

番 号  
年 月 日

国土交通省  
〇〇地方整備局長 あて

都道府県知事 氏 名

改良住宅等(又は地区施設等)の譲渡処分申請について(副申)

標記について管下、下記施行者からの申請書の提出があったので、その内容を調査したところ、関係法令等に適合すると認められるので被処分改良住宅等実態調査報告書を添えて申請いたします。

記

〇 〇 〇 (市町村名)

被処分改良住宅等実態調査報告書

|                   |                                                                       |     |          |     |                   |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|-------------------|-----|
| 譲渡処分申請<br>施 行 者 名 | 調査担当者                                                                 |     | 所属<br>氏名 |     | 調査年月日<br>平成 年 月 日 |     |
| 譲渡する改良<br>住宅等の内容  | 事業別                                                                   | 地区別 | 建設年度     | 構造別 | 戸 数               | 備 考 |
|                   |                                                                       |     |          |     |                   |     |
| 住 宅 所 見           |                                                                       |     |          |     |                   |     |
| 確 認 事 項           | (1) 建設費の確認<br>(2) 竣工年月日の確認<br>(3) 複成価格の検算<br>(4) 入居者に対する説明<br>(5) その他 |     |          |     |                   |     |
| 判 定               |                                                                       |     |          |     |                   |     |

(注) 1 住宅所見

住宅の老朽、損傷の程度、入居者の生活態様から、譲渡処分しても将来とも、良好な住環境を維持できるかどうか等を調査する。

2 確認事項等

- (1) 建設費の確認
  - (2) 竣工年月日の確認
- } 台帳と照合し、誤りのないことを確認する。
- (3) 複成価額の検算 計算内容に誤りはないか検算する。とくに譲渡価額を減額している場合は、事前協議がととのっているか、減額理由及び算定根拠は適当か等を確認する。
  - (4) 入居者に対する説明 譲渡価額、支払方法等について入居者に対する説明は済んでいるか、入居者はそれらの条件を承知しているか等を確認する。
  - (5) その他 特に記すべきことがあれば記載すること。