(別紙2)

様式2

平成 年度公営住宅家賃算出表

1 概 要

団地名	建設年度	種類の別	構造別	戸数	一戸当たり床面積	家賃

2 算出基準額

区 分		工 事 費		土地取得造成費	
a	総 額	a ₁		a ₂	
b	補 助 額(国及び都道府県)	b ₁		b ₂	
c	無 利 子 貸 付 額	c ₁		c ₂	
d	事 業 主 体 負 担 額(a - (b + c))	d ₁		d ₂	
e	家 賃 収 入 補 助 額	e ₁		e ₂	
備 考					

3 償却費の乗率

償却期間	年	乗 率	r	

4 家賃月額算出

費 目	算 出 基 礎	月 額
A 償 却 費	$d_1 \times r \times 1 / 12$	
B 修 繕 費	$a_1 \times (\text{施行令第4条第3号に定める率}) \times 1 / 12$	
C 管 理 事 務 費	同 上	
D 損 害 保 険 料	$(\text{年間保険料}) \times 1 / 12$	
E 地 代 相 当 額	$(\text{施行令第4条第5号により算出した額}) \times 1 / 12$	
F 市 町 村 交 付 金	$(\text{市町村交付金額}) \times 1 / 12$	
法第12条の限度額	$A + B + C + D + E + F$	
家賃月額決定額		
備 考		