 月 日	備 考
都市景観の話合いが 始まった時期	年 月	検討会の設置
都 市 計 画 決 定 (告示の日)		
事 業 計 画 決 定 (公告の日)		

地区の本工事着工		
地域の顔の対象工事の着工		
本工事概成		
換地処分公告の日		

(注) 予定の場合は()書きで記入すること。

□) 地区計画の予定

平成 年 月頃 決定予定

八) 仮換地指定状況

年 月 日	指定済面積(ha)	割合(%)	備 考
年 月 日現在 年 月頃予定			
地域の顔のエリア 年 月頃予定			

(注) 指定の予定についてもその時期を記入すること。

(10) 地域の顔の概要

イ) 地域の顔のタイプ

実施要綱 第2の1(1)	地域の活性化の核となる公共施設、公益施設又は商業施設が集中し、地域の核としてふさわしい都市空間の形成を図るべき区域
実施要綱 第2の1(2)	良好な景観形成に対する地権者の意識が極めて高く、まちづくりのための活動が行われており、土地利用に合わせた良好な景観を形成する公共施設の整備が必要とされる区域

(注) 該当するタイプを丸で囲むこと。

□) 地域住民によるまちづくりのための活動

(組織の名称、構成員、活動内容(予定を含む)等を説明する)

<p>以下の項目に従って、地区の広域的な位置づけを説明する。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 上位計画 (2) 施行地区の位置づけ (地域の核として整備する必要性等) (3) 施行地区の存する市街地の特徴 (歴史的背景、経済的・文化的特徴等) (4) 土地区画整理事業の目的 (5) 関連事業の概要 (6) その他 	<p style="text-align: center;">広 域 的 位 置 図</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業地区を含む市街地の土地利用等がわかる図面とする。 ・ 縮尺は1/10,000程度で幹線道路や公共交通機関の位置を明記する。 ・ 近傍で都市計画事業等を実施している場合はその区域と名称を示す。 ・ モデル地区の指定を申請する施行地区については、赤色でその区域を示すとともに事業名を明記する。 ・ A3版で作成し、写真を添えてもよい。 </div> <p style="text-align: right;">(方位)</p>
--	--

	現況・整備方針図 (方位)
<p>以下の項目に従って、現況及び整備方針等を記入する。(事業計画等から引用する)</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 地域の顔の整備の基本方針 (2) 土地利用の方針 (3) 地区計画、建築協定、緑化協定等の方針 (4) 公共施設の計画の方針 (公共施設の配置の考え方、交通計画、都市景観の構成要素の取り込み方等) (5) 地域の顔の関連事業の方針 	<ul style="list-style-type: none"> ・現況図と設計図の重ね図とし、施行後の公共施設、建築物等の概要が判読可能な図面とする。 ・縮尺は1/2,500程度で事業地区と地域の顔のエリアを示す。 ・事業後の用途地域について明記する。 ・整備方針等について、引き出し線で具体の箇所を示してその箇所の課題や整備構想、整備方針、地区計画の案等を説明すること。 ・歴史的建造物や人々に親しまれている樹木等都市景観の構成要素となるものの位置を示すこと。 ・公共交通施設、公益施設及び商業施設等の立地予定位置を示すこと。 ・街並み・まちづくり総合支援事業等の事業を活用する予定がある場合、その位置を示すこと。 ・A3版で作成し、写真やイメージパースを添えてもよい。

(1) 地区内のイベント、行事等顔づくり計画の作成にあたり特に考慮すべき事項

--

(2) 地方公共団体等におけるモデル事業の推進体制

(組織の名称、構成員、活動内容(予定を含む)等を説明する)

--