

(別紙4)

様式2 公営住宅家賃変更算出表

1 概 要

| 団 地 名 | 建設年度 | 種類の別 | 構造別 | 戸 数 | 一 戸 当 た<br>り 床 面 積 | 変更理由 |
|-------|------|------|-----|-----|--------------------|------|
|       |      |      |     |     |                    |      |

2 算出基準

| 区 分 |                            | 工 事 費          |  | 土地取得造成費        |  |
|-----|----------------------------|----------------|--|----------------|--|
| a   | 総 額                        | a <sub>1</sub> |  | a <sub>2</sub> |  |
| b   | 補 助 額(国及び都道府県)             | b <sub>1</sub> |  | b <sub>2</sub> |  |
| c   | 無 利 子 貸 付 額                | c <sub>1</sub> |  | c <sub>2</sub> |  |
| d   | 事 業 主 体 負 担 額(a - (b + c)) | d <sub>1</sub> |  | d <sub>2</sub> |  |
| e   | 家 賃 収 入 補 助 額              | e <sub>1</sub> |  | e <sub>2</sub> |  |
| 備 考 |                            |                |  |                |  |

3 改良工事費

|                       |                            |  |
|-----------------------|----------------------------|--|
| f                     | 改 良 工 事 費                  |  |
| g                     | 補 助 額(国及び都道府県)             |  |
| h                     | 無 利 子 貸 付 額                |  |
| i                     | 事 業 主 体 負 担 額(f - (g + h)) |  |
| 改良前における改良部分の構造、材料等の内容 |                            |  |
| 改良後の改良部分の構造、材料等の内容    |                            |  |
| 工 事 完 了 年 月 日         |                            |  |

4 乗 率

| 区 分                  | 工 事 費          |          | 改 良 工 事 費      |          |
|----------------------|----------------|----------|----------------|----------|
| 償 却 費 の 乗 率          | r <sub>1</sub> | (償却期間 年) | r <sub>4</sub> | (償却期間 年) |
| 法第13条第3項により建設大臣が定める率 | r <sub>2</sub> |          | r <sub>5</sub> |          |
| 規則第6条により建設大臣が定める率    | r <sub>3</sub> |          | r <sub>6</sub> |          |

5 家賃月額算出基礎

| 費 目       |             | 算 出 基 礎                                                                      | 月 額 |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A         | 償 却 費       | $(d_1 \times r_2 \times r_1 + i \times r_5 \times r_4) \times 1 / 12$        |     |
| B         | 修 繕 費       | $a_1 \times r_3 + f \times r_6 \times (\text{施行令第4条第3号に定める率}) \times 1 / 12$ |     |
| C         | 管 理 事 務 費   | 同 上                                                                          |     |
| D         | 損 害 保 険 料   | $(\text{年間保険料}) \times 1 / 12$                                               |     |
| E         | 地 代 相 当 額   | $(\text{施行令第4条の4第3項により算出した額}) \times 1 / 12$                                 |     |
| F         | 市 町 村 交 付 金 | $(\text{市町村交付金額}) \times 1 / 12$                                             |     |
| 法第13条の限度額 |             | $A + B + C + D + E + F$                                                      |     |
| 家賃月額決定額   |             |                                                                              |     |
| 備 考       |             |                                                                              |     |