

別紙1

1 省エネルギー化管理制御機能

(1) 空気調和設備

ウォーミングアップ制御

最適始動・停止制御

最適外気取入制御

ポンプ・ファン台数制御

室内温湿度最適化制御

熱回収運転制御

(2) 照明設備

消灯、点滅スケジュール制
御

照度制御

窓際照明点滅制御

(3) 給排水衛生設備

給湯温度制御

節水スケジュール制御

太陽熱利用制御

(4) 電気設備

電力ピークカット制御

無効電力制御

負荷力率最適化制御

(5) 昇 降 機

閑散時台数制御

利用者感知連動制御

2 省力化管理制御機能

マンマシンシステム

メンテナンス・ガイダンス
表示

水道、ガス、電気使用量自
動検針

無人駐車場管理制御

3 防災・防犯管理制御機能

(1) 防災設備

防排煙制御

避難誘導制御

非常用エレベーター運行制
御

非常口開錠制御

(2) 防犯設備

出入口、窓の状態監視制御

ITV監視制御

電気錠状態監視制御

在室検知制御

4 その他の管理制御機能

管理制御機能異常監視制御

ビル内インフォメーション
システム

ロッカー自動管理制御