

第1号様式－2 設計内容説明書【共同住宅等用】

その1. 住棟評価用

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

	性能表示事項	確認項目 ※	設計内容説明欄 ※			設計 内容 確認 欄
			項 目	設計 内容	記載 図書	
構造 の 安 定 に 関 す る こ と	耐震等級、耐風等級、耐積雪等級並びに基礎の構造方法及び形式	構造躯体及び基礎	1)部材の種類、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)その他必要な事項			
	地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	地盤及び地業	1)地盤の種類及び許容支持力 2)地業の種類 3)その他必要な事項			
火災 の 全 に 関 す る こ と	耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))及び耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))	外壁、軒裏及び開口部	1)部材の種類、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)その他必要な事項			
劣化 の 軽 減 に 関 す る こ と	劣化対策等級	構造躯体等及びこれを保護する部分	1)部材の種類、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)その他必要な事項			
維持 管 理 へ の 配 慮 に 関	維持管理対策等級(共用配管)	配管	1)配管の種類及び位置 2)配管の設置方法 3)その他必要な事項			

すること		パイプスペース及びピット	1)パイプスペース及びピットの寸法及び位置 2)開口の寸法及び位置 3)その他必要な事項			
------	--	--------------	--	--	--	--

その2. 住戸評価用

住戸番号	
評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

	性能表示事項	確認項目※	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
火災時の安全に関すること	感知警報装置設置等級(自住戸火災時)	感知警報装置	1)装置の種類、性能・品質及び位置 2)その他必要な事項			
	感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)	感知警報装置	1)装置の種類、性能・品質及び位置 2)その他必要な事項			
	避難安全対策	共用廊下及び直通階段	1)当該住戸の位置 2)廊下の形式 3)直通階段の数及び位置			
		排煙設備	1)設備の種類			
		隔壁の開口部	1)建具の種類、性能・品質、寸法及び位置			
	脱出対策	バルコニー及び避難器具	1)バルコニーの種類 2)避難器具の種類			
	耐火等級(界壁及び界床)	界壁及び界床	1)部材の種類、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)その他必要な事項			

維持管理への配慮に関すること	維持管理対策等級 (専用配管)	配管	1)配管の種類及び位置 2)配管の設置方法 3)その他必要な事項			
		配管に関する仕上げ等	1)仕上げ等の開口の寸法及び位置 2)その他必要な事項			
温熱環境に関すること	省エネルギー対策等級	断熱構造とする部分	1)部材の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)その他必要な事項			
		気密施工に関する部分	1)部材の種類、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)その他必要な事項			
		開口部	1)建具の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)付属部材の種類、寸法及び位置 3)その他必要な事項			
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド対策	内装及び天井裏等	1)部材の種類、性能・品質及び位置 2)その他必要な事項			
	換気対策	居室の換気対策	1)換気設備の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)その他必要な事項			
		局所換気対策	1)換気設備の種類及び位置			
光・視環境に関すること	単純開口率及び方位別開口比	開口部	1)開口部の種類、寸法及び位置			

音環境に関すること	重量床衝撃音対策	上階との床	1)部材の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)当該住戸の居室面積 4)その他必要な事項			
		下階との床	1)部材の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)下階住戸の居室面積 4)その他必要な事項			
	軽量床衝撃音対策	上階との床	1)部材の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)当該住戸の居室面積 4)その他必要な事項			
		下階との床	1)部材の種類、性能・品質、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)下階住戸の居室面積 4)その他必要な事項			
	透過損失等級(界壁)	界壁	1)部材の種類、寸法及び位置 2)部材相互の構成方法及び接合方法 3)コンセントボックス等の位置 4)その他必要な事項			

	透 過 損 失 等 級 (外壁開口部)	開口部	1)建具の種類、性能・品質、寸法及び位置			
高 齢 者 等 へ の 配 慮 に 関 す る こ と	高齢者等配慮対策 等級(専用部分)	平面計画	1)各室の配置			
			2)各室、廊下、出入口その他の寸法			
			3)段差の寸法及び位置			
			4)その他必要な事項			
		階段	1)階段の形状及び寸法			
			2)その他必要な事項			
	設備・器具	1)設備・器具の種類、寸法及び位置				
		2)その他必要な事項				
	高齢者等配慮対策 等級(共用部分)	共用廊下	1)廊下の寸法			
2)段差の寸法及び位置						
3)スロープ及び段の形状及び寸法						
4)器具の寸法・位置						
5)その他必要な事項						
共用階段		1)階段の形状及び寸法				
	2)器具の寸法・位置					
	3)その他必要な事項					
エレベーター	1)設備の寸法					
	2)その他必要な事項					

[記入要領]

1. 別記第1号様式－1は、一戸建ての住宅の評価に用いてください。
2. 別記第1号様式－2は、共同住宅等の評価に用いてください。このうち、「その1」は、住棟全体の評価に用い、「その2」は評価対象住戸ごとの評価に用いることとします。ただし、異なる評価対象住戸であっても、設計内容が同一である場合は、同一様式内に記載することができます。
3. 「評価対象建築物の名称」欄には、評価対象建築物が特定できる名称を記入してください。同一敷地内に複数の評価対象建築物が存する場合には、記号等を用いて区別してください。未定の場合は、その旨を記載してください。
4. 「評価対象建築物の所在地」欄には、評価対象建築物が特定できる住居表示を記入して

ください。未定の場合は、その旨を記載してください。

5. 「設計者等の氏名」欄には、設計者その他この書類の作成責任者の氏名を記載してください。
6. 「評価者氏名」欄には、指定住宅性能評価機関における評価の場合にあっては評価を行った評価員の氏名、それ以外の場合にあっては評価を行った者の氏名を記載してください。
7. 「住戸番号」欄には、当該評価対象住戸が特定できる番号を記載してください。
8. ※の付されている欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の評価において詳細に設定することができます。
9. 「設計内容説明欄」の「項目」欄には、評価の根拠となる設計内容の項目を記載してください。
10. 「設計内容説明欄」の「設計内容」欄には、評価対象建築物の設計内容のうち、評価の根拠となる具体の部材、設備等の名称、数量、寸法、性能・品質を特定する認定等の名称及び番号、構成方法、接合方法その他の事項を記載してください。
11. 「設計内容説明欄」の「記載図書」欄には、「設計内容」欄に記載した事項が記載されている平面図、立面図、断面図、伏図、構造詳細図、仕様書等の具体の設計図書の名称を記載してください。同一名称の図書が複数にわたる場合は、記号、頁番号等により、容易に区別ができるようにしてください。
12. 「設計内容確認欄」は、評価を行う者がその左の欄の記載事項を確認したことを記録するために用いてください。
13. 様式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号等を記載してください。