

別紙様式

附近地の地価推移表

地目 年度	宅 地		宅地見込地(田)		畑			
	単 価	指数	単 価	指数	単 価	指数	単 価	指数
	(㎡)		(㎡)		(㎡)		(㎡)	
X ₁	20,000	100	15,000	100	7,000	100		
X ₂	22,000	110	17,300	115	7,900	113		
X ₃	24,200	121	20,000	134	9,100	130		
X ₄	26,600	133	23,600	158	10,000	143		
当年度見込	29,300	146	28,300	189	11,800	169		

(注) 単価の基礎となった売買実例(箇所、売買年月日、地目、用途等)を位置図に図示すること。

なお、当年度見込については、道路事業の着手に伴う開発期待利益の要素を含むものとする。